

ZÁMENNÁ ZMLUVA

e: 578/2014

uzatvorená medzi účastníkmi:

na strane jednej: Obec Čechynce
zastúpená starostom obce Vendelínom Szárazom
Hlavná ul. 112/74, 951 07 Čechynce
IČO: 00308315

/ďalej aj ako „Obec“/

na strane druhej: Vencel Németh, rod. Németh
nar. [REDACTED]
bytom: Lipová ul. 204/36, 951 07 Čechynce

/ďalej aj ako „spoluvlastník“/

/Obec a spoluvlastník ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, resp. ktorýkoľvek z nich „Zmluvná strana“/

takto:

I.

Účastníci tejto zmluvy sú spoluvlastníci každý v podiele 1/2-ina v pomere k celku pozemkov parciel registra „C“ k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra, zapísaných v LV č. 1699 ako parc.č. 778/52 ostatné plochy o výmere 839 m² a zapísaných v LV č. 1712 ako parc.č. 778/53 orná pôda o výmere 284 m² a parc.č. 1682/6 ostatné plochy o výmere 80 m². Spoluvlastnícky podiel účastníka tejto zámennej zmluvy na strane druhej z parc. č. 778/52 ostatné plochy, k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra je 419,5 m², z parc.č. 778/53 orná pôda, k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra je 142 m² a z parc.č. 1682/6 ostatné plochy, k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra je 40 m².

Účastník tejto zámennej zmluvy na strane jednej Obec Čechynce, je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čechynce a to parcely registra „C“ číslo 778/56 orná pôda o výmere 602 m² zapísanej v geometrickom pláne č. 164/2014 overenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 21.7.2014, ktorá je vytvorená z parcely č. 778/55 orná pôda o výmere 8513 m², k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra vedenej na LV č. 1014 v celosti.

II.

Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú pozemkové nehnuteľnosti a to pozemkové nehnuteľnosti novovytvorené geometrický plánom č. 164/2014 a to parcelu registra „C“ číslo 778/56 orná pôda o výmere 602 m², v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra, ktorá je vytvorená z parcely č. 778/55 orná pôda o výmere 8513 m², v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra, zapísanej na LV č. 1014 v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra za spoluvlastnícky podiel 1/2-ina vlastníka na strane druhej parc. č. 778/52 ostatné plochy o výmere 839 m², parc.č. 778/53 orná pôda o výmere 284 m² a parc.č. 1682/6 ostatné plochy o výmere 80 m² v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra. Spoluvlastnícky podiel účastníka na strane druhej parc.č. 778/52, parc.č. 778/53 a parc.č. 1682/6 je 601,5 m², v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra.

A. Na základe tejto zmluvy Obec prevádza v celku vlastnícke právo k pozemkovej nehnuteľnosti parcely registra „C“ číslo 778/56 orná pôda o výmere 602 m², v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra, zapísanej v geometrickom pláne č. 164/2014, overenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 21.7.2014 v k.ú. Čechynce, obec Čechynce,

okres Nitra, v prospech účastníka na strane druhej, ktorú nadobudne v celosti do výlučného vlastníctva.

B. Na základe tejto zmluvy Spoluvlastník na strane druhej prevádza v celku svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku k pozemkovej nehnuteľnosti k parcele registra "C" číslo 778/52 ostatné plochy o výmere 839 m², v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra, zapísanej na LV č. 1699 a parcele registra „C“ číslo 778/53 orná pôda o výmere 284 m² a parcele registra „C“ číslo 1682/6 ostatné plochy o výmere 80 m² v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra, zapísaných na LV č. 1712 v prospech Obce, ktorý táto v celosti nadobúda do výlučného vlastníctva. Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel účastníka na strane druhej k týmto nehnuteľnostiam predstavuje 601,5 m².

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkových nehnuteľností je rovnaká a preto nie sú povinní navzájom si doplacať žiadne finančné prostriedky alebo inak sa vyrovnávať a sú medzi sebou z tohto titulu úplne vyrovnaní. Tým nie sú dotknuté prípadne iné nároky účastníkov tejto zmluvy, vzniknuté pred účinnosťou prevodu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkových nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená a ani žiadne iné obmedzenia prevodu. Ďalej vyhlasujú, že zamieňané pozemkové nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy nepredali, nedarovali a ani nevykonali žiaden iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná ako vlastník iná osoba ako Zmluvná strana a zaväzujú sa, že takýto úkon nevykoná ani po podpise tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných pozemkových nehnuteľností a to z listov vlastníctva, Geometrického plánu, ako aj z osobnej obhliadky zamieňaných pozemkových nehnuteľností a tieto si zamieňajú, resp. nadobúdajú podľa tejto zmluvy v stave v akom stoja a ležia v čase podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným pozemkovým nehnuteľnostiam prechádza na Zmluvné strany až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, ktorým bude podľa tejto zmluvy povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. územie Čechynce.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor podá Obec Čechynce.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša Obec Čechynce.

Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Obec podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nebránia žiadne zákonné prekážky alebo obmedzenia. V prípade, že sa vyhlásenie Obce podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, je Spoluvlastník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zároveň je Obec povinná nahradiť Spoluvlastníkovi všetky škody tým spôsobené.

Obec týmto vyhlasuje, že jej je známe, že Spoluvlastník uzavrel dňa 3.9.2014 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, na základe ktorej sa Spoluvlastník zaviazal uzavrieť v dohodnutej dobre riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parcele registra „C“ číslo 778/56 orná pôda o výmere 602 m² zo Spoluvlastníka na Budúcu kupujúcu: Silvia Vargová, nar [redacted] bytom Hlavná 93/110, Čechynce. V prípade, že k prevodu vlastníckeho práva k parcele registra „C“ číslo

778/56 orná pôda o výmere 602 m² zo Spoluvlastníka na Budúcu kupujúcu bez zavinenia Spoluvlastníka v lehote do 15.11.2014 nedôjde, je Spoluvlastník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Po odstúpení Spoluvlastníka od tejto zmluvy sa Obec zaväzuje poskytnúť Spoluvlastníkovi bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od vyzvania, všetku súčinnosť potrebnú za účelom zmeny zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Ak Obec poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa súčasne zaplatiť Spoluvlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-EUR /slovom: dvetisíc eur/.

V prípade, ak účastník tejto zmluvy na strane druhej, p. Vencel Németh poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, a z jeho viny sa nenaplní obsah tejto zmluvy, zaplatí Obci Čechynce zmluvnú pokutu 2.000,- € /slovom: dvetisíc eur/.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod podľa tejto zmluvy podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

I. Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor vydala rozhodnutie, ktorým povolí nasledovný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností:

Katastrálne územie: Čechynce

Obce: Čechynce

Okres: Nitra

ČASŤ A – LV: Parcela registra "C" číslo 778/52 ostatné plochy o výmere 839 m²

Parcela registra "C" číslo 778/53 orná pôda o výmere 284 m²

Parcela registra "C" číslo 1682/6 ostatné plochy o výmere 80 m²

ČASŤ B – LV:

Vlastník: Obec Čechynce

Hlavná ul. 112/74, 951 07 Čechynce, Slovenská republika

IČO: 00308315

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

ČASŤ C – LV:

Bez zápisu

II. Zmluvné strany zároveň navrhujú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Geometrického plánu č. 164/2014, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor a to nasledovne:

Katastrálne územie: Čechynce

Obce: Čechynce

Okres: Nitra

ČASŤ A – LV :

Parcela registra "C" číslo 778/56 orná pôda o výmere 602 m²;

ČASŤ B – LV :

meno a priezvisko: Vencel Németh, rod. Németh dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo:

[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt: Lipová ul. 204/36, 951 07 Čechynce

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C – LV :

Bez zápisu

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre každého z účastníkov tejto zmluvy a dva rovnopisy ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a vecnoprávnou účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Čechynce. Obec sa zaväzuje, že do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní jej obsah na svojej webovej adrese.

Zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Čechynce na svojom zasadnutí dňa 15.8.2014 uznesením číslo: 5/2014.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čechynciach, dňa 4.9.2014

účastník na strane jednej:
Obec Čechynce
Vendelín Száraz, starosta obce



účastník na strane druhej:
Vencel Németh

Podľa knihy na osvedčovanie č. 5871/2014
túto zmluvu pred Obcou Čechynce
vlastnoručne podpísal (znaj podpis za vlastný)
VENDELÍN SZÁRAZ
bytom ČECHYNCE, NITRIANCA ULICA 262/6
rodné číslo [redacted]
ktorého osobnú totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom [redacted]
V Čechynciach, dňa 4.9.2014

Czypa

Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 623/2014
túto zmluvu pred Obcou Čechynce
vlastnoručne podpísal (znaj podpis za vlastný)
VENCEL NÉMETH
bytom ČECHYNCE, LIHA ULICA 204
rodné číslo [redacted]
ktorého osobnú totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom [redacted]
V Čechynciach, dňa 4.9.2014

Czypa

Osvedčujúci pracovník

