

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:
Sídlo:
V zastúpení:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
/ďalej len "objednávateľ"/

Obec Čechynce
Obecný úrad Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce
Róbert Kupeček – starosta obce
00308315
2021252750
Prima banka Slovensko, a.s.
SK23 5600 0000 0008 1612 1008

OBECNÝ URAD ČECHYNCE obč. Nitra	
Došlo: 4.11.2017	
Číslo: 467-001/2017	Prílohy:
Vybavené:	Referent: <i>[Signature]</i>

Zhotoviteľ:
Sídlo:
V zastúpení:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný:
Bankové spojenie:
IBAN:
/ďalej len "zhotoviteľ"/
/ďalej len "zmluvné strany"/

Izomal Nitra, s.r.o.,
J.Kráľa 122, 949 11 Nitra
Ladislav Bödör, konateľ spoločnosti
44541741
2022729951
SK2022729951
Obchodný register: OS Nitra, odd. Sro, vložka číslo 23656/N
Slovenská sporiteľňa, a.s. - 0234311004 / 0900
SK09 0900 0000 0002 3431 1004

ČI. I Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je zhotovenie diela – uskutočnenie stavebných prác a to konkrétne: **„Stavebné úpravy domu smútku“**.
- Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a podľa ďalších špecifikácií uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

ČI. II Cena za zhotovenie diela

- Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške:

Cena bez DPH:	23 885,86 Eur
DPH 20%:	4 777,17 Eur
Cena s DPH:	28 663,03 Eur

Cena s DPH slovom: Dvadsaťosemtisícšesťstošesťdesiattri EUR, tri centy

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na uskutočnenie stavebných prác a náklady na zabudovaný stavebný materiál.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
4. Objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú cenu za zhotovenie diela podľa bodu 1 tohto článku v jednej sume do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za zhotovené dielo najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania diela.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

Čl. III

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ ukončí realizáciu diela za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne **do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.** Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Čl. IV

Zhotovenie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce budú uskutočňované podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy a podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade neodôvodneného, podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa.

Príloha č. 1 – Rozpočtový hárok Výkaz – výmer (vyplnený)

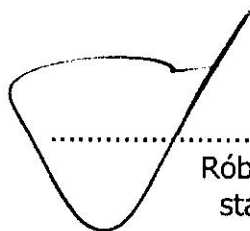
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia (na CD nosiči) v štruktúre:

- 2.1. a1 - Sprievodná správa
- 2.2. a2 - Technická správa
- 2.3. A - 01 Situácia
- 2.4. A - 02 Pôdorys prízemnia (1. NP) – skutkový stav
- 2.5. A - 03 Pôdorys strechy – skutkový stav
- 2.6. A - 04 Rezy – skutkový stav
- 2.7. A – 05 Pohľady – skutkový stav

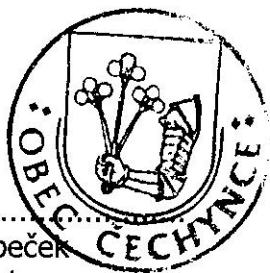
- 2.8. A – 06 Pôdorys prízemia (1. NP) – nový stav
- 2.9. A – 07 Pôdorys strechy – nový stav
- 2.10. A – 08 Rezy – nový stav
- 2.11. A – 09 Pohľady – nový stav
- 2.12. A – 10 Pohľady – farebné riešenie - nový stav
- 2.13. A – 11 Výkaz výrobkov, skladba povrchových úprav – nový stav
- 2.14. A – 11.1. Výkaz plastových okien a dverí
- 2.15. A – 11.2. Výkaz klampiarskych výrobkov
- 2.16. A – 11.3. Výkaz klampiarskych výrobkov
- 2.17. A – 11.4. Skladba povrchových úprav
- 2.18. PBS - Protipožiarna bezpečnosť stavby

V Čechynciach dňa 7. 12. 2017.....

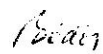
Za objednávateľa:



Róbert Kupeček
starosta obce



Za zhotoviteľa:


Ladislav Bödör,
konateľ spoločnosti

Izomal Nitra s.r.o.

J. Kráľa 122, 948 01 Nitra
IČO: 44 541 341 IČ DPH: SK2022729951
Oddiel: Sro, vložka č. 25656/N ④