

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

(1) **Obec Čechynce**

so sídlom Hlavná ulica 112/74, Čechynce 951 07, IČO: 00 308 315, DIČ: 2021252750, konajúca Róbertom Kupečekom, starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

a

(2) **MJM agro Cetín, s.r.o.**

so sídlom Jurská cesta 8, Levice 934 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 621/N, IČO: 30 996 261, DIČ: 2020408797, IČ DPH: SK2020408797, konajúca Zdeněkom Šoustalom, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

OBEČNÝ ÚRAD ČECHYNCE Nitra	
Deň: 30.5.2018	
Číslo: 254-001/2018	Príloha:
Vydáva: _____	Podpis: <i>C. Kupeček</i>

(Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „Strany“, a samostatne ako „Strana“)

1. VLASTNÍCTVO PREDÁVAJÚCEHO

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C, spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom:

- (i) 375/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², nachádzajúceho sa v okrese Nitra, obec Malý Cetín, katastrálne územie Malý Cetín, zapísaneho na liste vlastníctva č. 1295
- (ii) 375/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², nachádzajúceho sa v okrese Nitra, obec Malý Cetín, katastrálne územie Malý Cetín, zapísaneho na liste vlastníctva č. 1295
- (iii) 375/31, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m², nachádzajúceho sa v okrese Nitra, obec Malý Cetín, katastrálne územie Malý Cetín, zapísaneho na liste vlastníctva č. 1295
- (iv) 375/32, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 459 m², nachádzajúceho sa v okrese Nitra, obec Malý Cetín, katastrálne územie Malý Cetín, zapísaneho na liste vlastníctva č. 1295
- (v) 375/38, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3469 m², nachádzajúceho sa v okrese Nitra, obec Malý Cetín, katastrálne územie Malý Cetín, zapísaneho na liste vlastníctva č. 1295 (ďalej spolu len „Pozemok“).

Kópia snímky z katastrálnej mapy a aktuálny výpis listu vlastníctva č. 1295 tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených predáva Kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v článku 3.1 tejto Zmluvy Pozemok spolu so všetkými súčasťami, príslušenstvom, právami a povinnosťami. Kupujúci na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených Pozemok spolu so všetkými súčasťami, príslušenstvom, právami a povinnosťami od Predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku 3.1 tejto Zmluvy kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2 Prevod vlastníckeho práva k Pozemku schválilo v súlade s § 9 ods. 2 a s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Obecné zastupiteľstvo Obce Čechynce dňa 09.03.2018 uznesením č. 213/2018, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a uznesením č. 231/2018 zo dňa 27.04.2018, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Strany sa dohodli, že kúpna cena za Pozemok ako celok je 54.222,50,- EUR (slovom: päťdesiatštyritisíc dvestodvadsaťdva Euro a päťdesiat centov), čo predstavuje 11,50 EUR (slovom: jedenásť Euro päťdesiat centov) za 1 m² výmery Pozemku (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena je uvedená bez dane z pridanej hodnoty.
- 3.2 Strany sa dohodli, že Kúpnu cenu zloží Kupujúci v plnej výške na účet Predávajúceho IBAN: SK42 5600 0000 0008 1612 6001, SWIFT: KOMASK2X (ďalej len „Účet“), a to do desiatich (10) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. V prípade ak následne nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho, je Predávajúci povinný bez zbytočného odkladu vrátiť Kúpnu cenu Kupujúcemu.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške a v lehote, ako je dohodnuté v bode 3.2 tejto Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA STRÁN

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom stavieb zapísaných na LV č.1116 okres Nitra, obec Malý Cetín, katastrálne územie Malý Cetín, ktoré sú postavené na parcelách č.375/10, 375/31, 375/32. Parcely č.375/6, 375/38 tvoria príslušenú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami a tieto parcely sú súčasťou areálu prevádzky Kupujúceho.

Kupujúci nadobudol stavby zapísané na LV č.1116, okres Nitra, obec Malý Cetín, katastrálne územie Malý Cetín, v r.1996 a od tohto obdobia až do súčasnosti pozemky, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto Zmluvy užíva, tieto sú oplotené.

Kupujúci je plne oprávnený a spôsobilý túto Zmluvu samostatne uzavrieť a riadne a včas plniť záväzky z nej vyplývajúce, a že uzavretie ani plnenie tejto Zmluvy nepredstavuje porušenie akejkoľvek inej zmluvy, ktorej je Kupujúci zmluvnou stranou alebo akéhokoľvek záväzného právneho predpisu.

- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že nasledujúce vyhlásenia sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy, ako aj ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho pravdivé, správne a úplné:
- (a) Predávajúci je plne oprávnený a spôsobilý túto Zmluvu samostatne uzavrieť a riadne a včas plniť záväzky z nej vyplývajúce, a že uzavretie ani plnenie tejto Zmluvy nepredstavuje porušenie akejkoľvek inej zmluvy, ktorej je Predávajúci zmluvnou stranou alebo akéhokoľvek záväzného právneho predpisu;
- (b) Prevod vlastníckeho práva k Pozemku bol platne a účinne schválený v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Čechynce dňa 09.03.2018 uznesením č. 213/2018 a uznesením č. 231/2018 zo dňa 27.04.2018, a to bez akýchkoľvek procesných alebo hmotnoprávných nedostatkov.
- (c) Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemku bez akýchkoľvek tiarch alebo práv tretích

osôb a bez akýchkoľvek právnych vád;

- (d) ohľadne Pozemku neexistujú žiadne súdne, správne alebo iné rozhodnutia alebo predbežné opatrenia, ktoré by zakazovali nakladanie s ním, a ohľadne Pozemku neprebiehajú žiadne súdne, správne, daňové ani iné konania a takéto konania ani nehrozia;
 - (e) vlastnícke právo Predávajúceho k Pozemku nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných, užívacích, predkupných a záložných práv, vecných bremien, či už písomným alebo ústnym, ktorý by mohol akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo alebo užívacie práva Kupujúceho k Pozemku;
 - (f) neexistujú žiadne finančné záväzky ani daňové nedoplatky týkajúce sa Pozemku alebo osoby Predávajúceho, ktoré by spôsobili vznik záložného práva k Pozemku;
 - (g) Predávajúci si nie je vedomý, že by Pozemok bol predmetom akéhokoľvek vyvlastňovacieho alebo reštitučného konania zo strany príslušných orgánov;
 - (h) Predávajúci nie je okrem tejto Zmluvy stranou žiadnej písomnej ani ústnej zmluvy, ktorá by zakladala akékoľvek právo tretej strany ku kúpe, budúcej kúpe alebo inému nadobudnutiu Pozemku alebo akýchkoľvek práv k nemu.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy Pozemok nescudzí, nijako nezaťažá a ani k nemu alebo jeho časti nezriadi žiadne vecné, záväzkové alebo iné práva a obmedzenia v prospech žiadnej tretej osoby.
- 4.4 V prípade, ak vyhlásenia Predávajúceho alebo niektoré z nich sú alebo sa ukážu nepravdivé, alebo v prípade porušenia ktorejkoľvek podstatnej povinnosti Predávajúceho uvedenej v tejto Zmluve, má Kupujúci, v prípade ak Predávajúci nenapraví príslušné porušenie ani do 15 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho, právo odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúceму škodu a náklady vzniknuté v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy.
- 4.5 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Predávajúci nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s Pozemkom ani Pozemok užívať.
- 4.6 Kupujúci sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámi so stavom Pozemku a jeho stav pozná

5. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKU

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky úžitky, nebezpečenstvo a povinnosti ako i všetky práva spojené s Pozemkom.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, pričom Predávajúci je povinný poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.3 Strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej Strane.
- 5.4 Strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho do stodvadsiatich (120) dní odo dňa podania návrhu na vklad, táto Zmluva sa uplynutím uvedeného stodvadsiateho (120) dňa ruší od počiatku a Strany sú si navzájom povinné vrátiť plnenia, ktoré z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.
- 5.5 Strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zastaveniu konania právoplatným rozhodnutím

príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, alebo ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku zamietnutý právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, táto Zmluva sa zrušuje od počiatku a Strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho, pričom znenie novej zmluvy bude plne zodpovedať zneniu tejto Zmluvy, s výnimkou ustanovení obsahujúcich zistené právne nedostatky. Takéto ustanovenia obsahujúce zistené právne nedostatky budú v dobrej viere nahradené novými ustanoveniami tak, aby boli právne nedostatky odstránené, pričom však nedôjde k zmene obsahu a zmyslu takýchto ustanovení. Ktorákoľvek zo Strán môže vyzvať druhú Stranu k uzavretiu novej kúpnej zmluvy predložením upraveného návrhu znenia kúpnej zmluvy do štrnástich (14) dní od dátumu právoplatnosti príslušného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva. Vyzvaná Strana je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu v upravenom znení najneskôr do štrnástich (14) dní od obdržania výzvy.

5.6 Strany sa dohodli, že správne a notárske poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a overovaním podpisov hradí Kupujúci.

5.7 Predávajúci je povinný do piatich (5) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu všetky doklady súvisiace s Pozemkom.

6. MLČANLIVOSŤ

6.1 Strany považujú všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané v súvislosti s touto Zmluvou za dôverné. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany takáto informácia nemôže byť sprístupnená žiadnej tretej strane okrem prípadov, ak: (a) sprístupnenie takejto informácie je požadované zákonom; (b) takáto informácia je požadovaná príslušnými orgánmi konajúcimi na základe a v súlade s touto Zmluvou a/alebo príslušnými zákonmi; (c) sa takáto informácia stala už verejne známou v súlade so zákonom; (d) je to účelné pre plnenie tejto Zmluvy; alebo (e) je to účelné v súdnom konaní medzi Stranami alebo v inom konaní medzi Stranami týkajúcom sa tejto Zmluvy.

7. OZNÁMENIA

7.1 Akékoľvek oznámenie, žiadosť a iná komunikácia, ktoré sa podľa tejto Zmluvy majú doručiť jednej zo Zmluvných strán musia byť v písomnej forme a v slovenskom jazyku. Akékoľvek takéto oznámenie, žiadosť a iná komunikácia medzi Zmluvnými stranami musí byť doručená osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou alebo prostredníctvom faxu, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Adresy na doručovanie písomných listín sú uvedené pri identifikácii Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy.

7.2 Oznámenie, žiadosť a iná komunikácia podľa tejto Zmluvy sa považuje za doručení:

- (a) dňom fyzického prijatia alebo odmietnutia prijatia, v prípade ak sa doručuje osobne alebo prostredníctvom kuriérskej služby;
- (b) dňom potvrdeným na doručení, v prípade ak sa doručuje doporučené s doručenkou;
- (c) dňom hlásenia o prenose s potvrdením neprerušeneho prenosu, v prípade ak sa doručuje faxovým prenosom.

7.3 Oznámenie, žiadosť a iná komunikácia podľa tejto Zmluvy doručená osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou, ktorú príjemca odmietne prevziať, sa považuje za doručenie ku dňu odmietnutia prevzatia. Oznámenie, žiadosť a iná komunikácia podľa tejto Zmluvy doručovaná doporučenou poštou, ktorá sa vráti odosielateľovi ako nedoručená napriek tomu, že bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, sa považuje za doručenie ku dňu jej vrátenia odosielateľovi.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia

v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

- 8.2** Strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípadoch uvedených v tejto Zmluve a v platných právnych predpisoch, a to s účinnosťou k okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Strane. Okamihom doručenia oznámenia o odstúpení zanikajú všetky práva a povinnosti Strán vyplývajúce z tejto Zmluvy a každá zo Strán vráti druhej strane akékoľvek plnenia prijaté na základe tejto Zmluvy. Bez ohľadu na predchádzajúcu vetu nemá odstúpenie od tejto Zmluvy vplyv na právo na zmluvnú pokutu, náhradu škody a voľbu rozhodného práva. Pokiaľ došlo k peňažnému plneniu, vráti Strana, ktorej bolo plnenie poskytnuté, toto plnenie druhej Strane.
- 8.3** Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Strany berú na vedomie, že táto Zmluva sa stáva platnou a účinnou, a teda aj právne záväznou od momentu jej podpísania obomi Stranami, avšak k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemku dochádza až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vzniknutých zo zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 8.4** Strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej Strany a v súlade s cieľom a účelom tejto Zmluvy, a že uskutočnia všetky právne a faktické úkony, ktoré sú nevyhnutné na dodržanie záväzkov upravených touto Zmluvou.
- 8.5** V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, bude úplne oddelené od ostatných ustanovení tejto Zmluvy a v žiadnom prípade neovplyvní platnosť, účinnosť a vykonateľnosť iných ustanovení tejto Zmluvy. Strany sa týmto zaväzujú, že nahradia neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktorého predmet, funkcia a účel bude čo najviac zodpovedať predmetu, funkcii a účelu pôvodného ustanovenia.
- 8.6** Akýkoľvek odkaz na článok, odsek alebo prílohu odkazuje na príslušný článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy. Názvy článkov majú iba orientačnú funkciu a nemôžu sa použiť na výklad niektorého z ustanovení tejto Zmluvy.
- 8.7** Ak ktorákoľvek zo Strán prehliadne alebo odpustí akékoľvek neplnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie akejkoľvek povinnosti druhej Strany vyplývajúcej z tejto Zmluvy, potom také konanie alebo opomenutie nezakladá vzdanie sa práva s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, porušenie alebo nedodržanie, a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, pokiaľ nebude pre každý jednotlivý prípad vyjadrené výslovne a písomne.
- 8.8** Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje úplnú dohodu Strán ohľadom jej predmetu a v súvislosti s týmto predmetom nahrádza akékoľvek predchádzajúce písomné a ústne dohody Strán. Všetky prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.9** Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v piatich (5) originálnych vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci dve (2) vyhotovenia a ostatné vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
- 8.10** Žiadne zmeny a dodatky k tejto Zmluve nebudú platné, pokiaľ nebudú urobené v písomnej forme a podpísané obomi Stranami.
- 8.11** Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy zaplatí Predávajúcemu nájomné za užívanie Pozemku za obdobie od 1.4.2016 do 31.3.2018 vo výške 0,10 EUR/m²/rok t.j. celkom vo výške 943,- EUR, a to v hotovosti do pokladne Predávajúceho v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č. 213/2018 zo dňa 09.03.2018.
- 8.12** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že túto Zmluvu neuzavreli v omyle, Zmluvu si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.13** Táto Zmluva obsahuje ku dňu jej uzatvorenia nasledovné prílohy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou:
- (a) Príloha č. 1: Kópie snímky z katastrálnej mapy a aktuálny výpis listu vlastníctva č. 1295

(b) Príloha č. 2: Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č. 213/2018 zo dňa
09.03.2018

(c) Príloha č. 3: Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č. 231/2018 zo dňa
27.04.2018

Predávajúci

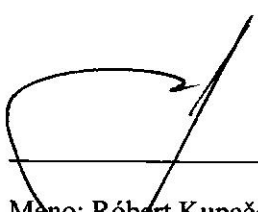
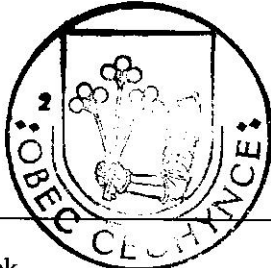
Miesto: Čechynce

Dátum: 30.5.2018

Kupujúci

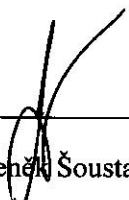
Miesto: Levice

Dátum: 30.5.2018

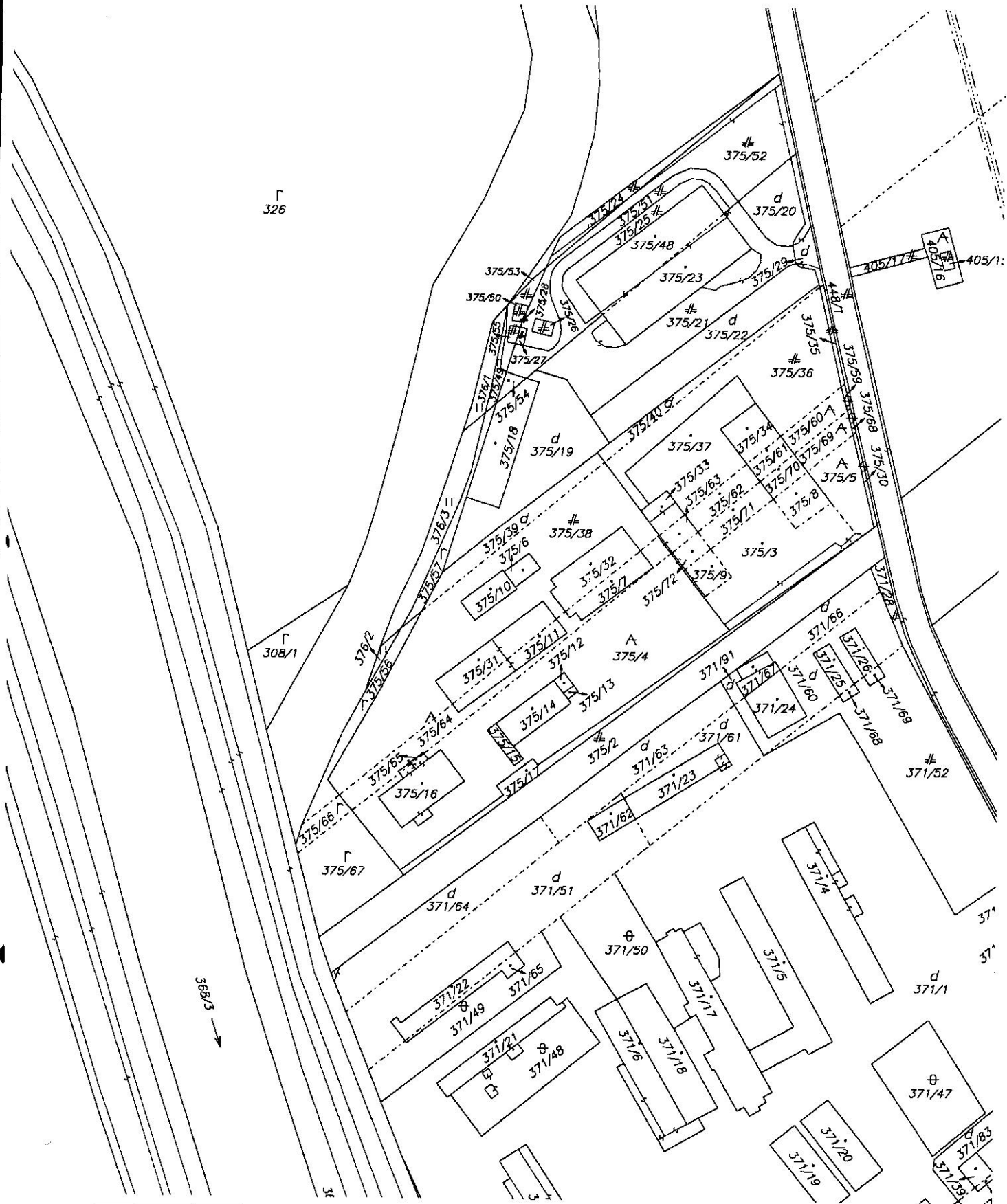
Meno: Róbert Kupeček

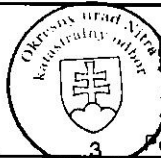
Funkcia: Starosta Obce Čechynce



Meno: Zdeněk Šoustal

Funkcia: konateľ



Okresný úrad Nitra katastrálny odbor	Okres	Obec	Kat. územie
	Nitra	MALÝ CETÍN	MALÝ CETÍN
	Číslo zákazky <i>K1-30821/18</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 375/6, /10, /31, /32, /38			
Vyhotožil		 Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z. Pečiatka a podpis	
Dňa 25.05.2018	Meno Paucir		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

res : 403 Nitra
ec : 555 908 MALÝ CETÍN
kastrálne územie: 840 599 Malý Cetín

Dátum vyhotovenia: 25.05.2018
Čas vyhotovenia : 10:42:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1295

ŠŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
375/6	89	zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	
375/10	186	zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	5
375/31	512	zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	5
375/32	459	zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	5
375/38	3469	zastavaná plocha a nádvorie	25	401	1	

údaje:

stavby na parcelách 375/10, 375/31 a 375/32 sú evidované na LV č. 1116.

agenda:

o spôsobu využívania pozemku

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

o druhu chránenej nehnuteľnosti

- 401 - Chránené ložiskové územie

o umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

o právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ŠŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Príjmenie, meno (názov), rodné príjmenie, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Čechynce

IČO: 00308315

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Termín nadobudnutia

dost' o zápis Z 1374/03 - 16/03

ŠŤ C: ŤARCHY

zázpisu.

Iné údaje

LV 1116



Snoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.

Objednávka: *X1-5681/2018*
Vyhotovil: Mária Vitkova

UZNESENIE č. 213/2018

k Opätovnému prerokovaniu žiadosti firmy MJM Malý Cetín

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

schvaľuje:

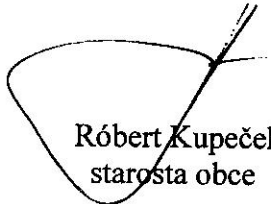
odpredaj obecného pozemku firme MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín v kat.území Malý Cetín za cenu 11,50 €/m²

a to parcely č. 375/6, 375/10, 375/31, 375/32 a 375/38

– zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4715 m², zapísaných na LV č.1295 k.ú. Malý Cetín s tým, že firma MJM agro Cetín s.r.o., Malý Cetín zaplatí aj nájom za hore uvedené pozemky 0,10 €/m²/rok za posledné 2 roky a náklady spojené s prevodom bude hradiť kupujúci.

V Čechynciach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE č. 231/2018

k Schváleniu spôsobu prevodu majetku obce - priamy predaj nehnuteľností zapísaných na LV č.1295 k.ú. Malý Cetín.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

schvaľuje:

spôsob prevodu majetku obce - priamy predaj nehnuteľností zapísaných na LV č.1295 k.ú.

Malý Cetín, a to C KN parcel :

- parc.č.375/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- parc.č.375/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m²,
- parc.č.375/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m²,
- parc.č.375/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 459 m²,
- parc.č.375/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3469 m²,

za kúpnu cenu vo výške 11,50 EUR/m², z dôvodov uvedených v § 9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve MJM agro Cetín, s.r.o., IČO 30996261, Jurská cesta 8, 934 01 Levice, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami a pozemok je súčasťou areálu prevádzky tejto spoločnosti;

s tým, že firma MJM agro Cetín s.r.o., zaplatí aj nájom za hore uvedené pozemky 0,10 €/m²/rok za posledné 2 roky a náklady spojené s prevodom týchto nehnuteľností bude hradiť kupujúci tak, ako bolo schválené Uznesením OZ č. 213/ 2018.

V Čechynciach, dňa 27.4.2018



Róbert Kupeček
starosta obce