

DAROVACIA ZMLUVA

č. 745/2015

uzavretá dnešného dňa medzi z jednej strany **Mária Charizopulosová**, rod.Magyarová, nar. [REDACTED], trvale bytom 949 11 Nitra-Klokočina, Čajkovského 428/14, ako **darujúcou**, (ďalej iba darujúca)

a z druhej strany

Obec Čechynce, IČO 00308315, 951 07 Čechynce, Hlavná ulica 112/74, pri podpise zmluvy zast.starostom obce Róbertom Kupečekom, ako **obdarovanou** (ďalej iba obdarovaná obec),
ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz.**Čechynce**, za týchto podmienok:

I.

Predmet daru

1.1 Vyššie uvedená darujúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat.úz.Čechynce**, obec Čechynce, zapísanej v **LV č.440**, ako CKN parc.č.81/3 –zast. plochy a nádvoria o výmere 429 m², v podiele 1/2-iny k celku a na základe Osvedčenia o dedičstve č.29D/63/2015 Dnot.31/2015 zo dňa 3.6.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.6.2015, v podiele 1/2-iny k celku.

1.2 Vyššie uvedená darujúca týmto daruje vyššie uvedenej obdarovanej obci nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v **kat.úz. Čechynce**, obec Čechynce, zapísanú v **LV č.440**, a to CKN parc.č.81/3 –zast.plochy a nádvoria o výmere 429 m², v celosti.

II.

Prejav vôle obdarovanej

2.1 Vyššie uvedená obdarovaná obec prijíma do daru nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy a vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej z vykonanej ohliadky dobre známy, a že ju prijíma v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto darovacej zmluvy.

2.2 Prijatie daru a uzavretie darovacej zmluvy ohľadne nehnuteľnosti, vymedzenej v bode 1.2 tejto zmluvy, bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č. 75 /2015 zo dňa 21.9.2015.

III.

Katastrálne konanie

3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po uzavretí darovacej zmluvy.

3.2 Účastníci zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú JUDr. Dagmar Danóciiovú, advokátku, so sídlom Nitra, Hodálova 2, na zastupovanie v katastrálnom konaní a na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, vrátane vykonania doložky o oprave, v zmysle §42 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorš. predpisov.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

4.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode I. tejto zmluvy, vzniká obdarovanej obci dňom vkladu do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Nitra, odbor katastrálny.

**V.
Vyhlásenie darujúcej**

5.1 Vyššie uvedená darujúca týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom daru, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné právo a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba obdarovanú obec upozorniť, teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb a je bez faktických a právnych väd.

5.2 Vyššie uvedená darujúca týmto ďalej vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

5.3 Ďalej vyhlasuje, že jej spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená a túto zmluvu podpísala pri úplnom duševnom zdraví.

**VI.
Záverčné ustanovenia**

6.1 Táto darovacia zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre darujúcu, 1x pre obdarovanú obec a 2x pre Okresný úrad Nitra, odbor katastrálny.

6.2 Táto darovacia zmluva bude obdarovanou obcou zverejnená v súlade s § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

6.3 Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.

6.4 Táto darovacia zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čechynciach, dňa 21.9.2015



darujúca



obdarovaná obec

plnomocenstvo prijímam :
JUDr. Dagmar Danóciová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 372/2015
túto listinu pred Obcou Čechynce
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
MARIA CHARIZO PULCOSA

