

Kúpna zmluva č. 619/2016

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi zmluvy z jednej strany

ako **predávajúcim** :

Obec Čechynce, IČO 00308315, 951 07 Čechynce, Hlavná ulica 112/74, pri podpise zmluvy zast.starostom obce Róbertom Kupečekom, (ďalej iba predávajúci)

a

z druhej strany

ako **kupujúcimi** :

1/ Marián Tomčiak, rod.Tomčiak, nar. 2 [redacted] 30, trvale bytom 949 07 Nitra-Janíkovce, A.Žarnova 135/16

2/ Kristína Balázsová, rod. Balázsová, nar. 1 [redacted] 14, trvale bytom Suľany 279, 951 25 Hruboňovo, (ďalej iba kupujúci),

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz. **Čechynce**, za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.úz. Čechynce, zapísanej v LV č.1014, ako CKN parc.č.164/11 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², v celosti.
- 1.2 Predávajúci týmto predáva uvedeným kupujúcim v 1. a 2.rade nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat.úz. Čechynce, zapísanú v LV č.1014, a to CKN parc.č. 164/11 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², každému podiel 1/2-iny k celku.

II.

Prejav vôle kupujúcich

- 2.1 Kupujúci v 1. a 2.rade kupujú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva tak, ako je v bode 1.2.tejto zmluvy a prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im z vykonanej obhliadky známy, a že ju kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena je vo výške 282,15 eur /slovom: dvestoosemdesiatdva euro a pätnásť centov/ a bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi, v celosti a v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy, do pokladne obce.
Kúpna cena je dohodnutá v zmysle §9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, keďže predmet kúpy je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcich, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- 3.2 Skutočnosti vyššie uvedené potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.
Návrh na vklad

- 4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny.
- 4.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode 1.2.tejto zmluvy, vzniká kupujúcim dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade- katastrálny odbor, Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.
Vyhlasenie predávajúceho

- 5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2.tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúcich upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
- 5.2 Spôsob prevodu nehnuteľnosti, vymedzenej v bode 1.2.tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č.109/2016 dňa 13.6.2016 a kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č.119/2016 dňa 12.9.2016.
- 5.3 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 1x pre každého kupujúceho, 1x pre predávajúceho a 2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 6.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva zaplatia kupujúci, v celosti.
- 6.2 Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.
- 6.4 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.
- 6.5 Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čechynciach dňa 23.9.2016



predávajúci



kupujúci