

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného :

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Meno a priezvisko: **Ing. Karol Rumanovský**, rodený Rumanovský  
Trvalý pobyt: Kamenná 87, 949 01 Nitra  
Dátum narodenia: 31.5.1961  
Rodné číslo: [REDACTED]

1.2 Meno a priezvisko: **Ing. Roman Vavrik**, rodený Vavrik  
Trvalý pobyt: Veľký Lapáš 465, 951 04 Veľký Lapáš  
Dátum narodenia: 22.2.1969  
Rodné číslo: [REDACTED]

1.3 Meno a priezvisko: **Stanislav Sedlár**, rodený Sedlár  
Trvalý pobyt: Hlavná ulica 810/131 C, 951 48 Jarok  
Dátum narodenia: 2.8.1978  
Rodné číslo: [REDACTED]

( ďalej len "budúci povinní")

1.4 Názov: **Obec Čechynce**  
Sídlo: Hlavná ulica č. 112/74, Čechynce  
Zastúpená: Vendelín Száraz - starosta Obce Čechynce  
IČO: 00308315

( ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcimi povinnými aj len ako „zmluvné strany“).

1.5 Budúci oprávnený a budúci povinní uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „zmluva“).

## 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec     | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------|--------------|--------------------|----------|-------|
| 978/19         | C           | 1538  | 2608        | Orná pôda    | Čechynce           | Čechynce | Nitra |

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“) v spoluvlastníckych podieloch uvedených na liste vlastníctva. Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

3.1 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Čechynce – IBV 25 RD“, ktorej súčasťou budú verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej len „plánovaná stavba“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

## 4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinní zavazujú, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcim povinným v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrú s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| OBECNÝ ÚRAD ČECHYNCE<br>okr. Nitra |                      |
| Došlo: 11.7.2014                   |                      |
| Číslo: 495/2014                    | Prílohy:             |
| Vybavené:                          | Prílohy: [Signature] |

oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

## **5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúcich povinných na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresy budúcich povinných uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo iné adresy, ktoré budúci povinní budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcimi povinnými.

## **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 6.1. Budúci povinní sú povinní uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúcich povinných ako podielových spoluvlastníkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii:
  - a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinní zriadia vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**, a to na celú parcelu č. 978/19 vedenej na LV č. 1538 orná pôda 2608 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Čechynce okres Nitra.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCICH POVINNÝCH**

- 7.1. Budúci povinní vyhlasujú, že :
  - a) sú oprávnení nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinní ako podieloví spoluvlastníci budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi
  - f) súhlasia s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
- 7.2. Budúci povinní sa zaručujú budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.3 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú

pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Budúci povinní sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinní sa najmä zaväzujú, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) neprevedú do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťažia právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

7.4 Budúci povinní sa zaväzujú, že budúcemu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## 8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci povinní týmto prenechávajú časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcimi povinnými a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľujú svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúcich povinných udeleného v bode 8.1 **bezodplatne**.

## 9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 Budúci povinní nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúcich povinných.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinní dávajú týmto vopred svoj súhlas.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č 1538

10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každý budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na

základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný 1.1**

V Nitre dňa 10.07.2014

  
.....  
Ing. Karol Rumanovský

**Budúci povinný 1.2**

Vo Veľkom Lapáši dňa 10.7.2014

  
.....  
Ing. Roman Vavřík

**Budúci povinný 1.3**

V Jarku dňa 10.8.14

  
.....  
Stanislav Sedlár

**Budúci oprávnený**

**Obec Čechynce**

V Čechynciach dňa 11. 4. 2014

  
.....  
Vendelín Száraz - starosta obce Čechynce

