

ZMLUVA O PRENÁJME

1

pozemku, uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. (včítane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

OBEC ČECHYNCE

adresa: Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce
IČO: 00308315
DIČ: 2021252750
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0816126001/5600
V zastúpení: Róbert Kupeček, starosta obce
Tel./fax: 037/6581233, 037/6581872, 0948 468 996

1.4.2015
31.12.2015

Činy

a

Akzent BigBoard, a.s.

adresa: Ivanská cesta 2D, 821 04, Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK 2022735396
bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
BIC/SWIFT: POBNSKBA
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
zastúpená: János Gaál- člen predstavenstva
Pavol Čery- technický riaditeľ na základe plnej moci
zapísaná: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4670/B

I.

Predmet zmluvy

I.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti pozemkov , p.č. 1x 81/1, 1x81/3, k.ú. Čechynce, a p.č.1x 1529/9 k.ú. Veľké Jankovce pre účel osadenia 3 ks jednostranných reklamných zariadení, podľa bodu I.4. Reklamné zariadenia sú osadené na pozemkoch obce Čechynce, na samostatnej nosnej konštrukcii, ktorá je osadená v betónovom základe na predmete nájmu. Plocha jedného reklamného zariadenia má rozmer 5,1m x 2,4 m =12,24m².

I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom/správnom nehnuteľnosti LV č. 3901 a jeho právo prenajať uvedení nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve/správe pozemku slúži kópia výpisu z katastra nehnuteľnosti a kópia katastrálnej mapy (KKM), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájmovej zmluvy.

12

ZMLUVA O PRENÁJME

2

I.3. Účelom nájmu časti pozemku, pre účel osadenia reklamného zariadenia, je reklama služieb respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu.

I.4. Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia obsahuje:

- 1/ zakreslenie v informačnej snímke
- 2/ výkres reklamného zariadenia
- 3/ fotodokumentácia

II.

Miesto a termín plnenia zmluvy

II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

II.2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

II.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:

- a) vzájomnou dohodou zúčastnených strán
- b) nájomcom trojmesačnou výpovednou lehotou
- c) prenajímateľom trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia jednotlivých bodov tejto zmluvy nájomcom.

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

III.

Cena a platobné podmienky

Cenové a platobné podmienky sú uvedené v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

IV.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.

IV.1.2. V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady najmä kópiu výpisu z katastra nehnuteľností a KKM.

IV.1.3. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho/užívacieho práva k pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.

IV. 1.4. Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamného zariadenia prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

ZMLUVA O PRENÁJME

3

IV.1.5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou inou osobou zmluvu, podľa ktorej by táto osoba mohla na predmete nájmu umiestniť akékoľvek iné reklamné zariadenie.

IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

IV.2.1. Udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV.2.2. Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonov (hlavne zákonom o reklame).

IV.2.3. Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného zariadenia na vlastné náklady.

IV.2.4. Po ukončení doby prenájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

V.1. Zmluvné strany si pred podpísaním tejto zmluvy vzájomne odovzdali kópie svojich oprávnených na vykonávanie podnikateľskej činnosti.

V.2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.

V.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.

V.4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.


V.5. Zmluva bola vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 3 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

V.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V.7. Oficiálnu korešpondenciu bude prenajímateľ zasielať na adresu prevádzky nájomcu.

V Bratislave dňa 01.01.2015

1.4.2015
Róbert Kupaček
starosta



János Gaál
člen predstavenstva

Pavol Čery
technický riaditeľ

Akzent BigBoard
Akzent BigBoard, s.r.o.
Ivanská cesta 20, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
A. E. P. s. r. o.

ZMLUVA O PRENÁJME

4

Príloha č. 1

III.

Cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu prenájmu (nájomné) pre osadené reklamné zariadenie tvorí dohodou vychádzajúc zo zvyklosti na trhu.

III.2. Nájomné za užívanie predmetu prenájmu podľa tejto Zmluvy patrí prenajímateľovi od osadenia jednotlivých reklamných zariadení, najneskôr však do ukončenia doby prenájmu podľa tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli že za 2 reklamné zariadenia typu billboard bude ročné nájomné 2x220€, a za jedno reklamné zariadenie typu billboard bude ročné nájomné 1x200€ a to z dôvodu že nájomca umožní raz ročne po dobu jedného mesiaca vylepiť na plochu svoju reklamnú kampaň. Zmluvné strany sa dohodli že prenajímateľ vystaví faktúru v plnej výške 640 € a nájomca uvedenú sumu uhradí prenajímateľovi v dobe splatnosti.

III.3. Nájomné za osadené reklamné zariadenia je splatné:

Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej faktúry v ročných splátkach vo výške zodpovedajúcej cene ročného nájomného uvedeného v bode 2. tohto článku. Nájomné je splatné k 31.05. daného roka.

III.4. Úhrada nájomného na základe fakturácie



Nájomné za osadené reklamné zariadenie je splatné na základe faktúry prenajímateľa, ktorá musí okrem základných náležitostí obsahovať:

- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
- fakturovaný rok
- počet osadených (fakturovaných) reklamných zariadení

Bez uvedených náležitostí faktúra nebude uhradená a bude zaslaná na prepracovanie v zmysle zmluvy.

V Bratislave dňa 01.01.2015

1.5.2015



Róbert Kúpešák
starosta



János Gaál
člen predstavenstva



Pavol Čery
technický riaditeľ

Akzent bigboard
Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 20, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 857
IČ DPH: SK2022736706

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Akzent BigBoard, s.a., IČO: 44 540 957

sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 4670/B

zastúpený: Mgr. Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva

spĺnomocňuje týmto

Splnomocnenec:

Meno a priezvisko: Pavol Čery

nar.: 13.06.1970

trvale bytom: Kvačalová ul. č. 13, 821 08 Bratislava

1. aby v mene a na účet Splnomocniteľa uzatváral s tretími osobami rájocnné zmluvy k nehnuteľnostiam, na/v ktorých majú byť umiestnené reklamné zariadenia Splnomocniteľa, a/alebo obdobné zmluvy, na základe ktorých by bol Splnomocniteľ oprávnený užívať nehnuteľnosti za účelom osadenia reklamných zariadení, a to v rozsahu maximálnej ročnej odplaty za užívanie nehnuteľnosti do výšky 10.000,-€, a tieto zmluvy menil a/alebo zrušil;
2. na zastupovanie Splnomocniteľa pred orgánmi verejnej správy v stavebnom konaní o udelení povolenia na umiestnenie reklamných zariadení, predĺženia povolenia na umiestnenie reklamných zariadení, v konaní o odstránení stavby (reklamných zariadení), v správnom konaní o správnom delikte, a aby vykonával všetky potrebné a súvisiace právne úkony v predmetných konaniach.

Splnomocnenec je oprávnený v súvislosti s vyššie uvedenými bodmi 1. a 2. vykonávať všetky potrebné a súvisiace právne úkony, najmä avšak nielen rokovať o uzavretí zmlúv, uzatvárať a zmeniť zmluvy, zrušiť zmluvy a/alebo dohody výpovedať, dohodou, odstúpením, podávať návrhy, žiadosti, sťažnosti, vyjadrenia a iné podania, vrátane opravných prostriedkov, masiť, dopĺňať príp. spáľvziať návrh na začatie správneho/stavebného konania, vzdať sa práva podať opravný prostriedok, uzavrieť zmluv, zastúpiť na miestnom zisťovaní v rámci správneho konania, zastúpiť na vykonávaní dôkazu, pri vyšetrovacom úkone alebo pri inom úkone uskutočňovanom v uvedenej právnej veci, nahliadať do príslušného úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požadovať a preberať výpisy, odpisy alebo fotokópie listín z úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, ako aj sa zúčastniť pri ďalších úkonoch súvisiacich so zastupovaním vo vyššie uvedených právnych veciach.

Toto plnomocnenstvo sa nevzťahuje na oprávnenie akýmkoľvek spôsobom scudzovať akýkoľvek majetok Splnomocniteľa, na zastupovanie pred daňovým úradom a/alebo súdmi vo veciach týkajúcich sa daňových povinností Splnomocniteľa, a na zastupovanie v súdnom konaní. Splnomocnenec nie je oprávnený na zakladanie a zrušenie bankových a iných finančných účtov v mene a na účet Splnomocniteľa a iné zastupovanie Splnomocniteľa mimo oblastí uvedených v tomto plnomocnenstve, ak mu nebude udelené osobitné plnomocnenstvo.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú, pokiaľ nebude skôr odvolané a/alebo vypovedané.

V Bratislave, dňa 08.09.2014

Akzent BigBoard, s.a.
Mgr. Richard Flimel
člen a predseda predstavenstva

Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, s.a.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735386

Akzent BigBoard, s.a.
Mgr. Richard Flimel
člen a predseda predstavenstva

Plnomocnenstvo prijíma: