

Diel 1 a 2 tvoria novovytvorenú parc.č.778/55 –orná pôda o výmere 7860 m², pričom účastník v 1.rade je vlastníkom dielu 1 od parc.č.778/55 LV č.1014.

2.3 Účastníci zmluvy sa dohodli na výmene nehnuteľností vymedzených v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy z dôvodu, aby účastník zmluvy v 1.rade mal zabezpečený prístup k svojim pozemkom.

III.

Prejav vôle účastníkov zmluvy

3.1 Vyššie uvedení účastníci tejto zmluvy výmenou prijímajú nehnuteľnosti a nadobúdajú ich do vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy a vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im z vykonanej obhliadky dobre známy, a že ich prijímajú v takom stave v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zámennej zmluvy.

3.2 Spôsob prevodu nehnuteľností, vymedzených v bode 2.1 tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č.111/2016 dňa 13.6.2016, podľa ust. § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Táto zámenná zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č.120/2016 dňa 12.9.2016.

IV.

Finančné vyrovnanie

4.1 Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade sa dohodli, že sa finančne vyrovnajú nasledovne :
Účastník zmluvy v 2.rade zaplatí finančné vyrovnanie účastníkovi v 1.rade vo výške 86,30 eur (26 m² x 3,3194 eur) , čo predstavuje rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov vzhľadom k tomu, že účastník v 1.rade nadobúda pozemok o výmere 454 m² a účastník v 2.rade nadobúda pozemok o výmere 480 m².

Finančné vyrovnanie vo výške 86,30 eur bude zaplatené účastníkom v 2.rade v celosti a v hotovosti do pokladne obce, pri podpise tejto zmluvy.

4.2 Skutočnosti vyššie uvedené účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V.

Katastrálne konanie

5.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení finančného vyrovnania tak, ako je dohodnuté v bode 4.1 tejto zmluvy.

5.2 Účastníci zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve zároveň splnomočujú JUDr. Dagmar Danóciiovú, advokátku, so sídlom Nitra, Hodálova 2, na zastupovanie v katastrálnom konaní a na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, vrátane vykonania opravy, v zmysle §42 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorš.predpisov.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, označeným v bode II.tejto zmluvy, vzniká účastníkom zmluvy dňom vkladu do katastra na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

6.2 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.