

## KÚPNA ZMLUVA

č. 93/2014

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** AB-STAV s.r.o.  
zastúpený: Alexander Borbély  
sídlo: Malý Cetín 157, 951 07  
IČO: 36548707  
DIČ: 2020154246  
IČ DPH: SK2020154246  
zapísaný: Okresný súd Nitra, vložka č. 1338/N  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Nitra  
a číslo účtu: 0231986233/0900  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Obec Čechynce  
zastúpený: Vendelín Száraz, starosta obce  
sídlo: Hlavná ul. 112/74, 951 07 Čechynce  
IČO: 00308315  
DIČ: 2021252750  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Nitra  
a číslo účtu: 0816126001/5600  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nájomného bytového domu 11 bytových jednotiek (ďalej len „b.j.“) Čechynce, na Nitrianskej ulici, súpisné číslo 423, parc.č. 978/122, k.ú. Čechynce, zapísaného v LV č. 1695.
- 1.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tohto článku.
- 1.3. Rozloha bytov:
  - 1.N.P.: byt č. 1- 3-izbový - 65,24 m<sup>2</sup> - 1x  
byť č. 2- 2-izbový - 56,99 m<sup>2</sup> - 1x
  - 2.N.P.: byt č. 3- 3-izbový - 65,24 m<sup>2</sup> + 2x balkón 6,24 m<sup>2</sup> = 71,48 m<sup>2</sup> - 1x  
byť č. 4- 2-izbový - 40,27 m<sup>2</sup> + 1x balkón 3,11 m<sup>2</sup> = 43,38 m<sup>2</sup> - 1x  
byť č. 5- 2-izbový - 46,46 m<sup>2</sup> + 1x balkón 3,11 m<sup>2</sup> = 49,57 m<sup>2</sup> - 1x
  - 3.N.P.: byt č. 6- 3-izbový - 65,24 m<sup>2</sup> + 2x balkón 6,24 m<sup>2</sup> = 71,48 m<sup>2</sup> - 1x  
byť č. 7- 2-izbový - 40,27 m<sup>2</sup> + 1x balkón 3,11 m<sup>2</sup> = 43,38 m<sup>2</sup> - 1x  
byť č. 8- 2-izbový - 46,46 m<sup>2</sup> + 1x balkón 3,11 m<sup>2</sup> = 49,57 m<sup>2</sup> - 1x
  - 4.N.P.: byt č. 9- 3-izbový - 65,24 m<sup>2</sup> + 2x balkón 6,24 m<sup>2</sup> = 71,48 m<sup>2</sup> - 1x  
byť č.10- 2-izbový - 40,27 m<sup>2</sup> + 1x balkón 3,11 m<sup>2</sup> = 43,38 m<sup>2</sup> - 1x  
byť č.11- 2-izbový - 46,46 m<sup>2</sup> + 1x balkón 3,11 m<sup>2</sup> = 49,57 m<sup>2</sup> - 1x

#### 1.4. Architektonické riešenie stavby a vybavenie bytov:

Architektonická koncepcia objektu je založená na princípe skĺbenia výrazu bytového domu s vidieckou architektúrou. Navrhovaný objekt je obdĺžnikového pôdorysu, 4-podlažný, s jedným vstupom, bez suterénu so šikmou valbovou strechou.

Vstupné podlažie má predný vstup. Okrem vstupu sa tu nachádza domová vybavenosť /kočíky, bicykle/ a taktiež jeden trojizbový a jeden dvojizbový byt.

Ďalšie tri typické podlažia majú zhodnú dispozíciu na každom podlaží v nasledovnom zložení: 1x – 3 izbový a 2x – 2 izbový byt. Celkove v objekte sa nachádza 11 bytových jednotiek. Každý byt má štandardné vybavenie: predsieň, samostatné WC, kúpeľňu s vaňou, umývadlom a miestom pre práčku, kuchyňu s kuchynskou linkou, plynovým šporákom a miestom pre chladničku. V kuchyni sú kotle ÚK. Trojizbový byt má dva balkóny, dvojizbový jeden balkón.

## Čl. II.

### Kúpna cena

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy v celom rozsahu za dohodnutú kúpnu cenu celkom bez DPH 456 160,- € (slovom: štyristopäťdesiatšesťtisícjednostošešťdesiat eur) a celkom s DPH 547 392,- € s DPH (slovom: päťstoštyridsaťsedemtisícristodevät'desiatdva eur).

2.2. Kúpna cena jednotlivých bytov:

č. bytu	cena bytu bez DPH	cena bytu s DPH
1	48 349,161 €	58 018,995 €
2	42 235,112 €	50 682,135 €
3	52 973,606 €	63 568,329 €
4	32 148,783 €	38 578,514 €
5	36 736,173 €	44 083,408 €
6	52 973,606 €	63 568,329 €
7	32 148,783 €	38 578,541 €
8	36 736,173 €	44 083,408 €
9	52 973,606 €	63 568,329 €
10	32 148,783 €	38 578,541 €
11	36 736,173 €	44 083,408 €

2.3. Kupujúci sa zaväzuje, že uvedenú nehnuteľnosť 11 b.j. Čechynce odkúpi od predávajúceho z poskytnutých prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a nenávratného príspevku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do 15 dní od poskytnutia finančných prostriedkov.

## Čl. III.

### Ďalšie dojednania

3.1. Cena nájomného bytového domu je pevná a zahŕňa všetky náklady spojené s jej výstavbou.

3.2. Nájomný bytový dom 11 b.j. Čechynce je postavený v súlade so zákonom o poskytovaní úveru a nenávratnej pôžičky zo ŠFRB a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

- 3.3. 11 b.j. Čechynce je užívania schopná bytovka, čo je potvrdené kolaudačným rozhodnutím č.j. 831/2013-796-02-Žá zo dňa 19.12.2013, nadobudnutím jeho právoplatnosti dňa 19.12.2013 a pridelením súpisného čísla obcou Čechynce a zapísaním stavby do listu vlastníctva č. 1695.
- 3.4. Predávajúci prehlasuje, že stavba je postavená podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie vypracovanej projektantkou Ing. Dankou Hlaváčovou.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje, že takto postavenú a skolaudovanú 11 b.j. Čechynce odkupuje za dohodnutú cenu od predávajúceho.
- 3.6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správcom nájomného bytového domu 11 b.j. Čechynce bude kupujúci Obec Čechynce.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že tarchy zapísané v LV č. 1695 na mene predávajúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, prejdú na kupujúceho v nasledovnom znení: „Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nájomný bytový dom 11 bytov súp.č. 423 v k.ú. Čechynce na parc.č. 978/122“.

#### **Čl. IV. Iné práva a záväzky**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po zaplatení kúpnej ceny podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
- 4.2. Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti nadobudne právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude hradíť predávajúci.
- 4.4. Po zaplatení dojednanej ceny a zapísaní kupujúceho ako vlastníka 11 b.j. Čechynce sa ruší zmluva o nájme pozemku č. 210/2013, ktorá bola uzatvorená dňa 4.4.2013 medzi obcou Čechynce a firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostane predávajúci firma AB-STAV s.r.o. Malý Cetín a štyri dostane kupujúci obec Čechynce.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali bez nátlaku.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

#### Prílohy zmluvy:

- Výpis z Obchodného registra predávajúceho
- Kolaudačné rozhodnutie
- List vlastníctva č. 1695
- Doklad o pridelení súpisného čísla
- Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čechynčiach č. 1/2014

V Čechynčiach, dňa 28.1.2014

V Čechynčiach, dňa 28.1.2014

**18-STAV, s.r.o.**  
161 07 MALÝ CETÍN 157  
IČO: 36 548 707  
-2-

.....  
predávajúci



.....  
kupujúci

Podľa knihy na osvedčovanie č. 98/2014  
túto listinu pred Obcou Čechynče  
vlastnoručne podpísal (za) podpis za vlastný  
Ján JUDr. STRUHAR  
bytom UPA BIE, BERNILAKOVA 472/51  
rodné číslo .....  
ktorého občinná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom .....  
V Čechynčiach, dňa 28.1.2014

Osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 908/2014  
túto listinu pred Obcou Čechynče  
vlastnoručne podpísal (za) podpis za vlastný  
VENDELIN STARÁK  
bytom ČECHYNČE, NITRIANSKA ULICA 162/6  
rodné číslo .....  
ktorého občinná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom .....  
V Čechynčiach, dňa 28.1.2014

Osvedčujúci pracovník



## PLNOMOCENSTVO

Ja, dolupodpísaný Alexander Borbély, nar. 1. [redacted] 41, bytom Veľký Cetín č. 679, konateľ spoločnosti AB - STAV, s.r.o., 951 07 Malý Cetín 157, IČO: 36548707, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: sro, vložka č. 13387/N týmto splnomocňujem Ing. Imricha Struhára, nar. [redacted], bytom 95201 Vráble ul. Bernolákova č. 51 na všetky úkony týkajúce sa spoločnosti AB - STAV, s.r.o., 951 07 Malý Cetín 157, IČO: 36548707.

[redacted]  
Alexander Borbély

Plnomocenstvo prijímam:

[redacted]  
Ing. Imrich Struhár




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Alexander Borbély, r.č. 1, bytom Veľký Cetín, č. 679, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť poradové číslo O 260738/2006.

Nitra dňa 31.03.2006

  
 Eva VARGOVÁ  
 zamestnanec  
 poverený notárom

Táto fotokópia (edícia)  
 súbnej a gradloženou  
 listinou (.....)  
 List. in. číslo je 2 strán.  
 Osvedčenie číslo je 34/2014  
 V Čechyniciach dňa 28.7.2014

Osvedčujúci pracovník





**VÝPIS  
Z OBCHODNÉHO REGISTRA  
Okresného súdu Nitra**

Oddiel: **Sro**  
Vložka číslo: 13387/N

**I. OBCHODNÉ MENO**

AB - STAV, s.r.o.

**II. SÍDLO**

Názov obce: Malý Cetín 157  
PSČ: 951 07

**III. IČO:** 36 548 707

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 25.07.2002

**V. PRÁVNÁ FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. prípravné práce pre stavbu
2. demolácie a zemné práce
3. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
4. skladovanie
5. prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
6. prenájom motorových vozidiel
7. sprostredkovateľská činnosť
8. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
9. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
10. výroba keramických výrobkov
11. výroba keramických obkladov a dlaždíc
12. výroba tehál, pálenej krytiny a kameniny pre stavebníctvo
13. výroba výrobkov z betónu, cementu a sádry
14. výroba transportného betónu
15. výroba nekovových minerálnych výrobkov
16. prenájom nehnuteľností
17. uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
18. inžinierske činnosti
19. cestná nákladná doprava

**VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ**

Meno a priezvisko: Alexander Borbély  
Bydlisko:  
Názov obce: Veľký Cetín 679  
Rodné číslo: 6

Vznik funkcie: 25.07.2002

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:  
V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

### VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Alexander Borbély

Bydlisko:

Názov obce: Veľký Cetín 679

Rodné číslo: [REDACTED]

Výška vkladu: 3 320,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 320,000000 EUR

Meno a priezvisko: Alžbeta Borbélyová

Bydlisko:

Názov obce: Veľký Cetín 679

Rodné číslo: [REDACTED]

Výška vkladu: 3 320,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 320,000000 EUR

### IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 640,000000 EUR

### X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 640,000000 EUR

### ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

### XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 05.04.2002 podľa §§ 56 až 75 a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nitra, 23.01.2014

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Adriana Bezányiová

(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)



Táto fotokópia (edpis)

súhlasí a predloženou

listinou (súhlasnou fotokópiou)

Listine obsahujúce 2 strán

Overenie zapísané pod č. 33/2014

V Čechyniacki, dňa 27.1.2014

Overujúci pracovník



OBEC ČECHYNCE  
951 07 Čechynce

Č.J. 831/2013-796-02-Ža	
Obec Čechynce	
Dátum: 19. 12. 2013	
Číslo: 978/2013	
Vypracoval:	Podpis: Čajka

Čechynce dňa: 19.12.2013



STAVEBNÝ ÚRAD  
Obec ČECHYNCE  
toto rozhodnutie je právoplatné  
dňom 19. 12. 2013  
zapísané dňa 19. 12. 2013  
zodp. pracovník: [signature]

Vec: Kolaudačné rozhodnutie

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Po preskúmaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby:

**„Nájomný bytový dom 11 bytov - Čechynce“**

stavebníka: **AB – STAV s.r.o.** so sídlom **Malý Cetin 157** zo dňa 12.11.2013 a na základe výsledkov ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 10.12.2013, Obec Čechynce, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) predpisov a podľa § 82 odst.1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie**

stavby:

**„ Nájomný bytový dom 11 bytov - Čechynce“**

v rozsahu stavby- stavebné objekty:

**SO. 01 – bytový dom 11 bytov** – parc.č. 978/122 k.ú.Čechynce - štvorpodlažný nepodpivničený objekt s dvomi vstupmi,

obsahuje: , bude obsahovať na:

I. NP - jeden trojizbový byt a jeden dvojizbový byt

II. NP - jeden trojizbový byt a dva dvojizbové byty

III.NP - jeden trojizbový byt a dva dvojizbové byty

IV.NP - jeden trojizbový byt a dva dvojizbové byty,

+ inštalácie ÚK, ZT, EL, bleskosvod, každý byt má samostatný kotol,

**SO.03 - pripojovací plynovod** - z rúr PE d 40PE 100dĺ. 29,82 m

**SO.06 - elektrická pripojka nn** - vedená káblom NAYY – J 4x95 mm<sup>2</sup>

-zrealizovanej na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Čechynce č. 452/2013-388- 02-Ža zo dňa 30.07.2013 na pozemku parc.č. 978/28, k. ú. Čechynce,

- podľa geometrického plánu č. 297/2013 zo dňa 02.12.2013 zo zamerania novostavby má nájomný bytový dom parcelné číslo **978/122** katastrálne územie **Čechynce**,

na účel: **trvalé bývanie - 11 bytov**,

s charakterom stavby: **stavba trvalá**,

stavebno technické vyhotovenie: **pozemná stavba, bytová budova**.

Pre užívanie stavby Obec Čechynce stanovuje podľa § 82 odst.2 citovaného zákona tieto podmienky:

- udržiavať v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím

stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívanie.

- dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a ochrany prírody
  - zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
  - dokumentáciu skutočného prevedenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby odovzdať novému nadobúdateľovi.
- Na kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky brániace užívaniu stavby.

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

IP Nitra č. 9587/1507/2013/K zo dňa 10.12.2013:

- stavebník odstráni uvedené nedostatky do 30.01.2014 a ich odstránenie oznámi písomne IP Nitra do 30.01.2014.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 odst.4 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkár je spôsobilý na prevádzku.

### Odôvodnenie

Dňa 12.11.2013 požiadal stavebník AB-STAV s.r.o. so sídlom Malý Cetin 157 o kolaudáciu stavby: „Nájomný bytový dom 11 bytov - Čechynce“.

Stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavebník predložil stavebné povolenie č.452/2013-388-02-Žá zo dňa 30.07.2013 vydané Obcou Čechynce, overenú projektovú dokumentáciu, plán skutočného prevedenia, protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, bleskozvodu, správu o odbornej prehliadke plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške vodovodného a kanalizačného potrubia, geometrický plán, energetický certifikát stavby, osvedčenia k zabudovaným výrobkom a zariadeniam, certifikáty a zhody materiálov.

Na kolaudačnom konaní bolo skonštatované, že stavba a jej prevádzkové zariadenie je spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Skutočné prevedenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti.

Stavebník na konaní dokladoval splnenie podmienok stavebného povolenia.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- OR HaZz Nitra zo dňa 10.12.2013
- RÚVZ Nitra č. HZP/A/2013/03374 zo dňa 17.12.2013
- IP Nitra č. 9587/1507/2013/K zo dňa 10.12.2013

Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné, z nich vyplýva, že stavba a jej prevádzkové zariadenie sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými, z príslušných zákonov, ustanovenia § 86 stavebného zákona a príslušných STN.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Čechynce.

Foto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. ( občiansky súdny poriadok ) v znení neskorších predpisov po využití riadnych opravných prostriedkov.



  
Vendelín Száraz  
starosta obce Čechynce

Doručí sa:

1. AB - STAV s.r.o. Malý Cetin 157

Na vedomie :

2. Reg. úrad ver. zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra

3. OR H aZz, Dolnočermánska 64, Nitra

4. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, Nitra

5. Obec Čechynce k spisu

Táto fotokópia (odpis)

služba a prístupov

Inováciu (elektronickými)

Legálne číslo 3 strán.

Obdobie prijatia 21/2014

V Čechynciach dňa 15.1.2014

Čiastočný pracovník 



831/2013-796-02-ŽA str.3/3

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

3. : 403 Nitra  
 : 555 886 ČECHYNCE  
 strálne územie: 840 581 Čechynce

Dátum vyhotovenia: 27.01.2014  
 Čas vyhotovenia : 12:45:29

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1695

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Stavby

Číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
23	978/122	20	nájomný bytový dom 11 bytov		1

Údaje:

Parcela 978/122 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1014.

Podľa:

druhu stavby

20 - Iná budova

umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
 a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Osoba v právnom vzťahu: Vlastník

1 AB-STAV, s.r.o., 95107, Malý Cetin, č. 157, SR

IČO: 36548707

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Právo nadobudnutia

číslo Z 9743/13 -11/14

C: ĎALŠIE

zázpisu.

Údaje

1014

o fotokópiu (odpis)

klasí a predloženu

inou (s výnimkou fotokópiu)

lina obsahuje 1 strán

vydanie zapísané pod č. 35/2014

Čechyniach dňa 28.1.2014

Objednávka: K1-362/2014  
 Vyhotovil: Mária Vítková

Ovčedujúci pracovník



# Rozhodnutie o určení čísla

foto rozhodnutia nadobudlo  
právoplatnosť dňa 19.12.2013

Obec Čechynce  
555886

Dátum: 19.12.2013



Číslo: 925/2013

Dátum: 19.12.2013

## Rozhodnutie o určení súpisného čísla a orientačného čísla

Obec Čechynce, okres Nitra, Nitriansky kraj podľa § 2c zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### určuje

stavbe postavenej v obci Čechynce, na ulici **Nitrianska** súpisné číslo **423** a orientačné číslo **176**. Budova je postavená v katastrálnom území Čechynce, na parcele č. **978/122** a je to **nájomný bytový dom 11 bytov**.

Stavebníkom a vlastníkom budovy je AB-STAV s.r.o., so sídlom Malý Cetín 157, IČO: 36548707. Vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavba nachádza podľa LV č. 1014 je Obec Čechynce. Stavebník AB-STAV, s.r.o. Malý Cetín 157 uzatvoril na pozemok, na ktorom uskutočnil výstavbu 11 bytov zmluvu o nájme pozemku č. 210/2013 dňa 4.4.2013.

Budova bola dokončená v decembri 2013 a podľa kolaudačného rozhodnutia č.831/2013-796-02-Žá zo dňa 19.12.2013 vydaného Obcou Čechynce, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.12.2013 ju možno užívať na účely **bývania**.

Stavebník je povinný zabezpečiť pripevnenie tabuľky so súpisným číslom a orientačným číslom na budovu z ulice tak, že tabuľky budú umiestnené vedľa seba a budú dobre viditeľné.

### Odôvodnenie

Rozhodnutie sa vydáva na základe žiadosti stavebníka AB-STAV s.r.o., so sídlom Malý Cetín 157 zo dňa 19.12.2013, doplnenej prílohami podľa § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb.

Z predložených príloh k žiadosti vyplýva, že žiadateľ je stavebníkom budovy. Vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavba nachádza podľa LV č. 1014 je Obec Čechynce. Stavebník AB-STAV, s.r.o. Malý Cetín 157 uzatvoril na pozemok, na ktorom uskutočnil výstavbu 11 bytov zmluvu o nájme pozemku č. 210/2013 dňa 4.4.2013.

Budova bola dokončená v decembri 2013 a podľa kolaudačného rozhodnutia č.831/2013-796-02-Žá zo dňa 19.12.2013 vydaného Obcou Čechynce, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.12.2013 ju možno užívať na účely **bývania**.

Na základe týchto skutočností rozhodla Obec Čechynce o určení súpisného čísla a určení orientačného čísla uvedenej stavbe.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať riadny opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Vendelín Száraz  
starosta  
Obce Čechynce

Rozhodnutie dostanú:

1. AB-STAV s.r.o., Malý Cetín 157
2. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
3. Obec Čechynce – k spisu

Právnik(a) osobne

dňa 20.12.2013 podpis:

**AB - STAV, s.r.o.**  
951 07 MALÝ CETÍN 157  
IČO: 36 548 707

• 2 •

Táto fotokópia (edícia)

súhlasia predložanou

listinou (s uvedenou fotokópiou)

listinná otvorená: 2 strán

Osvvedčenie zapísané pod č. 32/2014

V Čechynciach, dňa 27.1.2014

Osvvedčujúci pracovník



**Výpis**  
**z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach č. 1/2014**  
**zo dňa 13.1.2014**

**Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach**

**1. s c h v a ŕ u j e :**

- e) rozpočet obce Čechynce na rok 2014 (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- f) vyčleniť z rozpočtu obce na rok 2014 na splátky úveru 6000,-€ pre ŠFRB (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- k) že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čechynce vypracovaný pre roky 2007-2013 bude platný aj v roku 2014 a to do 31.12.2014 (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)

**2. s ú h l a s í :**

- a) s investičným zámerom obce odkúpiť novostavbu Nájomný bytový dom 11 bytov – Čechynce na Nitrianskej ulici, súp. číslo 423, parc.č. 978/122, k.ú. Čechynce, na účely nájomného bývania od stavebnej firmy AB-STAV, s.r.o. Malý Cetin č.157, na základe kúpnej zmluvy za cenu 547 392,-€ s DPH. Novostavba Nájomný bytový dom 11 bytov Čechynce je zrealizovaná podľa stavebného povolenia č.j. 452/2013-388-02-Žá zo dňa 30.7.2013 právoplatného dňa 28.8.2013 v kat. území obce Čechynce na pozemku parc. č. 978/122 v roku 2013 podľa spracovanej projektovej dokumentácie projektantkou Ing.Hlaváčovou (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- b) so spôsobom financovania kúpy novostavby Nájomný bytový dom 11 bytov – Čechynce prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR 35 %, spolu so 65 % úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Technická vybavenosť k nájomným bytom je financovaná z vlastných zdrojov obce a nepožaduje dotáciu z MDVaRR SR (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- c) s predložením žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu Nájomného bytového domu 11 bytov - Čechynce z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. a zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- d) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu Nájomného bytového domu 11 bytov – Čechynce pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. a zákona č. 134/2013 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- e) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB na nehnuteľnosti v kat.úz. Čechynce a to parc.č. 978/28 – ostatné plochy o výmere 2503 m<sup>2</sup>, parc.č. 978/122 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup> a parc.č. 978/123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m<sup>2</sup> vedené na LV č.1014 a po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

- „Nájomný bytový dom 11 bytov – Čechynce“ súp.č. 423 na parc.č. 978/122 v kat. úz. Čechynce v prospech obce Čechynce, prejde záložné právo v prospech ŠFRB z firmy AB-STAV s.r.o. Malý Cetín na obec Čechynce (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- f) so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti „Nájomný bytový dom 11 bytov - Čechynce“ súp. č. 423 v kat.úz. Čechynce na parc.č. 978/122, k tejto stavbe (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- g) každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Čechynce finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- h) zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu, najmenej na dobu min. 30 rokov (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- i) so záväzkom obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)

V Čechynciach 15.1.2014



Vendelín Száraz  
starosta obce

