

Nájomná zmluva

Došlo: 9.1.2012

Číslo: 13/2012 Prílohy:

Vybavené: Referent: *Čižy*

uzatvorená medzi

prenajímateľ: Róbert Šimončík, r.č.
bytom: Nitrianska 230/70, 951 07 Čechynce

a

nájomca: Obec Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce
zastúpená starostom obce Vendelínom Szárazom
IČO: 00308315, DIČ: 2021252750
č.účtu: 0816126001/5600 – Dexia banka Nitra

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom zmluvy je nájom priestoru na parkovanie traktorovej kosačky, typ DOLMAR TM-122/22H2 na parc.č. 1678/21 v k.ú. Čechynce.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená na 70,-€ za kalendárny rok.
2. Nájomné je splatné do 15. decembra bežného roka v hotovosti z pokladne obce.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) platiť riadne a včas nájomné,
 - b) užívať prenajatý priestor v súlade s touto zmluvou a na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť priestor tak, aby tam nemali prístup iné osoby.

Článok IV.

Doba a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 9.1.2012.
2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu:
 - a) s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platbou nájomného o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa,
 - b) bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

3. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov.
4. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, pričom za doručení sa považuje aj vtedy, ak doporučená zásielka nebola v odbernej lehote odobraná z pošty.
5. Po skončení nájmu v priebehu roka, nájomca uhradí prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného určeného v bode 1. článku II tejto zmluvy.

Článok V. Iné dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2011, ktoré bolo ústne dohodnuté, avšak nebola uzatvorená medzi nájomcom a prenajímateľom písomná nájomná zmluva, nájomca zaplatí prenajímateľovi vo výške 70,-€ v hotovosti z pokladne obce pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorej každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Čechynciach, dňa 9.1.2012

.....
prenajímateľ



.....
nájomca