

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 11/774/LP. 1001. 11.0009/03

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1

Obchodné meno: **Obec Čechynce**  
Súčasnú sídlo: 951 07 Čechynce, Hlavná 112/74  
Zastúpená: Vendelín Száraz – starosta obce  
IČO: 00308315  
DIČ: 2021252750

(ďalej len „**povinný**“)

#### 1.2

Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu  
Jaroslav Klimaj - špecialista projektového inžinieringu  
IČO: 35 823 551  
IČ DPH: SK2020285256  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto  
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

#### 1.3

Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

### 2. ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

Povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností - pozemkov registra KN „C“ :

- parc. č. 6/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1501 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6/8, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 884 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 164/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 12212 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1679/150, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 3285 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1679/192, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 604 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1698/53, druh pozemku Orná pôda, výmera 51 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1698/54, druh pozemku Orná pôda, výmera 51 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1698/55, druh pozemku Orná pôda, výmera 53 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1698/177, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 779 m<sup>2</sup>,
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 1014 vedenom Správou katastra Nitra (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).



### **3. OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**“) rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažené nehnuteľnosti.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „Čechynce IBV 43 RD – VN, TS, NN, VO“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 422/2010-02-Žá vydaným Obcou Čechynce dňa 20.08.2010 (ďalej len „**stavba**“).
- 3.3 Časť stavby sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č.136/2011 zo dňa 24.08.2011 vyhotoviteľ Geodeti, Ing. Miroslav Kováč, Priehradná 1, 949 01 Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- 3.4 Oprávnený môže byť v budúcnosti investorom aj ďalších inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí umiestnených na časti zaťažených nehnuteľností vymedzenej v geometrickom pláne, ktorých potreba realizácie môže vzniknúť z dôvodu prevádzky a rozvoja distribučnej sústavy a ktorých súčasťou môžu byť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov, elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**iné stavby**“, ktoré sa spoločne so stavbou ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „**elektroenergetické stavby a zariadenia**“.)

### **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenej v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
  - c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
  - d) obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike,
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve, a oprávnený vecné bremená prijíma.

### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien podľa § 10 ods. 1 a 5 zákona o energetike, za nútené obmedzenie užívania pozemku podľa § 10 ods. 3 zákona o energetike, obmedzenia vlastníctva zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia elektroenergetických stavieb a zariadení na zaťažených nehnuteľnostiach a výkonu vlastníckeho práva k nim, vrátane ich prevádzky, opráv, zmien, údržby a odstránenia, ako aj za obmedzenie vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vyplývajúce z ochranného pásma v zmysle § 36 zákona o energetike, a že si nebudú z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky



voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) výpis z LV č. 1014, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženým nehnuteľnostiam, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
- e) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
- f) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## **8. ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI**

Povinný sa zaväzuje zachovávať prísnu mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a informáciách, ktoré sa dozvedel v súvislosti s touto zmluvou a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám, s výnimkou informácií, ktoré sú verejne prístupné alebo pri ktorých povinnosť ich zverejnenia bude vyplývať zo všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „**chránené údaje**“). Povinný nie je oprávnený zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe chránené údaje, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedel v súvislosti s touto zmluvou,



bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu oprávneného. Tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 7.2 článku 7 tejto zmluvy.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
- 9.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťažených nehnuteľnostiach (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Čechynce. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čechynciach dňa 7.10.2011

V Bratislave dňa 21.12.2011

**Obec Čechynce**

**ZSE Distribúcia, a.s. v.z.  
Západoslovenská energetika a.s.  
na základe plnomocenstva**

podpis :   
meno : Vendelín Száraz  
funkcia : starosta



Západoslovenská energetika  
akciová spoločnosť  
41  
BRATISLAVA

podpis :   
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

podpis :   
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

**ZOZNAM PRÍLOH:**

Príloha č. 1 – Kópia časti Geometrického plánu č. 136/2011 zo dňa 24.08.2011 vyhotoviteľ Geodeti, Ing. Miroslav Kováč, Priehradná 1, 949 01 Nitra