

OBECNÝ ÚRAD ČECHYNCE	
601 01 Nitra	
Došlo: 7. 5. 2018	
Číslo: 211-06/2017	Výdaj:
Vybavené:	Prílohy: <i>Aggy</i>

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi zmluvy

### Predávajúci :

1/ **Margita Karabinošová**, r.Kováčová, nar.25.8.1944, trvale bytom 951 08 Golianovo č.253

2/ **Anna Kučerová**, r.Csámpaiová, nar.17.5.1947, trvale bytom 949 01 Nitra, Pod Vinohradmi 517/2

3/ **Eva Haláková**, r.Plevková, nar.9.11.1954, trvale bytom 949 01 Nitra, Výstavná 652/39

4/ **Michal Kováč**, r.Kováč, nar.11.11.1956, trvale bytom 951 07 Čechynce, Nitrianska ulica 259/12

(ďalej iba predávajúci v 1. až 4.rade)

a

### kupujúci :

**Obec Čechynce**, IČO 00308315, 951 07 Čechynce, Hlavná ulica 112/74, pri podpise zmluvy zast.starostom obce Róbertom Kupečekom (ďalej iba kupujúci),

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat.úz. **Veľké Janíkovce**, za týchto podmienok:

I.

### Predmet kúpy

- 1.1 Predávajúci v 1. až 4.rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nitra, kat.úz. **Veľké Janíkovce**, na LV č.2515, ako E KN parc.č.1530/231 – orná pôda o výmere 9852 m<sup>2</sup>, a to predávajúci v 1.rade pod B/7 v podiele 2/10-iny k celku, predávajúci v 2.rade pod B/8 v podiele 4/30-iny k celku, predávajúci v 3.rade pod B/10 v podiele 2/50-iny k celku, predávajúci v 4.rade pod B/15 v podiele 13/30-ín k celku.
- 1.2 Od predmetnej parcely boli na základe geometrického plánu č.166/2017 zo dňa 26.1.2018, úradne overeného dňa 2.3.2018 pod č.198/2018, odčlenené novovytvorené CKN parcely:
  - parc.č.1529/27 –ostatná plocha o výmere 187 m<sup>2</sup>
  - parc.č.1529/28 –orná pôda o výmere 630 m<sup>2</sup>
  - parc.č.1529/29 –orná pôda o výmere 931 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Predávajúci v 1. až 4.rade týmto predávajú kupujúcemu každý svoj spoluvlastnícky podiel v celosti k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Nitra, kat.úz. Veľké Janíkovce, a to k novovytvoreným CKN parcelám:
  - parc.č.1529/27 –ostatná plocha o výmere 187 m<sup>2</sup>
  - parc.č.1529/28 –orná pôda o výmere 630 m<sup>2</sup>
  - parc.č.1529/29 –orná pôda o výmere 931 m<sup>2</sup>.
- 1.4 V časti C/LV č.2515, k.ú.Veľké Janíkovce je zapísaná f'archa :

Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. Bratislava, IČO: 31 322 832 v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 47/12, (vyhotovil Ing. Peter Ladislav-GEOLA, s.r.o. Senica), na E KN parc. č. 1530/231 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 5029/12-289/12.

V zmysle §151n ods.2 Obč.zákonníka, toto vecné bremeno prechádza na nadobúdateľa nehnuteľností t.j. kupujúceho.

## II.

### Prejav vôle kupujúceho

- 2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosti, označené v bode 1.3 tejto zmluvy, do podielového spoluvlastníctva v podiele 121/150-in k celku a prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu z vykonanej obhliadky známy, a že ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
- 2.2 Kúpa nehnuteľností, vymedzených v bode 1.3 tejto zmluvy, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č.179/2017 dňa 14.8.2017 a č. 219/2018 dňa 9.3.2018.
- 2.3 Dôvodom kúpy predmetných novovytvorených parciel je, že sa na nich nachádza miestna komunikácia Rybárska cesta, ktorá je z časti vybudovaná a udržiavaná Obcou Čechynce viac ako 50 rokoch.

## III.

### Kúpna cena

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy vymedzený v bode 1.3 tejto zmluvy je vo výške 10/m<sup>2</sup> EUR a bude kupujúcim zaplatená predávajúcim do 10 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, nasledovne :
  - predávajúcemu v 1.rade vo výške 3500 EUR na účet č. IBAN SK16 6500 0000 0000 9480 8157, zriadený v Poštovej banke a.s.
  - predávajúcemu v 2.rade vo výške 2330 EUR na účet č. IBAN SK66 0900 0000 0000 3108 9255 zriadený v Slovenskej sporiteľni a.s., ŠS : 1127526,
  - predávajúcemu v 3.rade vo výške 700 EUR v hotovosti,
  - predávajúcemu v 4.rade vo výške 7570 EUR na účet č. IBAN SK95 0200 0000 0014 3018 8159, zriadený vo VÚB a.s.
- 3.2 Skutočnosti vyššie uvedené, ako i platobné podmienky, potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

## IV.

### Návrh na vklad

- 4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorších predpisov, podá kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

- 4.2 Vlastnícké právo k nehnuteľnostiam, označeným v bode 1.3 tejto zmluvy, vzniká kupujúceму dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade- katastrálny odbor, Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
- 4.3 Predávajúci v 1. až 4.rade svojim podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní a na úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, vrátane vykonania opravy zrejmých chýb v písaní a počítaní, prípadne iných nesprávností, v zmysle §42 ods.4, zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorš. predpisov.
- Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
- 4.4 V prípade, ak by konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností bolo prerušené, účastníci zmluvy sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy.

## V.

### **Vyhlásenie predávajúcich**

- 5.1 Predávajúci v 1. až 4.rade týmto vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode I./1.1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúceho upozorniť, alebo ktoré by obmedzovali kupujúceho v nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, okrem vecného bremena vymedzeného v bode I./1.4 tejto zmluvy.
- 5.2 Predávajúci v 1. až 4.rade vyhlasujú, že nehnuteľnosť uvedená v bode I./1.1 tejto zmluvy, nemá žiadne faktické ani právne vady.
- 5.3 Predávajúci v 1. až 4.rade vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy neuzatvorili žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho, alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažili v prospech tretích osôb, zriadili k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo alebo vecné bremeno, ani po uzavretí tejto zmluvy neuzavrú žiadnu takúto zmluvu.
- 5.4 Predávajúci v 1. až 4.rade vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu akékoľvek daňové ani finančné záväzky.
- 5.5 Predávajúci v 1. až 4.rade vyhlasujú, že o predmete kúpy nie je a z dôvodov na strane predávajúcich ani nebude vedené žiadne súdne, správne alebo exekučné konanie, ani akékoľvek iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie v nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, a že neexistujú v čase uzavretia tejto zmluvy skutočnosti, na základe ktorých by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 5.6 Ak po uzavretí tejto zmluvy a pred právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na základe tejto zmluvy vznikne na predmete kúpy ťarcha, alebo iné právo tretej osoby, predávajúci, a to aj jednotlivito sa zaväzujú bezodkladne po jej vzniku, zabezpečiť výmaz akejkoľvek takejto ťarchy. V opačnom prípade a/alebo ak sa preukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúcich, a to aj jednotlivito, uvedené v tejto zmluve nepravdivé, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 212/2018  
túto listinu pred Obcou Čechynce \_\_\_\_\_  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
MARCIKA KARAJINOVÁ  
bytom BOHÁNKOVO 253  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Čechynciach, dňa 07.05.2018



*Gajdos* Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 215/2018  
túto listinu pred Obcou Čechynce \_\_\_\_\_  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
ANNA KUCEROVÁ  
bytom NITRA-CHRENOVA, 708 VINOHRADŤI 577K  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Čechynciach, dňa 07.05.2018



*Gajdos* Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 221/2018  
túto listinu pred Obcou Čechynce \_\_\_\_\_  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
EVA HALÁKOVÁ  
bytom NITRA-CHRENOVA, VŤAHOVA, 652/39  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Čechynciach, dňa 07.05.2018



*Gajdos* Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 218/2018  
túto listinu pred Obcou Čechynce \_\_\_\_\_  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
MICHAL KOVÁČ  
bytom ČECHYNCE, NITRIANSKA ULICA 259/12  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Čechynciach, dňa 07.05.2018



*Gajdos* Osvedčujúci pracovník

- 5.7 Predávajúci v 1. až 4.rade vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## VI.

**Odstúpenie od kúpnej zmluvy**

- 6.1 Účastníci zmluvy sa, v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne, na základe písomného oznámenia o odstúpení, a to s účinnosťou od okamihu doručenia oznámenia predávajúcim v 1. až 4.rade,
- v prípade ako je dohodnuté v bode V./5.6 tejto zmluvy
  - v prípade, ak konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude zastavené, alebo tento návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zamietnutý.
- 6.2 Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku ( ex tunc).

## VII.

**Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho 1x pre kupujúceho, 1x pre každého predávajúceho a 2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 7.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva zaplatí kupujúci v celosti.
- 7.3 Táto kúpna zmluva bude kupujúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.
- 7.4 Geometrický plán č.166/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.5 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.
- 7.6 Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čechynciach dňa 07. 05. 2018

predávajúci: \_\_\_\_\_

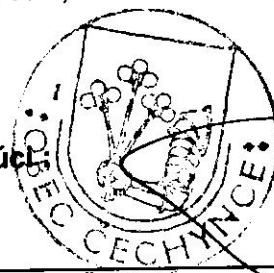
\_\_\_\_\_  
Margita Karabinošová

\_\_\_\_\_  
Anna Kučerová

\_\_\_\_\_  
Eva Haláková

\_\_\_\_\_  
Michal Kováč

kupujúci: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Obec Čechynce  
zastúpená starostom obce