

## VII. Vyhlásenie účastníkov zmluvy

7.1 Vyššie uvedení účastníci zmluvy v 1. a 2.rade týmto vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, uvedených v bode I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by boli povinní sa navzájom upozorniť, a teda že nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.

7.2 Účastníci zmluvy v 1. a 2.rade týmto zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

7.3 Nehnuteľnosti vymedzené v bode 1.1 tejto zmluvy, sú určené na výstavbu podľa Potvrdenia obce a v schválenom ÚP Obce Čechynce sú vedené ako plocha verejnej zelene pri futbalovom ihrisku, nie sú využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín, a preto s poukazom na ust. § 24 ods.3 písm.a) zák. č.180/1995 Z.z. v znení neskorš. predpisov, sa nepostupuje podľa § 22 a § 23 zák. č.180/1995 Z.z. v znení neskorš. predpisov.

V zmysle § 2 ods.2 písm.c) zák.č.140/2014 Z.z., sa za poľnohospodársky pozemok nepovažuje pozemok mimo zastavaného územia obce, ak je určený na iné ako poľnohospodárske využitie, podľa osobitných predpisov.

7.4 Nehnuteľnosť vymedzená v bode 1.2 tejto zmluvy, sa rozčleňuje na diely a tieto sa pričleňujú k susedným pozemkom, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok, a preto s poukazom na ust. § 24 ods.3 písm.c) zák. č.180/1995 Z.z. v znení neskorš. predpisov, sa nepostupuje podľa § 22 a § 23 zák. č.180/1995 Z.z. v znení neskorš. predpisov.

## VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva bude účastníkom zmluvy v 1.rade zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.

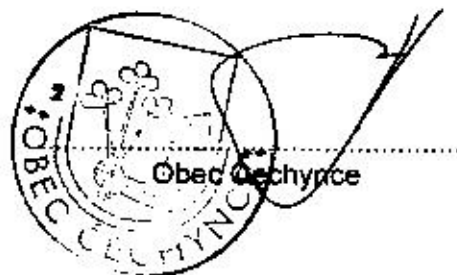
8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je GP č.61/2016 overený dňa 6.7.2016.

8.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre každého účastníka zmluvy a 2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

8.5 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

8.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čechynciach dňa 6.10.2016



\_\_\_\_\_  
.....  
Silvia Vargová