

# Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka

č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy : **Zod č. 50 /2011/08411/M/R**

## 1.1. Definovanie zmluvných strán.

**objednávateľ:** Obec Čechynce, Obecný úrad Hlavná ul.č. 112/74, 951 07  
zastúpený: Vendelín Száraz, starosta obce  
IČO: 00 308 315  
DIČ: 2021252750  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 0816 126 001/5600  
telefón, fax: 037/6581233  
e-mail: szarazv1@wmx.sk

a

**zhotoviteľ:** CESTY NITRA, a.s., Murgašova 6, 949 78 Nitra  
zastúpený: Ing. Juraj Serva, výkonný riaditeľ, splnomocnený zástupca CESTY NITRA, a.s.

poverený zástupca vo veciach:

zmluvných Ing. Juraj Serva, výkonný riaditeľ, splnomocnený zástupca CESTY NITRA, a.s.  
technických Marián Jamrich, vedúci strediska Nitra

IČO.: 34 128 344  
DIČ.: 2020410788  
IČ DPH : SK 2020410788  
bankové spojenie.: CRÉDIT AGRICOLE CORPORATE AND INVESTMENT BANK S.A.,  
pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu.: 102052207/8020

zapísaný v obchodnom registri.: OS Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 140/N

telefón: 037/6920 500 fax: 037/6920 517

## 1.2. Predmet zmluvy a miesto plnenia.

1.2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa práce na stavbe: „ **Technická infraštruktúra – lokalita IBV na Pažiti** “ v rozsahu určenom v poskytnutej projektovej dokumentácii, výkaze výmer a poskytnutých súťažných podkladoch.

Východiskové údaje : vyhlásenie užšej súťaže vo VVO č. 166/2011 zo dňa 25.08.2011 pod číslom 06599 – MSP a súťažné podklady poskytnuté objednávateľom na predmet zákazky : „ **Technická infraštruktúra – lokalita IBV na Pažiti.** “

## 1.3. Zmluvná cena:

1.3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa výkazu výmer je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov o výmeru MFR- 3/1996, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah s regulovanými cenami.

Dohodnutá zmluvná cena je:

objekt	zmluvná cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
SO-01	43 294,19	8 658,84	51 953,03
SO-02	146 106,33	29 221,27	175 327,60
<hr/>			
Celková zmluvná cena v EUR	<b>189 400,52</b>	<b>37 880,11</b>	<b>227 280,63</b>

Zmluvná cena je pevná a nemenná.

Rozpočet a ocenené položky výkazu výmer sú prílohou č.1 tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

1.3.2. Zmluvná cena obsahuje všetky náklady spojené s dodaním predmetu tejto zmluvy podľa bodu 1.2.

1.3.3. Prípadné práce, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa a potreba ich vykonania sa ukáže v priebehu realizácie stavby, budú považované za navyše práce. Budú vykonané po odsúhlasení ich ceny objednávateľom, ktorú predloží zhotoviteľ.

1.3.4. Zmena ceny diela bude objednávateľom odsúhlasená len za takýchto podmienok :

- Na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa,
- Pri zmene výšky DPH v priebehu plnenia zmluvy,
- Ak objednávateľ požaduje zmenu rozsahu ocenených prác .

1.3.5. Ocenenie prípadných zmien uvedených v bode 1.3.4.. sa bude vykonávať nasledovne :

- pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte budú použité jednotkové ceny z týchto rozpočtov,
- pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytli, predloží zhotoviteľ ponuku ceny, ktorú predloží objednávateľovi na odsúhlasenie.

#### 1.4. Platobné podmienky.

1.4.1. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.

1.4.2. Fakturácia bude realizovaná priebežne – mesačne - podľa vykonaných prác a dodávok.

Podkladom pre vyhotovenie každej faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný súpis vykonaných prác a dodávok, potvrdených povereným zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom)

1.4.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej opravu a lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť až odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

1.4.4. Faktúry budú uhrádzané na základe fakturácie skutočne vykonaných prác po obojstrannom odsúhlasení súpisu prác na faktúre.

1.4.5. V prípade navyše prác požadovaných objednávateľom nad rámec predmetu tejto zmluvy budú tieto riešené dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení ich rozsahu v stavebnom denníku obidvoma zmluvnými stranami.

#### 1.5. Čas plnenia a dodacie podmienky:

1.5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celý predmet zmluvy zhotoví podľa projektovej dokumentácie v rozsahu výkazu výmer do 6 kalendárnych mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska podľa vypracovaného harmonogramu postupu a realizácie prác. Rozsah realizovaných prác bude závisieť od finančných možností objednávateľa.



1.5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ak pripraví dielo na jeho odovzdanie pred dohodnutým termínom, prevezme toto dielo aj v tomto ponúknutom termíne. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela.

1.5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti.

1.5.4. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o akejkolvek udalosti, ktorá by mala ovplyvniť termín realizácie predmetu zmluvy.

1.5.5. V prípade zásahu vyššej moci, orgánov štátnej moci resp. z iných dôvodov na strane objednávateľa pre ktoré bude realizácia prác pozastavená, má zhotoviteľ právo predĺžiť termín realizácie prác o dobu vynúteného prerušenia prác.

1.5.6. Dodržanie termínu realizácie diela je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa a vhodnými klimatickými podmienkami na realizáciu diela. V prípade, že z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok alebo neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa nemohlo dôjsť k začatiu vykonávania diela, došlo k prerušeniu vykonávania diela, resp. k omeškaniu s plnením harmonogramu, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie, resp. omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Tieto skutočnosti budú zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené zmluvnými stranami.

1.5.7. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva :

- v odovzdaní projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a iných dokladov, ktoré musia byť dostatočné na realizáciu diela,
- v zabezpečení vyjadrení správcov inžinierskych sietí a vyjadrení orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy k realizácii predmetnej stavby,
- v zabezpečení vytýčenia inžinierskych sietí,

1.5.8. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť zmenu konečného termínu ukončenia za týchto podmienok :

1. pri podstatnej zmene rozsahu predmetu zmluvy, pokiaľ ju objednávateľ odsúhlasil,
2. pri zásahoch štátnych a samosprávnych orgánov z dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
3. v prípade, ak sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zhotoviteľa a bráni postupu prác. Zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť písomne oznámiť objednávateľovi, po dobu trvania prekážky je zhotoviteľ povinný prerušiť výkon na zhotovenom diele a po túto dobu sa nedostáva do omeškania so splnením záväzku podľa tejto zmluvy. Po zániku prekážky objednávateľ a zhotoviteľ posúdia jej vplyv na dohodnutý termín ukončenia a dodatkom k zmluve ho prípadne upravia.

1.5.9. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizácii predmetu diela v dôsledku na predĺženie času plnenia podľa bodu 4.1.

1.5.10. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo dokončenú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

1.5.11. Zhotoviteľ v lehotách zlučiteľných s dobrým fungovaním a najmä s bezpečnosťou, musí opraviť, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vady a nedostatky, ktoré sa objavia a ktoré mu budú oznámené písomne počas doby záruky. Čas nástupu na opravu reklamovanej vady dohodnú zmluvné strany do 3 dní od doručenia písomnej reklamácie. Pri vadách, ktoré môžu ohroziť



bezpečnosť osôb, alebo vážne poškodiť zhotovené dielo, sa určuje lehota nástupu na opravu maximálne do dvoch dní.

1.5.12. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a skryté vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prípadne prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

1.5.13. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v tomto zápise.

1.5.14. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela, mechanickým poškodením alebo poškodením treťou osobou. Tiež nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli na diele v dôsledku porúch na konštrukciách zhotoviteľom nerealizovaných.

## **1.6. Podmienky zhotovenia práce.**

1.6.1. Zhotoviteľ požaduje odovzdanie staveniska v termíne najneskôr do **10** dní od písomnej výzvy objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis, ktorý podpíšu ich splnomocnení zástupcovia.

1.6.2. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie prác viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti súvisiace so zhotovením prác.

1.6.3. Zápisy do stavebného denníka bude zapisovať zhotoviteľom určený stavbyvedúci. Meno stavbyvedúceho oznámi zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.

Objednávateľ určí svojho zástupcu pre veci technické (stavebný dozor) zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska. Okrem stavbyvedúceho záznamy do stavebného denníka zapisujú zástupcovia objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie, stavebný dozor, resp. príslušné orgány štátnej správy.

1.6.4. Stavebný denník sa musí nachádzať na mieste realizácie prác a musí byť prístupný objednávateľovi, projektantovi, stavebnému dozoru a dotknutým orgánom štátnej správy. Kópiu denných záznamov v stavebnom denníku stavbyvedúci odovzdáva stavebnému dozoru.

1.6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom do stavebného denníka, min. 3 dni vopred, vyzvať stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť stavebnému dozoru vykonať dodatočnú kontrolu, pričom bude znášať všetky náklady s tým spojené.

1.6.6. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrolných dní, ktoré budú v priebehu realizácie prác určené stavebným dozorom v stavebnom denníku min. 3 kalendárne dni vopred.

1.6.7. Zhotoviteľ počas realizácie prác zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných a záväzných predpisov a technických noriem, požiarnych a bezpečnostných predpisov, ochranu životného prostredia, poriadok a čistotu na stavenisku a prístupových komunikáciách. Ak porušením týchto povinností vznikne škoda, všetky náklady spojené s jej odstránením bude znášať zhotoviteľ.

1.6.8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo, jeho riadnym dokončením v rozsahu výkazu výmer v predpísaných kvalitatívnych parametroch, materiáloch a dodávkach, vrátane odovzdania projektu skutočnej realizácie prác. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.



1.6.9. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela min. 5 kalendárnych dní pred jeho plánovaným odovzdaním.

1.6.10. Pre odovzдание a prevzatie diela platí:

- zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených väd a nedorobkov (ak sa tieto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky bezodplatne odstrániť v dohodnutom termíne.

- prípadné drobné nedorobky, zistené pri odovzdávaní a preberaní diela, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom jeho neprevzatia objednávateľom.

1.6.11. Pri odovzdávaní a preberaní diela zhotoviteľ zároveň odovzdá objednávateľovi:

-projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien skutočného zhotovenia diela.

-stavebný denník

-výsledky potrebných skúšok

-po realizačnú projektovú dokumentáciu

## 1.7. Zmluvné pokuty .

1.7.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín na zhotovenie prác v zmysle bodu 1.5. tejto zmluvy je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0.03% celkovej zmluvnej ceny (s DPH) predmetu zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.

1.7.2. V prípade neodstránenia zistených väd, resp. nedorobkov pri odovzdávaní a preberaní diela v stanovených termínoch je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 € za každý deň omeškania a každú neodstránenú vadu alebo nedorobok.

1.7.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy (s DPH) za každý deň omeškania.

## 1.8. Záverečné ustanovenia.

1.8.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak mu nebudú poskytnuté finančné prostriedky z Ministerstva životného prostredia v časovom období 24 mesiacov.

1.8.2. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných jej dodatkov, ktoré budú platné a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Bežná komunikácia medzi účastníkmi zmluvy môže prebiehať aj prostredníctvom e-mailu, prostredníctvom faxu.

1.8.3. Písomnosti sa doručujú na adresu v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené dňom ich prevzatia druhou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomností alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote

1.8.4. Ostatné, v tejto zmluve neupravené, náležitosti sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne platnými právnymi predpismi.

1.8.5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia sú určené objednávateľovi a dve pre zhotoviteľa.

1.8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania objednávateľom


1.8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej

plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke, tak ako to ukladá citovaný právny predpis.

1.8.7, Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, zmluve rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Čechynciach, dňa 26.10.2011

Objednávateľ :




Vendelín Száraz  
starosta obce



V Nitre, dňa 25.10.2011

Zhotoviteľ :

CESTY NITRA, a.s.  
Murgašova 6, 949 78 Nitra  
generálne riaditeľstvo  
IČO: 34 128 344  
-21-



Ing. Juraj Serva  
výkonný riaditeľ

splnomocnený zástupca  
CESTY NITRA, a.s.