

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného : 13/590/13 224 00042-2.S/232-V3

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Čechynce**

Sídlo: Hlavná ulica č. 112/74, 951 07 Čechynce

Zastúpená: Vendelín Száraz – starosta obce

IČO: 00308315

DIČ: 2021252750

Bankové spojenie: Príma Banka Slovensko, a.s.

Číslo bankového účtu: 0816126001/5600

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

Zastúpená: Ing. Miloš Karas - vedúci projektového inžinieringu
Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu

IČO: 35 823 551

IČ DPH: SK2020285256

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto

Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
930/3	Nitra	1014	2817	Zastavané plochy	Čechynce	Čechynce	Nitra
978/16	Nitra	1014	2938	Ostatné plochy	Čechynce	Čechynce	Nitra
978/40	Nitra	1014	764	Orná pôda	Čechynce	Čechynce	Nitra
978/95	Nitra	1014	1108	Orná pôda	Čechynce	Čechynce	Nitra

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRAVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“ a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Čechynce – IBV 25 RD“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojk a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúceму povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
- 6.5. Ak budúci povinný nespĺni záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením plánovanej stavby podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej stavby v rozsahu definovanom v bode 3.2 čl. 3 tejto zmluvy.

7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
- e) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi
- f) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
- g) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Čechynciach na zasadnutí dňa 13.3.2014. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2/2014 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.2 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľnosti.

7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 **bezodplatne**.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho

- povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.


10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúci povinným na webovej stránke obce Čechynce www.cechynce.sk. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúceho oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1014
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach číslo 2/2014
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čechynciach, dňa 16.4.2014

Obec Čechynce



podpis : 
meno : Vendelín Száraz
funkcia : starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 375/2014
túto listinu pred Obcou Čechynce
vlastnoručne podpísali ~~(svojím podpisom za vlastný)~~
VENDELÍN SZÁRAZ
bytom ČECHYNCE, NITRIANSKA ULICA 262/6
rodné číslo 50 110 9/193
ktorého národná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom 37 629 PAS
V Čechynciach, dňa 16.4.2014


 Osvedčujúci pracovník

V Bratislave dňa 30.11.2013

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika, a.s.
na základe plnomocnenstva



podpis : 
meno : Ing. Miro Karas
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

podpis : 
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Nitra
 Obec: ČECHYNCE
 Katastrálne územie: Čechynce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 16.04.2014
 Čas vyhotovenia: 10:05:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1014

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3	1629	Ostatné plochy	32	1		,401
5/ 3	172	Trvalé trávne porasty	7	1		,401
6/ 3	1501	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		,401
6/ 6	3499	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		,401
6/ 7	445	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	4	,401
6/ 8	884	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		,401
19/ 4	48	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		,401
63/ 4	60	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		,401
82/ 3	219	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		,401
82/ 11	370	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		,401
89/ 5	212	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		,401
103/ 1	169	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		,401
103/ 2	169	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		,401
103/ 3	169	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		,401
104	306	Zastavané plochy a nádvorá	19	1		,401
105	61	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		,401
106	94	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		,401
107	32	Záhrady	4	1		,401
108/ 1	469	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		,401
109	536	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		,401
164/ 1	12212	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		,401
164/ 3	364	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		,401
164/ 5	2213	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		,401
164/ 6	229	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		,401
164/ 7	223	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		,401
164/ 8	1627	Zastavané plochy a nádvorá	25	2		,401
164/ 9	1380	Zastavané plochy a nádvorá	18	2		,401
164/ 11	85	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		,401

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
164/ 12	119	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 401
164/ 17	61	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 401
164/ 20	76	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 401
164/ 21	60	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 401
164/ 22	83	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 401
778/ 8	400	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 401
778/ 22	8198	Ostatné plochy	30	1		, 401
778/ 48	140	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 401
778/ 49	6111	Ostatné plochy	37	2		, 401
778/ 53	284	Orná pôda	1	2		, 401
778/ 54	822	Ostatné plochy	37	1		, 401
778/ 55	8513	Orná pôda	1	2		, 401
920/ 3	1568	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 401
930/ 3	2817	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 401
978/ 16	2938	Ostatné plochy	37	2		, 401
978/ 18	901	Trvalé trávne porasty	7	1		, 401
978/ 27	20	Orná pôda	1	1		, 401
978/ 28	2503	Ostatné plochy	34	2		, 401
978/ 40	764	Orná pôda	1	2		, 401
978/ 50	581	Orná pôda	1	2		, 401
978/ 53	589	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 401
978/ 54	38	Ostatné plochy	29	1		, 401
978/ 55	55	Ostatné plochy	29	1		, 401
978/ 56	55	Ostatné plochy	29	1		, 401
978/ 57	35	Ostatné plochy	29	1		, 401
978/ 58	31	Ostatné plochy	29	1		, 401
978/ 59	780	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 401
978/ 95	1108	Orná pôda	1	1		, 401
978/119	239	Zastavané plochy a nádvoría	15	2		, 401
978/121	317	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		, 401
978/122	239	Zastavané plochy a nádvoría	15	2		, 401
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 978/122 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1695.						
978/123	457	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		, 401
979/ 1	3847	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 401
980/ 2	99	Orná pôda	1	2		, 401
980/ 3	2000	Orná pôda	1	2		, 401
980/ 9	3872	Orná pôda	1	2		, 401
1171	4589	Ostatné plochy	37	2		, 401
1172	4599	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		, 401
1173/ 2	1043	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 401
1173/ 3	915	Záhrady	4	1		, 401
1562/ 1	1503	Orná pôda	1	2		, 401
1674/ 81	89	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 401
1679/150	3285	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		, 401
1679/192	604	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		, 401
1682/ 5	1194	Ostatné plochy	37	2		, 401

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1682/ 6	80	Ostatné plochy	1	2		, 401
1682/ 7	114	Ostatné plochy	37	2		, 401
1698/ 52	50	Orná pôda	1	2		, 401
1698/ 53	51	Orná pôda	1	2		, 401
1698/ 54	51	Orná pôda	1	2		, 401
1698/ 55	53	Orná pôda	1	2		, 401
1698/172	68	Orná pôda	1	2		, 401
1698/177	779	Ostatné plochy	34	2		, 401

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - Chránené lažiskové územie

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1	6/ 7	11	základná škola		1
112	108/ 1	11	OBECNY URAD		1
113	778/ 48	12	šatne TJ		1
284	1173/ 2	11	materská škola		1
421	978/119	9	nájomný bytový dom 11 bytov		1
422	978/ 53	9	nájomný bytový dom 22 b.j.		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Čechynce, Hlavná ul. 112/74, Čechynce, PSČ 951 07, SR

IČO:

1 / 1

Titul nadobudnutia

Z 1180/03-19/03

Titul nadobudnutia

Z 3821/2000- 53/2000

Titul nadobudnutia

N 77/04, NZ 21762/04, Z 1160/04 -23/04

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	16 C 176/91-9/92
Titul nadobudnutia	RI 1245/92- 43/92
Titul nadobudnutia	RI- 1197/92-2- 75/92,
Titul nadobudnutia	RI- 3086/92- 81/92
Titul nadobudnutia	DELIMITACNY PROTOKOL Z 2751/94- 32/94,
Titul nadobudnutia	OSVEDCENIE N 404/94,Z 3723/94- 38/94,
Titul nadobudnutia	DELIMITACNY PROTOKOL Z 4188/94- 45/94,
Titul nadobudnutia	V 2079/94- 17/95,
Titul nadobudnutia	V 816/95- 37/95,
Titul nadobudnutia	V 2951/96- 3/97,
Titul nadobudnutia	V 1734/97- 41/97
Titul nadobudnutia	Z 3717/97- 56/97
Titul nadobudnutia	Z 3718/97- 58/97
Titul nadobudnutia	Z 2787/01- 59/01
Titul nadobudnutia	V 5558/01- 60/01
Titul nadobudnutia	osvedčenie N 340/01, NZ 356/01, Z 5154/01- 11/02,
Titul nadobudnutia	osvedčenie N 53/98, NZ 54/98, Z 933/98- 35/98
Titul nadobudnutia	V 230/99- 11/99,
Titul nadobudnutia	N 78/04, NZ 21781/04, Z 1159/04 -41/04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.2004/00491, Z 2510/04 -42/04
Titul nadobudnutia	Nekn.majetok -38/04
Titul nadobudnutia	N 75/05, NZ 14649/05, NCRIs 14443/05, Z 2032/05 -51/05
Titul nadobudnutia	N 4/06, NZ 4782/06, NCRIs 4758/06, Z 986/06 -57/06
Titul nadobudnutia	N 25/06, NZ 43284/06, NCRIs 43063/06, Z 5915/06 -2/07
Titul nadobudnutia	N 222/06, NZ 50187/06, NCRIs 49880/06, Z 6770/06 -9/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 6643/08 -30/09
Titul nadobudnutia	N 8/10, NZ 2566/10, NCRIs 2632/10, Z 598/10 -22/10
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 4338/10 -93/10
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 6292/10 -105/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3303/12 -62/12
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 3542/13 - 96/2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6376/13 - 117/13

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

vecné bremeno-zriadenie predkúpneho práva v prospech predávajúceho Slov.pozemkový fond podľa bodu V zmluvy V1734/97-41/97-na p.č.164/8

- 1 Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava (IČO: 31751067) podľa V 824/09 zo dňa 8.4.2009 na nehnuteľnosti: nájomný bytový dom 22b.j. s.č.422 na p.č.978/53 a p.č.978/53. -34/09
- 1 Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37 (IČO: 31 749 542) podľa V 453/09 zo dňa 2.6.2009 na nehn. parc.č. 978/53 a nájomný bytový dom 22 b.j. s.č. 422 na parc.č. 978/53. - 53/09
- 1 Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 (IČO: 31 749 542) podľa V 4375/13 zo dňa 11.7.2013 na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č.978/28, 978/122, 978/123, 978/119, 978/121 -71/13, -11/14
- 1 Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 (IČO: 31 749 542) podľa V 4375/13 zo dňa 11.7.2013 na nájomný bytový dom 11 bytov s.č.421 na parc.č.978/119 - 71/13, V 6376/13 - 117/13
- 1 Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava (IČO: 30416094) podľa V 8878/13 zo dňa 13.2.2014 na nájomný bytový dom 11 bytov s.č. 421 na CKN parc.č. 978/119. -23/14

Iné údaje:

LV.Č.1134

Žiadosť o zmenu druhu pozemku R 467/13 - 98/13

- 1 OPÚ v Nitre - Rozhodnutie č.2013/01315, Z 7818/13 - 134/13
- 1 Zmena súpisného čísla, R 558/13 - 4/14
- 1 Výmaz stavieb, Z 7235/13 - 13/14

Výpis z Uznesenia č. 2/2014
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
zo dňa 13.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

I. s c h v a ľ u j e :

- b) zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava na parc.č. 930/3 – zastavané plochy o výmere 2817 m², parc.č. 978/16 – ostatné plochy o výmere 2938 m², 978/40 – orná pôda o výmere 764 m² a parc.č. 978/95 – orná pôda o výmere 1108 m² v kat. území Čechynce vedené na LV č. 1014 vo vlastníctve Obce Čechynce bezodplatne (z deviatich poslancov bolo prítomných šesť poslancov, zo šiestich prítomných poslancov šesť hlasovalo za)

V Čechynciach, dňa 16.4.2014



Vendelín Száraz
starosta obce