

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 14.8.2017

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci : Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Štefan Solčanský, Jana Süttöová

Nepřítomní: Poslanci : Róbert Földeši, Ladislav Imre, Mgr. József Pócsik,
Vendelín Száraz

Ďalší prítomní: Martina Koišová, Renáta Gyepesová, zamestnankyne obce
p. Špánik – predseda ZOMOS
Vencel Németh, občan

PROGRAM:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia ohľadom obecného pozemku na par.č. 980/9, k.ú. Čechynce
5. Informácia o usporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou – Rybárska cesta
6. Rekonštrukcia a modernizácia „Dom smútku Čechynce“
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2017
8. Informácia o obecnej maringotke na kúpalisku Vadaš v Štúrove
9. Odpoveď firmy MJM agro Cetín, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemkov
10. Odpoveď p.Juraja Ficu a p.Edity Ficovej
11. Cenová ponuka na odkúpenie pozemku parc.č. 82/3, k.ú. Čechynce a schválenie kúpnej zmluvy
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2017
13. Žiadosť Mikuláša Sáraza o stanovisko k plánovanej stavbe a k funkčnému využitiu pozemku
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z deviatich poslancov je prítomných päť poslancov, poslanci Róbert Földeši, Ladislav Imre, Mgr. József Pócsik, Vendelín Száraz sa ospravedlnili.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil p. Renátu Gyepesovú a p. Martinu Koišovú a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil Janu Süttöovú a Ing. Andreja Kupecseka, PhD. a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 3 (Dalibor Čery, Erik Penzeš, Štefan Solčanský)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Jana Süttöová)

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a uviedol, že do bodu Rôzne: doplnil žiadosť p. Kataríny Reptovej, rod. Klukovej, ďalej p. poslankyňa Jana Süttöová a poslanec Štefan Solčanský uviedli, že budú mať tiež nejaké otázky a príspevky a tiež p. Vencel Németh povedal, že budem mať nejaké príspevky. Starosta dal hlasovať za doplnený program:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová)

proti: 0

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia ohľadom obecného pozemku na par.č. 980/9, k.ú. Čechynce
5. Informácia o usporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou – Rybárska cesta
6. Rekonštrukcia a modernizácia „Dom smútku Čechynce“
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2017
8. Informácia o obecnej maringotke na kúpalisku Vadaš v Štúrove
9. Odpoveď firmy MJM agro Cetín, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemkov
10. Odpoveď p. Juraja Ficu a p. Edity Ficovej
11. Cenová ponuka na odkúpenie pozemku parc.č. 82/3, k.ú. Čechynce a schválenie kúpnej zmluvy
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2017
13. Žiadosť Mikuláša Sáraza o stanovisko k plánovanej stavbe a k funkčnému využitiu pozemku
14. Rôzne:
 - a) Žiadosť K. Reptovej, rod. Kluková
 - b) Otázky poslankyne Jany Süttöovej
 - c) Príspevky poslanca Štefana Solčanského
 - d) Príspevky p. Vencela Németha
15. Záver

Starosta privítal p. Špánika, ktorý je predsedom ZOMOSu (Združenie občanov miest a obcí Slovenska) a tiež je zástupcom združenia ZOULUS a ktorý oboznámil prítomných o uvedených združeniach, prečo vznikli a čím sa zaoberajú. Pán Špánik informoval, že vznikli preto, aby ustrážili prácu samosprávy, aby sa mali na koho nespokojní občania obrátiť, ide im o to, nie len kritizovať samosprávu, ale hľadať kompromis medzi samosprávou a občanmi. Ďalej predstavil projekt, ktorý pripravujú. Uviedol, že pripravujú aj kvíz o samospráve, ide o zábavnú formu, ktorý bude moderovať Jožo Pročko, obce z MAS Dolná Nitra si tam budú môcť delegovať svoje 2-3 členné družstvá, bližšie informácie, resp. pozvánku pošlú písomne. Rozdal prítomných anonymný dotazník o samospráve, ktorý prítomní vyplnili a odovzdali mu. Uviedol, že to je iba pracovný materiál pre ich združenie.

K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Uznesenie č. **161/2017**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Čechynce a k schváleniu Územného plánu obce Čechynce.

Starosta informoval, že obec vyhotovila o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení bol zaslaný a doručený Ministerstvu dopravy a výstavby SR. Ďalej schválený územný plán obce bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy a bol uložený na Obecnom úrade Čechynce, Spoločnom stavebnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce a na Okresnom úrade v Nitre.

Uznesenie č. **167/2017**

k Schváleniu zámeru a spôsobu prevodu majetku obce, a to nehnuteľnosti CKN parc.č.82/3 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², zapísanej v LV č.1014, k.ú. Čechynce
K tomuto uzneseniu sa vrátíme v bode programu č.11

Uznesenie č. –**168/2017**

k Žiadosti firmy Gaad Real s.r.o. o prenájom obecného pozemku a návrh zmluvy o prenájme obecného pozemku.

Toto schválené uznesenie bolo zaslané menovanej firme, ktorá zároveň požiadala obec o ďalší prenájom obecného pozemku k tejto žiadosti sa vrátíme v bode programu č.4

Uznesenie č. – **169/2017**

k Informácii o usporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou – Rybárska cesta
K tomuto uzneseniu sa vrátíme v bode programu č.5

Uznesenie č. – **171/2017**

k Ponuke firmy MJM agro Cetín, s.r.o. Malý Cetín na odkúpenie pozemkov
K tomuto uzneseniu sa vrátíme v bode programu č.9

Uznesenie č. - **172/2017**

k Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu **Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Čechynce** realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO4-SC431-2017-16**

Starosta informoval, že na základe preskúmania predloženej žiadosti Obce Čechynce a zaslanej výzvy na doplnenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a preskúmania predloženej žiadosti Obce Čechynce musíme preschváliť a doplniť presné percento a sumu spolufinancovania projektu, t.j. prijať nové uznesenie. Jedná sa o 5%-né spolufinancovanie v celkovej výške 6 633,03 €.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu :

Dávam hlasovať o schválení návrhu uznesenia s doplnením výšky sumy a percenta spolufinancovania horeuvedeného projektu:

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Čechynce**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO4-SC431-2017-16**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v celkovej výške 6 633,03 €, čo predstavuje 5 % výšku spolufinancovania oprávnených výdavkov projektu,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 4. Informácia ohľadom obecného pozemku na par.č. 980/9, k.ú. Čechynce

Starosta uviedol, že nakoľko v platnom územnom pláne obce vznikli na obecnom pozemku na časti parcely č.980/9 tri stavebné pozemky a došla nám žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov, ktorá bola zaslaná poslancom ako príloha mailu. Informoval, že sme dostali žiadosť o prenájom obecného pozemku od firmy Energy Real, s.r.o. ktorá je nástupná firma Gaad Real-u, ktorá v obci montovala verejné osvetlenie. Ich žiadosť dostali poslanci mailom ako podklad k zastupiteľstvu, kde uvádzajú, že k spusteniu signálu WIFI potrebujú sa pripojiť na existujúce podzemné telekomunikačné zariadenie prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. a teda si potrebujú prenajať ďalší pozemok od obce. Ďalej starosta uviedol, že sa musíme rozhodnúť, ako budeme tieto pozemky predávať, či ich predat' s vecným bremenom a zohľadniť to v cene (a určite cenu určí znalec) a aj prenájom si bude riešiť nový majiteľ, alebo vyčleniť na ochranného pásma toho vedenia novú parcelu a tak vzniknú 2 parcely s väčšou výmerou a ponechať si medzi dvoma pozemkami zelené ochranné pásmo a prenajať Vami navrhnutými podmienkami firme Energy Real s.r.o. tú rozlohu akú žiadajú.

V danom prípade je potrebné rozhodnúť, či obec tento pozemok predá v celosti, alebo si ponechá časť pozemku, ktorá by bola odčlenená geometrickým plánom, aby mala obec možnosť umiestniť tam napr. inžinierske siete atď. Starosta navrhuje dve alternatívy:

1. alternatíva: predat' pozemok v celosti, treba dať vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku a na ďalšom zasadnutí OZ schváliť zámer a spôsob predaja.
2. alternatíva: ak OZ rozhodne, že si obec ponechá časť pozemku, v takom prípade treba dať vypracovať geometrický plán a znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku a na ďalšom zasadnutí OZ schváliť zámer a spôsob predaja.

Starosta otvoril diskusiu.

Poslankyňa Jana Süttöová uviedla, že odkúpiť to žiada cudzí, ale ona sa rozprávala s našimi občanmi a tiež majú záujem o tieto pozemky. Navrhuje urobiť tam dva pozemky, aby sme uspokojili viacerých. Pýtala sa, že aký internet budú poskytovať, či bude lepší ako tie čo už v obci fungujú, mali dať nejaký podnikateľský plán, aké služby budú vlastne poskytovať.

Starosta uviedol, že žiadosť uvedenej firmy mali poslanci doma a mohli sa priamo informovať.

Poslanec Štefan Solčanský uviedol, že ani on nesúhlasí uvedený pozemok predat' v celosti.

Poslanec Dalibor Čery informoval, že obec tam vlastní pozemok, kde má byť cesta, uviedol, že je na geometrickom náčrte zakreslená cesta užšia a navrhol vyrovnať cestu, urobiť rovnako širokú.

Poslanec Štefan Solčanský navrhuje urobiť štyri parcely a potom by sa rozhodne, či sa cesta pri pozemkoch rozšíri (zarovná) alebo nie.

Starosta uviedol, že čím viac parciel bude na geometrickom pláne, tým bude ten geometrický plán drahší.

Poslanec Erik Penzeš uviedol, že mu prekážal už jeden stožiar v strede dediny a teraz chce stavať ešte druhý stožiar a navrhuje, nech si dajú kábel do zeme. Podľa neho pri zastávke ten stožiar ani nebudú robiť, nakoľko načo by vykrývali signál ďalším stožiarom len o 40 m ďalej. Poslanci sa dohodli, že žiadosť firmy Energy Real s.r.o. zamietajú. Starosta dal hlasovať o zamietnutí žiadosti ENERGY REAL s.r.o. o prenájom obecného pozemku o rozlohe 4 m² na parcele č. 980/9 k.ú. Čechynce za účelom inštalácie stožiara o výške 12 m:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

Ďalej sa poslanci dohodli, že sa dá vypracovať geometrický plán, kde sa z parcely č. 980/9 k.ú. Čechynce sa odčlenia tri parcely, z ktorých jedna parcela bude zelený pás 4m, t.j. dva metre ochranné pásmo z každej strany kábla Orange a dva pozemky na predaj a cesta zostane podľa predloženého návrhu.

Starosta dal hlasovať za uvedený návrh rozparcelovania pozemku:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 5. Informácia o usporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou – Rybárska cesta

Starosta uviedol, že vlastníkom sme zaslali návrh na usporiadanie pozemkov a boli nám zaslané odpovede, ktoré boli poslancom zaslané mailom ako podklady k zasadnutiu obecného zastupiteľstva. Starosta otvoril diskusiu:

Starosta informoval, že niektorí spoluvlastníci pozemku chcú svoje podiely predať obci a niektorí prenajať. Ale tí čo chcú predať svoj podiel, ho musia najskôr ponúknuť na predať spoluvlastníkom až v prípade, že oni nebudú mať záujem ho môžu predať obci. V takom prípade starosta navrhuje odkúpiť tieto podiely, a tým pádom obec by bola väčšinovým vlastníkom a od ostatných pozemok prenajať, aby sme to mali majetkoprávne pripravené keď vyjdú výzvy na cesty.

Poslančka Süttöová mala pripomienku, že či nevyhodíme zbytočné peniaze za pozemok, je to cca 12 tis. eur a nakoniec nám ten pozemok ostatní spoluvlastníci neprenajmú alebo budú pýtať vysoké nájomné, budeme v patovej situácii. Navrhovala prizvať niekoho kompetentného, kto nám v tomto poradí.

Poslanec Andrej Kupecsek navrhuje kúpiť podiely, ktoré sa dajú kúpiť, s čím súhlasí aj poslanec Erik Penzeš a potom riešiť ostatné.

Pán Vencel Németh tiež vyjadril svoj názor, že 10,- eur/m² je prijateľná suma pre obec a obec bude vlastníkom 12 árového pozemku a teda väčšinovým vlastníkom.

Starosta dal hlasovať kúpu nehnuteľností v k.ú. Veľké Janíkovce a to novovytvorených parciel:

- parc.č.1529/27 –ostatná plocha o výmere 187 m²
- parc.č.1529/28 –orná pôda o výmere 630 m²
- parc.č.1529/29 –orná pôda o výmere 931 m²

odčlenených od E KN parc.č.1530/231 na LV č.2515, podľa geometrického plánu č.166/2017 vyhotoveného GEO-EKON, s.r.o., Nitra, Dunajská č.4, dňa 27.7.2017, od podielových spoluvlastníkov :

- Margita Karabínošová, nar.25.8.1943, Golianovo 253 - 2/10 (pod B/7)
- Štefan Csámpai, nar.6.10.1961, Jarok, Sliváš 352/15 - 1/30 (pod B/9)
- Eva Haláková, nar.9.11.1954, Nitra, Výstavná 652/39 - 2/50 (pod B/10)
- Michal Kováč, nar.16.4.1946, Čechynce, Nitrianska ul. 259/12 - 13/30(pod B/15)

za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m², ak si ostatní podieloví spoluvlastníci na LV č.2515 neuplatnia predkupné právo, v zmysle § 140 Obč.zákonníka.

Dôvodom kúpy predmetných novovytvorených parciel je to, že sa na nich nachádza miestna komunikácia –Rybárska cesta, ktorá je z časti vybudovaná a udržiavaná Obcou Čechynce viac ako 50 rokov.

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 6. Rekonštrukcia a modernizácia „Dom smútku Čechynce

Starosta uviedol, že budova miestneho domu smútku je už v takom stave, že by potrebovala rekonštrukciu, keďže bola postavená v sedemdesiatych rokoch minulého storočia a začali sa objavovať vady a poruchy, ktoré po konzultáciách s odborníkmi z oblasti statiky a stavebnej fyziky p. doc. Ing. Ľuboš Moravčík, PhD., je žiadúce riešiť v čo najkratšom čase. Informoval, že nakoľko naša žiadosť o poskytnutie dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR na individuálne potreby obcí nebola schválená, je potrebné rekonštrukciu zafinancovať z vlastných finančných prostriedkov a to z rezervného fondu vo výške **35 000,-** eur na základe predbežného rozpočtu rekonštrukčných prác. Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili. Poslanec Erik Penzeš navrhuje už uvedenú budovu aj zatepliť polystyrénom, neurobí to veľa na cene fasády.

Starosta povedal, že nakoľko to nie je budova na bývanie, je to podľa neho zbytočné.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky starosta dal hlasovať za použitie rezervného fondu vo výške 35 000,- eur na investičnú akciu „Rekonštrukcia modernizácia domu smútku v Čechynciach“:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 7. Úprava rozpočtu obce na rok 2017

Účtovníčka obce oboznámila prítomných s položkami rozpočtu, ktoré je potrebné upraviť.

Starosta otvoril diskusiu. Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky, starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce Čechynce na rok 2017:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 8. Informácia o obecnej maringotke na kúpalisku Vadaš v Štúrove

Starosta informoval, že podľa nájomnej zmluvy č.4AI/2016-R o nájme časti pozemku v areáli termálneho kúpaliska v Štúrove, kde je umiestnené naše ubytovacie zariadenie – maringotka, končí prenájom v septembri. Uviedol, že máme také informácie, že budeme musieť maringotku z areálu odviezť a informoval sa na iných kúpaliskách (Patince, Margita-Ilona), či by nebolo možné ju presunúť, ale nikde nemajú priestory na maringotky. Ďalej informoval, že naša maringotka je nepojazdná a nemáme pre ňu iné využitie a navrhuje maringotku predať. Starosta otvoril diskusiu. Poslanci súhlasili s predajom maringotky za 1 500 eur a odvoz na náklady kupca, prípadne cenu je možné upraviť dohodou podľa záujmu. Starosta dal hlasovať za uvedený návrh:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 9. Odpoveď firmy MJM agro Cetín, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemkov.

Odpoveď firmy ste dostali mailom.

Starosta uviedol, že firma MJM agro Cetín s.r.o. trvá na svojej ponuke 11,50 eur/m² pozemku. Vyzval poslancov, aby sa k uvedenému vyjadrili.

Poslanec Erik Penzeš uviedol, že on trvá na sume 13,- eur/m², podľa neho firma tam plánuje stavať, resp. rozširovať firmu, inak by to nechceli kúpiť, stačil by im prenájom, s čím súhlasili aj ostatní poslanci, čiže zamietajú žiadosť firmy MJM agro Cetín s.r.o. o predaj obecného pozemku za 11,50 eur/m². Starosta dal hlasovať za tento návrh:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 10. Odpoveď p.Juraja Ficu a p.Edity Ficovej

Starosta uviedol, že odpoveď rodiny Ficových dostali poslanci mailom, v ktorej uvádzajú, že nesúhlasia s predajom pozemku obci. Poslanci navrhli rokovať s Ficovými, nech dovoľia vyznačiť na ich pozemku od ohrady čiaru na chodník a na parkovanie.

Starosta dal hlasovať za uvedený návrh:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 11. Cenová ponuka na odkúpenie pozemku parc.č. 82/3, k.ú. Čechynce a schválenie kúpnej zmluvy

Starosta uviedol, že na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo schválené zverejniť zámer predať predmetný majetok priamym prevodom, podľa § 9a ods.5 zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke

obce a zároveň bola určená lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov na kúpu tejto nehnuteľnosti do 30.6.2017. Došla nám jedna obálka, ktorá bola priamo na obecnom zastupiteľstve otvorená. Cenovú ponuku zaslal iba Jozef Herman a to na sumu 4 400 eur. Oboznámil prítomných s návrhom kúpnej zmluvy medzi obcou ako predávajúcim a ako kupujúci bude Jozef Herman, bytom Nitrianska ulica 421/174, Čechynce. Uvedený návrh kúpnej zmluvy poslanci dostali aj mailom. Do kúpnej zmluvy sa doplní kupujúci Jozef Herman,, v čl. III v bode 3.1 kúpna cena za ktorú sa pozemok predáva, t.j. 4 400 eur s tým, že kupujúci uvedenú sumu uhradí na účet obce do 5 kalendárnych dní od podpísania zmluvy. Ďalej sa v zmluve v čl. VI v bode 6.2 doplní, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci, správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

Starosta dal hlasovať za kúpnu zmluvu – predaj majetku obce, a to nehnuteľnosti

- CKN parc.č.82/3 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m2, zapísanej v LV č.1014, k.ú.Čechynce,
- za kúpnu cenu 4 400,- eur
- kupujúcemu Jozefovi Hermanovi, bytom Nitrianska ulica 421/174, Čechynce

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2017

Starosta uviedol, že návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2017 dostali poslanci mailom a otvoril diskusiu. Nakoľko nikto z prítomných nemal pripomienky, starosta dal hlasovať za plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2.polrok 2017:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 13. Žiadosť Mikuláša Sáraza o stanovisko k plánovanej stavbe a k funkčnému využitiu pozemku

Starosta uviedol, že na základe postupnosti z rokovacieho poriadku obce navrhuje zvolať stavebnú komisiu aj p.Mikuláša Sáraza a občanov-majiteľov susedných nehnuteľností k plánovanej stavbe p. Mikuláša Sáraza, s čím poslanci súhlasili. Starosta dal poslancom k nahliadnutiu štúdiu areálu pre výrobu a bývanie.

Starosta dal hlasovať za to, aby sa zvolala stavebná komisia, p. Mikuláš Sáráz a dotknutí občania, nakoľko územný plán v tejto lokalite nerieši podnikateľský areál. Následne obecné zastupiteľstvo rozhodne na základe odporúčenia stavebnej komisie a vyjadrení dotknutých občanov, či sa areál pre výrobu a bývanie/FROMAX s.r.o. v tejto lokalite schváli:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 14 Rôzne:

a) Žiadosť Kataríny Reptovej, rod.Kluková

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou p. Kataríny Reptovej, ktorá žiada obec o pôžičku vo výške 300,-€. Poslanci rozhodli vyhovieť jej žiadosti.

Starosta dal hlasovať za poskytnutie pôžičky pani Kataríne Reptovej vo výške 300,-€ s tým, že to bude splácať mesačne po 30,-€ k 23. v mesiaci:

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Dalibor Čery)

b) Otázky poslankyne Jany Süttöovej

-Poslankyňa sa pýtala, čo sú to za kopy pri rieke na Pažiti. Starosta informoval, že je to na súkromnom pozemku, kde si majiteľ odkryl orniciu a naváža tam zeminu z Jaguáru. Má na to aj potrebné povolenie. Informoval, že bolo na to aj udanie na životné prostredie, ale nenašli žiadne porušenie zákona, dokonca vraj tá zemina obsahuje živiny. Tiež sa občania sťažovali, že po cestách chodia veľké nákladiaky a na hluk strojov. Starosta uviedol, že hovoril s majiteľom pozemku, že nám tie nákladiaky ničia obecné cesty a hluk a prach obťažuje občanov, tak potom začali vozit' tú zeminu po betónke.

-Poslankyňa sa pýtala, či sa niečo riešilo ohľadom odvodnenia pozemku p. Karola Chrenáka. Starosta uviedol, že to nie je také jednoduché a dokonca aj sami občania bývajúci v tej lokalite majú svoje riny vyvedené na ulicu. Starosta navrhuje vyskúšať pilotný vrt do zeme, mohli by sme to vyskúšať pri autobusovej zastávke, s čím súhlasil aj poslanec Andrej Kupecsek. Poslanec Erik Penzeš povedal, že sa mu to nepáči, púšťať dažďovú vodu rovno do podzemnej vody.

Poslanec Štefan Solčanský navrhuje urobiť rigol, voda by sa stratila.

c) Príspevky poslanca Štefana Solčanského

-Poslanec Štefan Solčanský sa pýtal, či sa urobila náprava, čo niekto zahrnul jamu pri starom potoku. Starosta uviedol, že nový územný plán rieši odvodnenie tohto úseku, t.j. obnoví sa rigol, čo tam voľakedy bol. Je potrebné urobiť výskovo-polohopisné zameranie geodetom, vypracovať projekt a keď bude vhodná výzva, požiadali by sme o dotáciu na odvodňovací kanál a v rámci projektu by sa odstránil odpad z tej lokality.

-Ďalej poslanec Štefan Solčanský sa pýtal, čo sú to za stromky, čo sme vysadili v okolí bytoviek a tiež mal pripomienku, že by ich bolo treba v tomto suchu viackrát poliať, lebo niektoré vyschli. Bol starostom informovaný, že je to kanadská jedľa, stromky sme dostali sponzorsky, boli aj polievané, ale boli to voľne zakorenené stromy, nie v kontajneroch a tak niektoré z nich vyschli.

-Poslanec Štefan Solčanský mal pripomienku, že nie sú odstránené tabuľky v obci s informáciou o furmanských pretekoch v Golianove, ktoré sa už konali. Starosta uviedol, že organizátor ich asi zabudol odstrániť a uviedol, že pošle tam našich údržbárov, nech ich dajú preč.

-Ďalej sa poslanec Solčanský pýtal, koľko nás stála zmena dopravného riešenia na križovatke pri obecnom úrade. Starosta uviedol, že nevie to presne, musí to pozrieť. Poslanec Solčanský navrhuje znížiť rýchlosť na Ulici Eugena Gajdára až po kostol, vyznačiť obytnú zónu.

-Poslanec Štefan Solčanský mal ďalej pripomienku k soche sv. Urbana, že viacerým občanom sa nepáči, že sa zbúral a ako je to teraz urobené. Starosta uviedol, že je to otázka na

vinohradníkov, oni to robili. Poslanec Dalibor Čery uviedol, že ten podstavec sa musel rozobrať, lebo bol v zlom stave, bol by spadol, dvíhali ho konáre stromov.

d) Príspevky p. Vencela Németha

-Pán Vencel Németh citoval pripomienky k územnému plánu obce, uviedol, že sa mu nepáčilo vyjadrenie p. Čuboňovej k požiadavke, že by mal byť územný plán aj v maďarskom jazyku.

-Ďalej sa pán Vencel Németh informoval, že vie o tom, že obec má historickú hasičskú striekačku a rád by vedel, že kde je. Starosta informoval, že je uložená na bezpečnom mieste zabezpečenom kamerami a prípade, keď má záujem, tak mu ju ukáže. Starosta uviedol, že v obci nemáme dobrovoľný hasičský zbor, ktorý by sa o ňu staral a prípadne ju prezentoval na obecných oslavách.

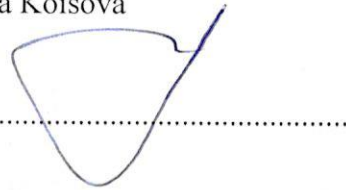
-Pán Vencel Németh ďalej povedal, že sa mu nepáči vyjadrenie pracovníčky obce, uviedol, že užíval vo viníci pozemok, ktorý jeho brat bez jeho vedomia predal a za ktorý on aj nový majiteľ p. Bachan platil daň od roku 2010, čiže dvaja platili za ten pozemok daň. Prišiel to na obecný úrad nahlásiť, dozvedel sa to len tento rok a ona sa s ním odmietla zaoberať, povedala, že nemá čas. Začala ho vydierať, že obec ho bude sankcionovať, keď bude žiadať naspäť peniaze. Uviedol, že v tom má bordel, lebo mala vedieť, že dvaja platia daň za ten istý pozemok a starosta by mal urobiť poriadok. Starosta uviedol, že keď pracovníčka pochybila, budú vyhovené dôsledky. Ďalej uviedol, že p. Csámpaiová robí agendu daní a nech sa aj ona vyjadrí pred poslancami OZ.

K bodu 15. Záver

Starosta sa poďakoval prítomným a ukončil zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zapísali: Renáta Gyepesová, Martina Koišová

Starosta obce:
Róbert Kupeček



Overovatelia:
Jana Süttöová



Ing. Andrej Kupecsek, PhD.