

Zámenná zmluva

č. 37/2016

uzavretá dnešného dňa, v zmysle § 611 Obč.zákonníka, medzi účastníkmi zmluvy z jednej strany

Obec Čechynce, IČO 00308315, 951 07 Čechynce, Hlavná 112/74, pri podpise zmluvy zastúpená starostom obce Róbertom Kupečekom, (ďalej účastník zmluvy v 1.rade),

a

z druhej strany

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Janíkovce, IČO 34072438, 949 07 Nitra-Janíkovce, Hlavná 57, zastúpená farárom Mgr.Viliamom Michalovičom, (ďalej účastník zmluvy v 2.rade),

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat.úz. **Čechynce**, za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1 Vyššie uvedený účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Obci Čechynce, kat.úz. **Čechynce**, zapísanej v liste vlastníctva č.1014, ako parc. registra „C“, parc.č.3 –ostatná plocha o výmere 1629 m².

Táto parcela bola, na základe geometrického plánu č.16/2015 overeného dňa 31.8.2015 Okresným úradom-katastrálny odbor Nitra, rozdelená na novovytvorené parcely registra „C“ :

- parc.č.3/3 –ostatná plocha o výmere 717 m²,
- parc.č.3/1 –ostatná plocha o výmere 813 m²,
- parc.č.3/2 –zastav. plocha o výmere 99 m².

1.2 Vyššie uvedený účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Obci Čechynce, kat.úz. **Čechynce**, zapísanej v liste vlastníctva č.1787, ako parc. registra „E“, parc.č.2 –zast.plochy a nádvoría o výmere 9513 m².

Od tejto parcely boli, na základe geometrického plánu č.16/2015 overeného dňa 31.8.2015 Okresným úradom-katastrálny odbor Nitra, oddlenené novovytvorené parcely registra „C“ :

- parc.č.2/1 –ostatná plocha o výmere 616 m²,
- parc.č.2/2 –ostatná plocha o výmere 81 m²,
- parc.č.2/3 –zastav. plocha o výmere 20 m².

II.

Predmet zámeny

2.1 Účastník zmluvy v 1.rade výmenou dáva účastníkovi zmluvy v 2. rade v celosti nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat.úz. **Čechynce**, a to novovytvorenú parcelu registra „C“ :

- parc.č.3/3 –ostatná plocha o výmere 717 m²,

2.2 Účastník zmluvy v 2.rade výmenou dáva účastníkovi zmluvy v 1.rade v celosti nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat.úz. **Čechynce**, a to novovytvorené parcely registra „C“ :

- parc.č.2/1 –ostatná plocha o výmere 616 m²,
- parc.č.2/2 –ostatná plocha o výmere 81 m²,
- parc.č.2/3 –zastav. plocha o výmere 20 m².

2.3 Účastníci zmluvy sa dohodli na výmene nehnuteľností vymedzených v bode I. tejto zmluvy z dôvodu, že na novovytvorených parcelách č.2/2 a 2/3 sú postavené stavby vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1.rade, a to prístrešok k domu smútku a stará budova domu smútku.

III.

Prejav vôle účastníkov zmluvy

3.1 Vyššie uvedení účastníci tejto zmluvy výmenou prijímajú nehnuteľnosti, vymedzené v bode II. tejto zmluvy, a nadobúdajú ich do vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy a vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im z vykonanej ohliadky dobre známy, a že ich prijímajú v takom stave v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zámennej zmluvy.

3.2 Spôsob prevodu nehnuteľnosti, vymedzenej v bode 2.1 tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č.74/2015 dňa 21.9.2015 a zámenná zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č.84/2015 dňa 14.12.2015.

IV.

Finančné vyrovnanie

4.1 Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade sa dohodli, že sa finančne vzájomne nevyrovnávajú, keďže hodnota nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny je rovnaká.

4.2 Skutočnosť vyššie uvedené účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V.

Katastrálne konanie

5.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš. predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zámennej zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, označeným v bode II. tejto zmluvy, vzniká účastníkom zmluvy dňom vkladu do katastra na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

6.2 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VII.

Vyhlásenie účastníkov zmluvy

7.1 Vyššie uvedení účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, uvedených v bode I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by boli povinní sa navzájom upozorniť, a teda že nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.

7.2 Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva bude účastníkom zmluvy v 1. rade zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.

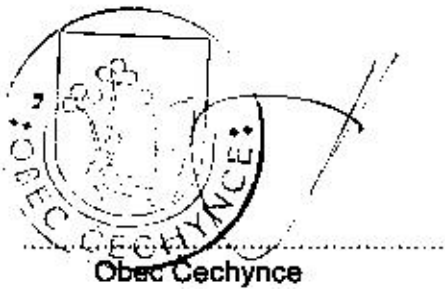
8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je GP č.16/2015 overený dňa 31.8.2015.

8.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre každého účastníka zmluvy a 2x pre OÚ-katastrálny odbor.

8.5 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

8.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čechynciach dňa 14.12.2015



Rímskokatolícka cirkev

farnosť

949 07 JANÍKOVCE, Hlavná 57

IČO: 34 072 436

.....
 RÍMSKOKATOLÍCKA CÍRKEV
 farnosť Janikovce

.....
 kniha knihy na osvedčovanie č. 19/2016
 pred OÚ č. 101 Čechynce
 vlastnoručne podpísaným podpisom za vlastný
VILIAM NICHALOUK
 bytom DOVE ŽADKY ŽELEŽNÁ 95 39/19
 rodne čísl.
 ktorého súhlasom bol tento súhlas
 občianskym právom
 V Čechynciach, dňa 13.01.2016

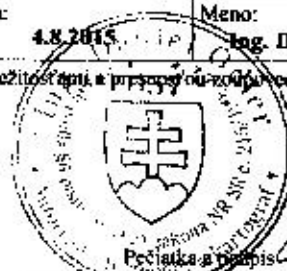
.....
 Osvedčujúci podpisník



Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel GEOMOND spol. s r.o. meračské a vytyčovací geodetické práce Jelencka 202, 951 01 Štáre IČO:36 713 843 DIČ:2022307155 Číslo I.Sr. V.Č. 19264/N tel.č. 0903 317 244	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Čechynce
	Kat. územie Čechynce	Číslo plánu 16/2015	Mapový list č. ZS IX -21 - 14
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zameranie stavby na parc.č.:3/2, na oddelenie pozemku parc.č.:3/1 a na určenie vlastníckych práv k parc.č.:2/1, 2/2 a 2/3
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Radoslava Pastieriková
Dňa: 3.8.2015	Meno: Bc. Zuzana Volfová	Dňa: 4.8.2015	Meno: Ing. Daniel Odler
Dňa: 31-08-2015	Číslo: 1303/2015	Úradne overené podľa § 24 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení	
Nové hranice holi v prírode označené drev.kolíkmi, múrami, plotom	Náležitosti a príspevky podľa predpisov		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 397
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



Výkaz výmer

Pk. Listu vločky vlastní.		Doterajší stav			Zmeny			Nový stav					
		Číslo Parcely	Výmera ha	Druh pozemku	D i e l	k p a r c e l e č í s l o	m 2	o d p a r c e l y č í s l o	m 2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN - E	KN - C	ha	m2	2/1	2/2	2/3	614; 32	81; 18	20	16 17	ako v právnom stave	
			1 1141								1 1141		ako v právnom stave
Spolu :													

Legenda:

- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 32 - Pozemok na ktorom je cintorin alebo urnový háj

kód druhu stavby 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku