

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi

prenajímateľ: Valéria Szárazová, r.č.
bytom: Nitrianska 262/6, 951 07 Čechynce
č.úctu:

a

nájomca: Obec Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce
zastúpená starostom obce Vendelínom Szárazom
IČO: 00308315, DIČ: 2021252750
č.úctu: 0816126001-5600 – Dexia banka Nitra

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom zmluvy je nájom maringotky v areáli termálneho kúpaliska Vadaš s.r.o. v Štúrove.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená na 70,-€ (2 108,82 Sk) za výždeň pobytu vrátane spotreby elektrickej energie, vody a vstupného do bazénového areálu termálneho kúpaliska.
2. Nájomne je splatné do 30.6. bežného roka. Za oneskorenú platbu prenajímateľ nájomcovi bude fakturovať za každý omeškaný deň 0,1 % z dlžnej sumy a zároveň nebude nájomcovi umožnený vstup do priestoru areálu termálneho kúpaliska až do doby úhrady omeškanej platby a penálov z omeškania.
3. Prenajímateľ má právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné maximálne o výšku inflácie vyhlásenej ŠÚ SR.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) platiť riadne a včas najomne,
 - b) užívať prenajatý priestor v súlade s touto zmluvou a na dohodnutý účel,
 - c) zabezpečovať na prenajatom priestore dodržiavanie zákonov a iných predpisov, najmä hygienických a požiaro-bezpečnostných predpisov.

dodržovať pravidlá vstupu motorových vozidiel a osôb na územie termálneho kúpaliska.

e) hlásiť sa na pobyt v deň nástupu o 11.00 hod. s rekreačným poukazom.

f) dodržiavať zákaz vedenia a umiestňovania domácich zvierat v prenajatom priestore.

2. Prenajímateľ má právo nepovoliť vstup nájomcovi alebo ubytovaným do zariadenia prenajímateľa, ak nájomca je v omeškani s platbami nájomného.

Článok IV. Doba a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 10.6.2009.

2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu:

a) s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškani s platbou nájomného o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa.

b) s výpovednou lehotou 1 mesiac, ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou,

c) bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

3. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

4. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, pričom za doručenie sa považuje aj vtedy, ak doporučená zásielka nebola v odbornej lehote odobraná z pošty.

5. Po skončení nájmu prenajímateľ do 30 dní vráti časť nájomného nájomcovi (ak bolo vopred uhradené), a to nájomné prislúchajúce na dni po skončení nájmu (podľa rozvrhnutia nájomného určeného v bode 1. článku 1) tejto zmluvy).

Článok V. Záverečné ustanovenia

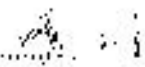
1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorej každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obojma zmluvnými stranami.

V Čechynciach, dňa 10.6.2009

V Čechynciach, dňa 10.6.2009


prenajímateľ


nájomca

**Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 864/2009
uzatvorenej dňa 10.6.2009**

medzi

prenajímateľ: Valéria Szárazová, r.č. _____
bytom: Nitrianska ul. 262/6, 951 07 Čechynce


a

nájomca: Obec Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce
zastúpená starostom obce Vendelínom Szárazom
IČO: 00308315, DIČ: 2021252750
č.úctu: 08161260015600 Dexia banka Nitra

V údajoch o prenajímateľovi sa „č. účtu:“ _____ ni na
„č. účtu“ _____

V Čechynciach, dňa 20.12.2011

Valéria Szárazová
/prenajímateľ/



Vendelín Száraz - starosta obce
/nájomca/