

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 15.5.2017

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci : Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre,
Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz

Neprítomní: Poslanci : Mgr. József Pócsik

Ďalší prítomní: Ing. Gabriela Baková, hlavný kontrolór obce
Martina Koišová, Renáta Gyepesová, zamestnankyne obce
Ing. arch. Peter Mizia , spracovateľ územného plánu
Karol Chrenák, občan

PROGRAM:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie Územného plánu obce Čechynce a návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Čechynce
5. Žiadosť Ildikó Čeryovej - Potraviny Čery ohľadom prenájmu obecného pozemku
6. Informácia vo veci „Uznesenie Krajského súdu v Nitre – Vencel Németh “
7. Záverečný účet obce Čechynce za rok 2016
8. Výročná správa obce Čechynce za rok 2016
9. Informácia o podaní žiadostí na dotácie
10. Návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Čechynce a p.Jozefom Hermanom ohľadom odpredaja obecných pozemkov v k.ú. Čechynce parc.č. 85/1,85/2, 85/3 v podiele 2/6-iny
11. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu majetku obce, a to nehnuteľnosti -CKN parc.č.82/3 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m2, zapísanej v LV č.1014, k.ú. Čechynce
12. Žiadosť firmy Gaad Real s.r.o. o prenájom obecného pozemku a návrh zmluvy o prenájme obecného pozemku
13. Informácia o usporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou – Rybárska cesta
14. Informácia o návšteve družobných obcí Vilonya a Királyszentistván v Čechynciach
15. Rôzne
16. Záver

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniashopné, nakoľko z deviatich poslancov je prítomných päť poslancov, poslanec Mgr. József Pócsik sa ospravedlnil, je služobne odcestovaný.

Po zahájení zasadnutia OZ starostom postupne prišli poslanci Jana Süttöová, Ladislav Imre a Erik Penzeš.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil p. Renátu Gyepesovú a p. Martinu Koišovú a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský,
Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil Imre Ladislava a Čery Dalibora a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 5 (Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Jana Süttöová,
Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 2 (Dalibor Čery, Ladislav Imre)

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,
Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie Územného plánu obce Čechynce a návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Čechynce
5. Žiadosť Ildikó Čeryovej - Potraviny Čery ohľadom prenájmu obecného pozemku
6. Informácia vo veci „Uznesenie Krajského súdu v Nitre – Vencel Németh“
7. Záverečný účet obce Čechynce za rok 2016
8. Informácia o podaní žiadostí na dotácie
9. Návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Čechynce a p.Jozefom Hermanom ohľadom odpredaja obecných pozemkov v k.ú. Čechynce parc.č. 85/1,85/2, 85/3 v podiele 2/6-iny
10. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu majetku obce, a to nehnuteľnosti -CKN parc.č.82/3 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m², zapísanej v LV č.1014, k.ú. Čechynce
11. Žiadosť firmy Gaad Real s.r.o. o prenájom obecného pozemku a návrh zmluvy o prenájme obecného pozemku
12. Informácia o usporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou – Rybárska cesta
13. Informácia o návšteve družobných obcí Vilonya a Királyszentistván v Čechynciach
14. Rôzne
 - a) Ponuka firmy MJM agro Cetín, s.r.o. Malý Cetín na odkúpenie pozemkov
 - b) Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Čechynce“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16
 - c) Úprava rozpočtu obce Čechynce na rok 2017
16. Záver

K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Uznesenie č.149/2017 – vo veci rokovania starostu obce a poslancov OZ v Čechynciach so zástupcami firmy MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín ohľadom kúpnej ceny pozemkov.

Toto stretnutie sa uskutočnilo dňa 23.3.2017 vo firme MJM, kde spolu so starostom boli zástupca starostu Dalibor Čery a poslanec Vendelín Száraz. Po vzájomnej dohode bol určený termín 31.5.2017 na odpoveď zo strany firmy MJM vo veci ceny pozemku, vyrozumienie pre firmu MJM ste dostali ako prílohy mailu a prerokovanie odpovede firmy MJM som zahrnul do bodu č.14 Rôzne.

Uznesenie č.138/2017 – vo veci Schválenia finančného príspevku organizáciám v obci na ich činnosť v roku 2017. Organizáciám boli zaslané oznámenia o pridelení finančného príspevku.

Uznesenie č.155/2017 – vo veci „Žiadosti Jozefa Hermana o odpredaj obecných pozemkov v k.ú. Čechynce parc.č. 85/1, 85/2, 85/3 v podiele 2/6-iny a parc.č. 82/3. sa budeme zaoberať v bodoch programu č.10 a 11.

Uznesenie č.157/2017 – vo veci „Oznámenia o opakovanom prerokovaní Územného plánu obce Čechynce-návrh“ sa budeme zaoberať v bode programu č.4

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

K bodu 4. Schválenie Územného plánu obce Čechynce a návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Čechynce

Starosta informoval, že všetky podklady k územnému plánu boli zaslané poslancom mailom, Boli zverejnené na webovej stránke obce.

K bodu programu len toľko že nakoľko obci bola poskytnutá finančná dotácia na spracovanie Územného plánu a keď do termínu ktorý je uvedený v zmluve nebudeme mať schválený obec bude musieť vrátiť dotáciu. Starosta privítal spracovateľa a hlavného riešiteľa územného plánu Ing. arch. Petra Miziu z architektonického ateliéru NEUTRA, ktorého vyzval, aby odpovedal na prípadné otázky poslancov. Starosta otvoril diskusiu:

Poslanec Vendelín Száraz sa pýtal, prečo sa to ťahalo 2 roky. Pán Mizia odpovedal, že on má na tom svoj podiel, počas spracovania územného plánu sa vyskytli vážne problémy, obec musela pristúpiť k rôznym expertízam a štúdiám, na ktorých sa aj on podieľal a vyskytli sa zásadné dopravné problémy, dostali sme sa do nejakého hraničného termínu, kedy obec by mala schváliť územný plán. Požiadali sme Okresný úrad o záverečné stanovisko a zhodnotenie celého procesu obstarávania, je to administratívny krok, ktorý predchádza samotnému schváleniu územného plánu v zastupiteľstve. Okresný úrad nám dal kladné stanovisko.

Poslankyňa Süttöová uviedla, že má jedenásť pripomienok k územnému plánu. Vyjadrila nespokojnosť, nakoľko si myslí, že tvorbu a schvaľovanie územného plánu obec manažérsky nezvládla, mrzí ju, že na začiatku riešenia ÚP sme našim občanom poskytli neucelené chaotické informácie. Napríklad na stránke obce boli zverejnené verzie ÚP, ktoré sa nezhodovali na OÚ, čo je vrcholne zavádzajúce. Územný plán riešime na poslednú chvíľu, pritom sme mali na to 2,5 roka. VZN ako úradný dokument je napísané s množstvom gramatických chýb, bez očíslovaných strán, bez akýchkoľvek vysvetliviek skratiek a odborných výrazov, čo berie ako ďalšie veľké mínusy v snahe vychádzať v ústrety našim občanom.

1. Zaujímajú ju, či si pán starosta zisťoval, či nemusí na úradnej tabuli zverejniť celé VZN o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Čechynce, nakoľko § 6 zákon 369/1990 hovorí, že návrh VZN musí byť vyvesený na úradnej tabuli – predpokladá, že v plnom znení a v tomto prípade si obec svoju povinnosť nesplnil a má za to, že ak aj poslanci toto VZN schvália, jeho prijatie môže byť v rozpore so zákonom.

Ak sme nezverejnili komplet VZN na úradnej tabuli obce, zaujímajú ju, prečo pán starosta nezverejnil všetky prílohy k ÚPN (mapy) na webovej stránke, keď to bolo prezentované s prílohami.

Starosta uviedol, že zákon bol dodržaný, úzko spolupracoval s obstarávateľkou p. Čuboňovou, ktoré veci nám poskytla a prikázala a dala pokyny, všetko bolo v súlade so zákonom a na niektoré otázky čo si tam začala čítať, už bola zaslaná odpoveď.

Poslankyňa Süttöová ešte raz zdôraznila, že nakoľko neboli zverejnené prílohy na úradnej tabuli obce, nevidela ich, tak nemôže schvaľovať niečo čo nevidela. Na čo starosta jej povedal, že všetky prílohy boli k nahliadnutiu na obecnom úrade, čo napísala aj p. Čuboňová v odpovedi a uviedol, že jeden jediný občan si to bol pozrieť a nebol by problém, keby si niekto požiadal aj mimo pracovnej doby, by sa mu dokumenty sprístupnili a každý mal možnosť vyjadriť sa k VZN, dať svoje pripomienky počas 15 dní pred zasadnutím OZ, kedy bol návrh VZN zverejnený. Starosta ďalej uviedol, že jediné čo bolo napísané na úradnej tabuli, že pokračovanie VZN je na tabuli v budove obecného úradu.

2. K opätovnému prerokovaniu ÚP – o aké stanovisko OÚ odbor výstavby a bytovej politiky sa jedná, jeho číslo a znenie.

Starosta povedal, že uvedené stanovisko sa p. poslankyni pošle mailom.

3. Pýtala sa, či sa bude na základe nového ÚP vyvlastňovať, t.j. či sú v novom ÚPN umiestňované verejnoprospešné stavby na pozemkoch ktoré nepatria obci, nikde nenašla pasáž, že budú zachované vlastnícke práva občanov.

Bola informovaná p. Miziom, že územný plán je nad vlastníckymi vzťahmi, nerieši parcelné čísla, je výkres, ktorý rieši verejnoprospešné stavby. Poslanec Száraz uviedol, že čo sa týka vyvlastňovanie, to nerieši územný plán, sú tam určite verejnoprospešné stavby, ale to treba pozrieť na mapách – funkčné riešenie záväzných častí a navrhuje zverejniť tú časť mapy. Na čo starosta povedal, že veď to bolo zverejnené. Poslankyňa Süttöová znovu zdôraznila, že prečo neboli zverejnené mapy na webovej stránke, vie, že nie sme povinní zverejniť mapy na webe, ale je to problém v dnešnej elektronickej dobe takéto zverejniť, aby sme vyšli v ústrety občanom, a mohli si to pozrieť z domu. Ďalej uviedla, že ľudia, ktorí majú na svojich pozemkoch verejnoprospešné stavby, či boli o tom upovedomení. Pán Mizia uviedol, že mali na to zákonnú lehotu 3 x 30 dní, aby sa oboznámili s územným plánom. Poslanec Száraz uviedol, že zadanie územného plánu bolo vypracované už za jeho pôsobenia a bolo zvolané k tomu aj verejné zhromaždenie občanov, každý mal právo prísť, bolo to hlásené aj v rozhlase. Poslankyňa Süttöová skonštatovala, že občania teda boli iba všeobecne informovaní.

4. Pýtala sa, že kedy sa zmenilo využitie areálu bývalej MŠ, iba na zariadenie voľnočasových aktivít mládeže, budeme tu mať za pár rokov veľa ľudí v seniorskom veku odkázaných na našu pomoc. Ako a kde chceme konkrétne riešiť priestory pre nich s lokalizáciou v centre obce – čo sa neskôr iba spomína v časti C2. Pokiaľ vie, bol vypracovaný projekt, ktorý riešil aj stacionár pre dôchodcov a kde konkrétne v centre obce by to malo byť podľa ÚP.

Pán Mizia uviedol, že niektoré legendy v územnom pláne sú trochu všeobecné čo sa týka konkrétneho určenia stavieb, je to aj kvôli tomu, aby obec nemala zviazané ruky, že seniorské centrum môže byť len v tomto objekte. Uviedol, že územný plán v tomto smere nie je taký konkrétny ako projektová dokumentácia, v územnom je vyznačená iba lokalita nie konkrétna budova.

5. Obytná časť obce ulica Nitrianska a Nová – prístupný spôsob využitia územia a ciele: nikde tu nevidí ani zmienku o tom, že v areáli bývalého JRD sa nachádzajú azbestové stavby,

zhorenisko s azbestovým odpadom a dokonca nevie, či sú všetky stavby legálne, či niektorá z nich nie náhodou čierna. Takže sem navrhuje doplniť všetko, čo sa tu nachádza a cieľ je, aby sa tieto stavby odstránili, nakoľko ÚP obce má dbať aj o starostlivosť o životné prostredie v obci, o zdravie obyvateľov a sanáciu týchto budov a zhoreniska – pretože pozemky v tomto stave nie sú vhodné na IBV, ktorá je tu naplánovaná.

Pán Mizia odpovedal, že oslovili Ministerstvo životného prostredia SR, aby dali vyjadrenie ku skládkam – zdrojom znečistenia životného prostredia a táto lokalita, ktorú poslankyňa uvádza nebola uvedená, resp. evidovaná ako environmentálna záťaž, skôr je to torzo stavby z minulosti a to si už musí riešiť obec. Na čo starosta uviedol, že aj sa to už rieši, boli to pozrieť z Okresného úradu životného prostredia, ktorí dali stanovisko, že sa tam nenachádza žiadny odpad, ale stavby a zhorenisko a z uvedeného dôvodu vec postúpili na riešenie príslušnému stavebnému úradu. Poslanec Vendelín Száraz uviedol, čo sa týka toho, že sú to čierne stavby, že poľnohospodárske družstvo v minulosti postavilo stavby tam, kde postavilo, neriešili, či sú pozemky ich, po rozpade družstva sa dostal tento pozemok do správy správcovi konkurznej podstaty p. Gogovi, s ktorým sa rokovať nedalo, ale teraz je už nový správca konkurznej podstaty a je potrebné s ním rokovať o odstránení týchto stavieb, aby vlastníci mohli užívať svoje pozemky. Starosta uviedol, že už prebiehajú rokovania s novým správcom. Poslankyňa Süttöová uviedla, že nikde v územnom pláne to nemáme spomenuté, že to budeme riešiť. Pán Mizia povedal, že to nerieši územný plán obce, je to všeobecný dokument a toto by mala riešiť obec paralelným spôsobom.

6. Ďalej poslankyňa uviedla, že našla v územnom pláne zmienku, že v obci sa nachádza autoservis.

Spracovateľ p. Mizia uznal, že je to chyba a odstráni to z čistopisu územného plánu.

7. Pýtala sa, že odvodňovací kanál z vinohradov, teda nezastavanej časti obce (kde nie sú ohrození žiadni obyvatelia) rieši cez zastavané územie obce – táto voda sa vlastne dopraví do obce – my sami si ju sem donesieme, prečo sa prijalo a zapracovalo toto riešenie. Aké iné opatrenia na zachytávanie zrážkovej vody na nezastavaných plochách boli prijaté na to, aby sa voda z viníc nevalila do obce. Výkres 4a (6, 7, 9 nedostali). Pýtala sa, či boli prijaté nejaké opatrenia na zachytávanie zrážkovej vody na nezastavaných plochách.

Pán Mizia uviedol, že je to riešené v územnom pláne – prívalové aj priesakové vody, prívalové a vody z viníc sú odvedené odvodňovacím kanálom, ktorý musí byť zaústnený do rieky a potom priesakové vody drenážnym kanálom. Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že starom územnom pláne to bolo riešené medzi Šuba Bélom a vinicami. Pán Mizia po nahliadnutí do územného plánu skonštatoval, že je to riešené aj v tomto novom územnom pláne. Je to protierózna vegetačná línia, vetrolam a ochranná bariérová línia medzi vinicami a obcou, ktorá je zároveň aj lokálnym biokoridorom a je napojená na líniu pozdĺž cesty tretej triedy. Bude to línia, kde bude vysadený dvojpodlažný porast, čiže stromy aj kríky, mali by byť minimálne 10 m široké, aby to zabránilo zosuvu pôdy.

8. Ďalej sa poslankyňa pýtala ako a kde je plánovaný odvodňovací kanál medzi kostolom a riekou, t.j. potrubím pod cestou, ako otvorený na pôvodnom mieste alebo nejako inak.

Pán Mizia uviedol, že územný plán to rieši principiálne, že tam také niečo musí byť, ale to, či to bude otvorený kanál alebo potrubie pod zemou a kde presne, to je nad rámec územného plánu, to bude riešiť až konkrétny projekt.

9. Pani poslankyňa Süttöová sa informovala, či je medzi kostolom a ulicou cez Pažiť plánovaný aj chodník.

Pán Mizia odpovedal, že je tam kombinácia cyklochodníka a s chodníkom aj miestna komunikácia.

10. Chce sa spýtať p. starostu, či komunikoval s p. Ing. Čuboňovou, lebo sa k nej dostal jeden dokument s pripomienkami občanov, zaujímalo by ju vyjadrenie k jednej časti, lebo sa rozprávala s viacerými občanmi ohľadom rozrastania obce. Uviedla, že normálne rozrastanie je

normálne, ale ako preštudovala územný plán my sa za 10 rokov plánujem rozrásť o 1170 obyvateľov a je tam plánovaných 336 pozemkov Ak sa takýmto tempom obec bude rozrasť, nevie si predstaviť ako to tu bude fungovať, máme obmedzenú kapacitu škôlky už teraz, nemáme žiadnu starostlivosť o starých ľudí, nemáme žiadne zdravotné stredisko, máme cesty v takom stave v akom sú, niekde dokonca vôbec nemáme. Samozrejme je za to, aby ľudia ktorí sú tu domáci, aby sa samozrejme rozvíjala obec, aby zostávali mladí ľudia, mladé rodiny, ale takéto enormné rozširovanie obce na úkor ľudí, ktorí sem prídu iba tak bez čoho koľvek, ktorí nemajú s touto obcou nič spoločné, pre ňu je to neprijateľné. Rozprávala sa s naozaj veľmi veľa ľuďmi, ktorí ani jeden jej nepovedal, že s tým súhlasí. Nevie si predstaviť, že sa tu vybuduje 330 domov, už teraz je dopravná situácia hrozná, v každom dome bude jedno auto, v každom druhom dve, to je 450 áut, ktoré tu len tak potom pribudnú, pre ňu je to veľmi zaťažujúce. Uviedla, že nie je proti normálnemu rozrastaniu obce, keď naši mladí občania chcú zostať v obci, ale podľa nej je toto enormné za tých 10 rokov. Pani Čuboňová sa iba vyjadrila, že neakceptuje k tomuto pripomienky občanov, zrušili sa tam len niektoré lokality, ale nevie ktoré, lebo výkres nedostala a vyzvala poslancov, aby aj oni vyjadrili svoj názor.

Poslanec Száraz uviedol, že zo skúseností vie, že územný plán sa nenaplní v plnom rozsahu s tým treba počítať, je to len návrh, 50% stavebných pozemkov sa nenaplní, napríklad uviedol lokalitu na ľavej strane cesty smerom na Malý Cetín, je tam veľa vlastníkov, čo bude veľmi ťažké vysporiadať, my sa toho ani nedožijeme, tam je nejakých sto pozemkov, čo je treba riešiť. Starosta uviedol, že on hovoril tiež s nemalým počtom ľudí, ktorí zase chcú, aby sa im tam vytvorili stavebné pozemky a toto je nástroj na to, že keď sa občania rozhodnú a dohodnú, aby si to mohli zrealizovať.

Poslankyňa uviedla, že mal sa do obce dať dotazník, kde by ľudia mohli vyjadriť svoj názor, či chcú takéto rozširovanie obce. Na čo starosta uviedol, že mali na to čas 3 x 30 dní, kedy bol územný plán otvorený na pripomienkovanie. Poslankyňa skonštatovala, že informovanosť ohľadom územného plánu je veľmi slabá. Treba to ľuďom vysvetliť, čo sa deje, treba im dať možnosť vyjadriť sa. Poslanec Száraz uviedol, že problém je v tom, že veľa ľudí nemá záujem o veci verejné, zbytočne sa vyhlási, dajú sa ceduľky do schránky, aj tak by na to reagovalo minimum ľudí, za uši ich sem ťahať nemôžeme, mal by byť každý aktívny a zaujímať sa. Starosta uviedol, že napríklad aj k PHSR bolo robené verejné zhromaždenie a došlo tam asi málo ľudí, asi 20, proste je nezaujím.

Spracovateľ p. Mizia uviedol, že sa nemáme báť toho rozvoja, čo je navrhnuté v územnom pláne, nakoľko už veľkú časť územia nám zobral pozemkový fond, ktorý tam nedovolí rozširovanie, nemalú časť nám zoberú majetkové vysporiadania, treba si ponechať to, čo nám zostalo.

Starosta uviedol, že tento dokument nie je zabetónovaný, územný plán sa môže otvoriť, dodatkovat.

11. Poslankyňa Süttöová uviedla, že ešte jednu vec by sa chcela opýtať, že sa rozprávalo o nejakom kábli na Nitrianskej ulici, ktorý by mal byť preložený. Starosta povedal, že to už je prvý krok, že ak sa ten kábel nepreloží, tak s tam stavať nemôže. Je to kábel v zemi a je to optický kábel a aj orange kábel. Poslanec Száraz sa vyjadril, že v minulosti, keď sa tam išiel ten kábel klásť, on ako vtedajší starosta vo vyjadrení obce žiadal, aby ho dali tesne pri cestu, lebo je tam navrhovaná IBV, oni urobili len toľko, že tam mali starý kábel, ktorý mal nejaké ochranné pásmo a oni tento nový položili do ochranného pásma, čiže jeho pripomienka bola bezpredmetná a kto vyvolá spor, ten musí za prekládku tohto kábla zaplatiť. Starosta povedal, že má informácie, že prekládka takéhoto kábla stojí cca 30 tisíc eur.

Nakoľko ďalšie pripomienky zo strany poslancov neboli starosta dal hlasovať:
Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

A/ konštatuje, že:

1. pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Čechynce akceptované,
2. schválený územný plán obce Čechynce sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny

B/ akceptuje:

stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
č. OU-NR-OVBPI-2017/018993

C/ schvaľuje:

1. Územný plán obce Čechynce
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Čechynce číslo: 3/2017 z 15.5.2017 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Čechynce

D/ ukladá obci:

1. obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
2. pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Čechynce, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
3. obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
4. obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR
5. obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN -vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
-doručením dotknutým orgánom štátnej správy
6. uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,
Erik Penzeš, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 2 Štefan Solčanský, Jana Süttöová

K bodu 5. Žiadosť Ildikó Čeryovej - Potraviný Čery ohľadom prenájmu obecného pozemku

Starosta uviedol, že žiadosť Ildikó Čeryovej ohľadom prenájmu obecného pozemku parc.č. 81/1 k.ú. Čechynce za účelom rozšírenia predajne bola zaslaná poslancom mailom. Zároveň otvoril k bodu programu diskusiu: Starosta dal poslancom k nahliadnutiu výkresy.

Poslanec Dalibor Čery upresnil žiadosť, že tam chcú umiestniť taký istý kontajner za už jestvujúci obchod. Uviedol, že osadenie novej časti predajne je tak navrhnuté, že tam zostane dostatok miesta aj na prípadný chodník, len je tam problém, že ďalej by chodník nemohol pokračovať, nakoľko majiteľom pozemku až po cestu sú Ficovi.

Poslankyňa Jana Süttöová navrhla písomne vyzvať Ficových, aby predali obci pozemok na chodník, lebo ak tam parkujú autá, je to nebezpečné, nedá sa tade prejsť a ak nebudú súhlasiť s predajom, tak aby povolili obci vyznačiť – namaľovať priestor na chodník a parkovacie miesta s tým, že by autá parkovali pozdĺž Nitrianskej ulice vedľa cesty. Ďalej sa informovala, že za akých podmienok mali doteraz prenajatý pozemok a na akú dobu. Bola informovaná, že majú prenajatých 60 m² obecného pozemku za 1,66 €/m² a na dobu neurčitú a za stavbu platia daň z nehnuteľností. Teraz žiadajú zvýšiť výmeru pozemku o 25,5 m².

Poslanec Vendelín Száraz navrhol ponechať doterajšie podmienky prenájmu, teda 1,66 €/m² pozemku, s čím poslanci súhlasili.

Starosta dal hlasovať za zvýšenie výmery prenajatého pozemku parc.č. 81/1 k.ú. Čechynce o 25,5 m² za 1,66 €/m²/rok Ildikó Čeryovej za účelom umiestnenia predajného stránku:

Hlasovanie:

za: 7 (Róbert Földeši, Ladislav Imre, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Dalibor Čery)

K bodu 6. Informácia vo veci „Uznesenie Krajského súdu v Nitre – Vencel Németh“

Starosta uviedol, že Uznesenie Krajského súdu v Nitre č.5Co/769/2016-231 bolo zaslané poslancom mailom. Informoval, že nakoľko obec má uzatvorenú poisťnú zmluvu, ktorá obsahuje aj uplatnenie nároku na náhradu škody voči škodcovi teda poistenému, využili sme túto možnosť a táto poisťná udalosť je v štádiu riešenia.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu:

Poslankyňa Jana Süttöová uviedla, že celú čiastku asi nedostaneme zaplatenú a pýtala sa, že aký bol celkový náklad obce. Poslanec Štefan Solčanský uviedol, že v uznesení ktoré dostali domov je uvedená suma 3426,61 €. Poslankyňa Jana Süttöová uviedla, že je to katastrofa a navrhuje vymeniť právničku. Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že on tiež nebol spokojný s jej právnym zastupovaním obce, lebo keby ho včas informovala, tak by to dopadlo inak.

Starosta uviedol, že on už nemenil právničku, nakoľko táto bola oboznámená s celou situáciou.

Starosta vyzval poslancov, nech prídu s návrhmi na iného právnicka. Poslanci sa zhodli, že nateraz je to zbytočné, až keď budeme potrebovať právne služby, budeme riešiť nového právneho zástupcu.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

informáciu vo veci „Uznesenie Krajského súdu v Nitre – Vencel Németh“

K bodu 7. Záverečný účet obce Čechynce za rok 2016

Starosta uviedol, že záverečný účet bol zverejnený zákonným spôsobom a tiež zaslaný poslancom mailom ako aj správa hlavnej kontrolórky k uvedenému záverečnému účtu, kde kontrolórka odporúča Záverečný účet obce Čechynce za rok 2016 schváliť s výrokom „bez výhrad“ a zároveň otvoril k bodu programu diskusiu :

Nakoľko nikto nemal pripomienky, starosta dal hlasovať o schválení Záverečného účtu Obce Čechynce za rok 2016 a celoročné hospodárenie „bez výhrad“ a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 99 289,33 eur:

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Štefan Solčanský)

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Čechynce za rok 2016

K bodu 8. Informácia o podaní žiadostí na dotácie

Starosta informoval, že do 15.3.2017 bol termín podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu a modernizáciu budovy bývalej MŠ pod názvom CVC Čechynce. Naša žiadosť bola zaregistrovaná na Enviro fonde a boli sme požiadaní o doplnenie niektorých údajov k samotnej žiadosti.

Nakoľko Mas OZ Dolná Nitra ako ani ostatné Mas-ky ešte stále nemajú štatút masiek, tak sme využili možnosť čerpať financie z Malého Leadra teda nenávratné finančné prostriedky z VÚC Nitra. Toho času už máme vysúťaženú firmu Elmik Vráble s.r.o., ktorá nám v hodnote 8 280 eur zmodernizuje vysielačie pracovisko obecného rozhlasu, teda dodá s montážou vysielačiu rozhlasovú ústredňu a dodá a namontuje 8 ks bezdrôtových hlásičov v lokalitách Krátke a Pažiť a 18 ks reproduktorov, ktoré budú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia.

K 3.5.2017 sme podali žiadosť o poskytnutie dotácie na Ministerstvo vnútra SR zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2017 a to dobudovanie kamerového a vybudovanie zabezpečovacieho systému a to lokalitách obce Čechynce – autobusová zastávka pri ZŠ a jeho okolie

- Objekt ČOV
- Objekt OÚ
- Vstup do obce od M.Cetína a bytovky
- Areál futbalového ihriska

Bola nám schválená dotácia z Environmentálneho fondu v sume 40 000 eur + 5% spolufinancovanie v sume 2 105,27 eur na dobudovanie II. etapy ČOV Čechynce. T.č. sa pripravujú prílohy a podklady na podpísanie zmluvy s environmentálnym fondom.

Bola nám schválená dotácia z Ministerstva životného prostredia v rámci Programu obnovy dediny v sume 5 000 eur+5% spolufinancovanie v sume 263,16 eur na revitalizáciu okolia bytoviek Čechynce I. etapa. T.č. sa pripravuje verejné obstarávanie a podklady a prílohy na podpísanie zmluvy s Ministerstvom životného prostredia.

Boli nám schválené dotácie z rozpočtu NSK na podporu kultúry s názvom projektu - podujatia: Posedenie s dôchodcami - výstava, historických fotiek z obce Čechynce v sume: 700.- eur

Na podporu športu názov projektu - podujatia: 8.ročník Putovného pohára starostu obce v malom futbale v sume: 750.-eur

A na podporu rozvoja cestovného ruchu, názov projektu - podujatia: Vitajte v Čechynciach - "Každá obec je jedinečná" v sume: 1046.-eur

Chystáme podať žiadosť o nenávratné finančné prostriedky z dotácie Úradu vlády SR v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017 a to na výstavbu detského ihriska v areáli miestnej MŠ.

Zároveň otvoril k bodu programu diskusiu :

Poslankyňa Jana Süttöová sa pýtala, že v akom stave je budova bývalej MŠ. Starosta informoval, že je v dezolátnom, v hroznom stave, našťastie nezateká. Informoval, že projekt zahŕňa výmenu strešnej krytiny, výmena krovu, výmena stavebných výplní okien a dverí, izolácia vonkajších stien, zníženie a izolácia stropov a samotné vykurovanie.

Poslankyňa Süttöová sa pýtala, že kedy vypadol z projektu denný stacionár pre dôchodcov, lebo sme sa stále o tom bavili, že to bude aj pre dôchodcov a myslí si, že je dôležité riešiť to do budúcnosti. Starosta odpovedal, že projekt od začiatku beží pod názvom Centrum voľného času.

Poslanec Dalibor Čery tiež uviedol, že vždy sme sa bavili o tom, že to bude aj pre seniorov.

Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že pokiaľ budeme úspešní s týmto projektom, musí tento projekt slúžiť schválenému účelu a po piatich rokoch sa to môže predať alebo zmeniť účel využitia.

Poslanec Erik Penzeš sa pýtal, či bezdrôtový rozhlas bude iba v nových lokalitách. Starosta odpovedal, že zatiaľ áno, nakoľko nové lokality vôbec nie sú pokryté rozhlasom. Keď to bude dobre fungovať, tak možno do budúcnosti dáme celú obec na bezdrôtový rozhlas.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie

informáciu o podaní žiadostí na dotácie

K bodu 9. Návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Čechynce a p.Jozefom Hermanom ohľadom odpredaja obecných pozemkov v k.ú. Čechynce parc.č. 85/1,85/2, 85/3 v podiele 2/6-iny

Starosta uviedol, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer odpredať hore uvedené obecné pozemky priamym predajom Jozefovi Hermanovi. Na dnešnom zasadnutí by sa mala schváliť kúpna zmluva. Samotný návrh kúpnej zmluvy dostali poslanci mailom.

Poslankyňa Jana Süttöová sa informovala, že nakoľko minule nebola na zasadnutí obecného zastupiteľstva, o aký pozemok sa jedná. Bola informovaná, že sa jedná o spoluvlastnícky podiel obce, ktorý obec nadobudla darom od Karola Póčika za to, že ho obec pochová, čo obec aj urobila. Obec v uvedených parcelách je spoluvlastníkom v podiele 2/6-iny a Jozef Herman v podiele 4/6-iny.

Starosta dal hlasovať za schválenie kúpnej zmluvy na priamy predaj nehnuteľností, a to C KN parc.č.85/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², parc.č.85/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², parc.č.85/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², zapísaných na LV č.631 k.ú. Čechynce, spoluvlastnícky podiel 2/6-iny k celku, celková výmera uvedených podielov je 170,2 m², za kúpnu cenu 3,30 eur/m², t.j. za celkovú cenu vo výške 561,66 eur, z dôvodov uvedených v § 9a ods.8 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

Ide o podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo Jozefa Hermana, nar.11.6.1963, trvale bytom Čechynce, Nitrianska ulica 421/174, podielového spoluvlastníka týchto nehnuteľností v podiele 4/6-iny k celku

Hlasovanie:

za: 8 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 10. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu majetku obce, a to nehnuteľnosti -CKN parc.č.82/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m2, zapísanej v LV č.1014, k.ú. Čechynce

Starosta uviedol, že nakoľko Jozef Herman podal žiadosť aj na odkúpenie obecného pozemku parc.č. 82/3 o výmere 219 m2, zapísaného v LV č. 1014, k.ú. Čechynce, na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie, aby obec dala vypracovať znalecký posudok na uvedený pozemok. Tento znalecký posudok bol zaslaný poslancom mailom a teraz je ďalší krok schváliť zámer a spôsob predaja. Navrhuje uvedený pozemok predať priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (to znamená za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu) a tiež je potrebné zverejniť uvedený zámer predať predmetný majetok priamym predajom podľa § 9a ods.5 zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (to znamená, že zverejniť ho na 15 dní a zároveň zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov). Tieto cenové ponuky budú otvorené a predmetom rokovania na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Čechynciach, kde po určení osoby-kupcu, ktorej bude predaný obecný majetok schválime aj kúpnu zmluvu s tou osobou.

Starosta otvoril diskusiu:

Starosta uviedol, že je potrebné určiť termín, do kedy môžu záujemcovia zaslať svoje cenové ponuky. Poslanci boli informovaní, že táto parcela je v celosti vo vlastníctve obce a tak tam nie je možné uplatniť predkupné právo spoluvlastníka ako v predošlom bode, je to iný spôsob predaja, nakoľko vo dvore sú ďalší vlastníci, ktorí by mohli mať záujem tiež o kúpu pozemku. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné dať vypracovať znalecký posudok.

Poslanec Vendelín Száraz mal pripomienku, že keď na tento pozemok sme dali vypracovať znalecký posudok, tak prečo sme nedali vypracovať znalecký posudok aj na pozemok v k.ú. Malý Cetín, ktorý má záujem odkúpiť od obce firma MJM agro Cetín, s.r.o. Malý Cetín.

Starosta uviedol, že s týmto sa nezaoberajme v tomto bode, nakoľko o odpredaji pozemkov firme MJM agro Cetín, s.r.o. Malý Cetín sa budeme zaoberať v bode rôzne.

Poslanci rozhodli, že záujemcovia o kúpu uvedeného pozemku môžu svoje ponuky písomne podať na obecný úrad v zalepenej obálke označenej: „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA NA ODKÚPENIE POZEMKU parc.č. 82/3 v k.ú. Čechynce“ do 30.6.2017.

Starosta dal hlasovať za zámer a spôsob prevodu –priamy predaj majetku obce, a to nehnuteľnosti CKN parc.č.82/3 –zast.plochy a nádvoria o výmere 219 m2, zapísanej v LV č.1014, k.ú. Čechynce, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku t.j 4390 EUR, stanovenej v Znaleckom posudku č. 48/2017 zo dňa 28.3.2017.

Zároveň určuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov na kúpu tejto nehnuteľnosti do 30.6.2017. Cenové ponuky doručiť na adresu: Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce v zalepenej obálke označenej: „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA NA ODKÚPENIE POZEMKU parc.č. 82/3 v k.ú. Čechynce“.

Hlasovanie:

za: 8 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 11. Žiadosť firmy Gaad Real s.r.o. o prenájom obecného pozemku a návrh zmluvy o prenájme obecného pozemku

Starosta uviedol, že samotný návrh zmluvy o prenájme pozemku dostali poslanci ako prílohu mailu a zároveň otvoril k bodu programu diskusiu:

Starosta informoval o ponuke firmy Gaad Real s.r.o., ktorá má záujem v obci prevádzkovať internet, žiadajú o prenájom obecného pozemku vo výmere 1 m² na osadenie stožiaru pri autobusovej zastávke. Ako protihodnotu okrem nájmu by namontovali solárne svetlo na stožiar, ktorým by sa osvetlila časť autobusovej zastávky, kde toho času svetlo nie je. V zmluve je návrh nájmu 12,-eur/rok.

Poslanec Erik Penzeš mal pripomienku, že 12 eur je málo, nakoľko tam budú podnikat'.

Poslanci sa dohodli, že firme navrhne nájom 100,-eur/rok + dve WIFI pripojenia pre obec bezodplatne.

Starosta uviedol, že v návrhu zmluvy nie je uvedená výpovedná lehota v prípade v prípade výpovede zmluvy a navrhuje dať tam výpovednú lehota 3 mesiace.

Starosta dal hlasovať o schválení návrhu zmluvy o prenájme obecného pozemku 1m² z parcely č. 81/1 k.ú. Čechynce s tým, že v zmluve o prenájme pozemku sa upraví nájomné z 12 eur na rok na 100 eur na rok + dve WIFI pripojenia pre obec bezodplatne a doplní sa výpovedná doba 3 mesiace.

Hlasovanie:

za: 8 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 12. Informácia o usporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou – Rybárska cesta

Starosta informoval, že na jeseň pravdepodobne bude vyhlásená výzva na opravu prašných ciest. Pri vypracovaní geometrického plánu bolo zistené, že celé teleso miestnej komunikácie nie je na obecnom pozemku dokonca ani v katastrálnom území obce Čechynce a keby sme sa chceli o dotáciu uchádzať, musíme mať vysporiadané pozemky pod cestami.

Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že pozná túto problematiku, veľa miestnych komunikácií bolo nevysporiadaných a toto sa zistilo, keď sa robil ROEP v Nitre. Navrhol, že keď chceme ísť do tohto projektu, bolo by dobré sadnúť si a vybrať, ktoré komunikácie tam zahrnieme, lebo je potrebné aj ďalšie komunikácie vysporiadať. Starosta uviedol, že zatiaľ nevieme konkrétne podmienky. Starosta povedal, že Rybárska, Ulica pri jazere I. je prašná, Agátová, pri najnovšej bytovke, ako sa vchádza na parkovisko. Poslanec Száraz upozornil, že my sme prijali uznesenie, že tam kde si ľudia urobili na vlastných pozemkoch miestne komunikácie iba pre seba, si cestu urobí každý sám, takéto uznesenie je prijaté. Takže aj Ulicu pri jazere si majú urobiť sami, ako si aj oni urobili na Pažití a v lokalite Krátke občania si ju tiež zaplatili.

Starosta uviedol, že 3,5 m Rybárskej cesty je v Čechynskom katastri a 3,5 m v Janikovskom katastri, kde je deväť spoluvlastníkov, ktorých sme písomne vyzvali na usporiadanie časti pozemku, na ktorom je cesta. Navrhli sme im uzavretie darovacej prípadne kúpnej zmluvy. Svoje stanoviská nám majú oznámiť do 31.5.2017. Keď budeme mať všetky stanoviská, budeme sa týmto zaoberať na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že zo štátu na obec prešli komunikácie, ktoré na 80% neboli vysporiadané, veľkú časť sa mu podarilo vysporiadať, ale stále sú ešte také, ktoré nie sú celé

vo vlastníctve obce, napr. Lipová ulica nakoľko niektorí občania nesúhlasili s navrhovaným vysporiadaním.

Poslankyňa Jana Süttöová sa pýtala, že kto je vlastníkom cesty vedľa „Bágra“. Poslanec Vendelín Száraz odpovedal, že z časti on a potom tí, čo tam majú záhrady a navrhuje, aby obec vysporiadala aj túto cestu. Uviedol, že on pôvodne navrhoval preťať záhrady a urobiť tade cestu, čím by sa ušetrili náklady na infraštruktúru, ale nie všetci s tým súhlasili, tak si museli vytvoriť pozemky a cesty iným spôsobom, nákladnejšie.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie

informáciu o usporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou – Rybárska cesta

K bodu 13. Informácia o návšteve družobných obcí Vilonya a Királyszentistván v Čechynciach

Starosta informoval, že ako je už zvykom, každý rok prebehne výmenná návšteva medzi našimi družobnými obcami a to tento rok budú na výlete týždeň v obci Vilonya deti z našej obce v termíne 16.-21.7. a zároveň v dňoch 28-30.7. navštívia našu obec rodiny z obcí Vilonya a Királyszentistván. Oboznámil poslancov s predbežným programom: v piatok príchod do Čechyncie a ubytovanie sa u rodín z obce, sobota: výlet do Kolárova – návšteva vodného mlyna a Nových Zámkov-možnosť kúpania a v nedeľu omša, voľný program, spoločná večera. Informoval, že z rozpočtu obce je na návštevu družobných obcí vyčlenených cca 1000 eur, v sobotu, čo sa týka výdavkov na výlet, stravu a vstupy si hradia naši občania sami.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie

informáciu o návšteve družobných obcí Vilonya a Királyszentistván v Čechynciach.

K bodu 14. Rôzne

a) Ponuka firmy MJM agro Cetín, s.r.o. Malý Cetín na odkúpenie pozemkov

Starosta informoval, že firma MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín na základe osobného stretnutia nám zaslala ďalšiu ponuku na odkúpenie pozemkov v k.ú. Malý Cetín, kde ponúkajú celkovú kúpnu cenu vo výške 54 222,50 eur.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu :

Poslanec Vendelín Száraz navrhuje poslancom porozmýšľať, či by nebolo dobré dať pozemok oceniť, aby sme vedeli čo predávame a ďalej uviedol, že ešte žiadajú od obce aj doložiť doklad o nadobudnutí do vlastníctva. Starosta potvrdil, že prišla za ním ich zamestnankyňa, aby sme doložili doklad, akým spôsobom sme nadobudli pozemok do vlastníctva, že im to odporučili právnici. Starosta uviedol, že majú na to právo a kataster má na to aj tlačivo. Poslanec Száraz informoval, že obec to nadobudla delimitáciou z ONV v roku 1990, pozemky ktoré boli v správe štátu sa napísali na obec, delimitačný protokol by mal byť aj v archíve alebo na katastri. Poslanec Štefan Solčanský sa pýtal, že o koľko nám navýšili ponuku. Bol informovaný, že teraz ponúkajú 11,50 eur/m².

Poslanec Száraz uviedol, že keď boli so starostom na stretnutí so zástupcami firmy, on im tam povedal, že to je stavebný pozemok a že to je málo, čo ponúkajú, oni chcú ten pozemok a navrhuje aspoň 13 eur/m². Povedal poslancom, nech porozmýšľajú a ospravedlnil sa, že musí už odísť, lebo má nejaké stretnutie.

Poslanci nesúhlasili s ich ponukou 11,50 eur/m² pozemku a dohodli sa, že im navrhne 13 eur/m² pozemku.

Starosta dal hlasovať, že uvedený pozemok predáme firme MJM agro Cetin, s.r.o. Malý Cetin za 13 eur/m².

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová

proti : 0

zdržal sa: 0

b) Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Čechynce realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16

Starosta uviedol, že bola zverejnená výzva na internetovej stránke Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Výzva je na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Nakoľko naša obec bola zaradená do zoznamu oprávnených žiadateľov, lebo sme mestskou oblasťou krajského mesta, teda RIUS-u v rámci zverejnenej výzvy cez Integrovaný regionálny operačný program, sme oprávneným žiadateľom podpory formou dotácie v aktuálnej výzve. Určite sa budeme uchádzať o tieto dotácie. Do konca júna musíme mať pripravenú žiadosť s potrebnými prílohami a aj projektovou dokumentáciou. Nakoľko projektovú dokumentáciu už máme vypracovanú na II. etapu revitalizácie okolia bytoviek Čechynce využijeme túto možnosť. A je možnosť požiadať aj na obnovu chodníkov, preto navrhujem zakomponovať do žiadosti chodník na Hlavnej ulici a to od plochy pred kostolom až po obecný úrad, nakoľko vo výzve je určené, že chodník by mal spájať 2 centrá v obci a hlavne so zelenými priestranstvami. Starosta vysvetlil, že budeme skôr úspešný s projektom, keď sa bude jednať o obnovu jestvujúceho chodníku a musí spájať dve zelené priestranstvá v obci a jedine tento chodník od kostola po obecný úrad by na tento projekt bol vhodný. Pán Karol Chrenák mal pripomienku, že prečo sa bude robiť chodník iba po obecný úrad a ďalej nie. Starosta povedal, že chodník pôjde po Jócsikových, lebo ďalej je to moc úzke. Ďalej mal pripomienku, že keď viacej prší, tak voda z cesty tečie cez jeho dvor, vlhne mu dom a už dvanásť rokov sa mu sľubuje, že s tým niečo bude robiť. Poslanci uviedli, že na minulom zasadnutí OZ sa schválilo, že s to bude riešiť, keď s tým budú vlastníci súhlasiť, cez ich pozemky sa rúrami odvedie voda.

Starosta uviedol, že zatiaľ má súhlas od p. Zatl'ka s tým, že dá sa tam aj spätná klapka, aby sa voda nevracala späť. Pán Chrenák tiež súhlasí, že aj cez jeho pozemok môže ísť rúra, ale aby sa to urobilo tak, aby sa dala čistiť. Starosta uviedol, že sa tam dajú čistiace kusy.

Starosta dal hlasovať o:

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Čechynce“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová

proti : 0

zdržal sa: 0

c) Úprava rozpočtu obce Čechynce na rok 2017

Učtovníčka obce p. Koišová oboznámila prítomných s položkami rozpočtu obce, ktoré je potrebné upraviť.

Keďže nikto z poslancov nemal pripomienky, starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce na rok 2017:

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová

proti : 0

zdržal sa: 0

d)

Poslanec Štefan Solčanský informoval, že si všimol, že kanál pri starom potoku je zasypaný, či sa o tom vie.

Starosta povedal, že to pôjdu pozrieť a tiež uviedol, že Povodie Váhu budú robiť opravy hrádze.

Poslankyňa Jana Süttöová mala pripomienku, že VZN na internetovej stránke obce nie sú zverejnené podľa názvov, ale iba sú číslované a ťažko v tom hľadá konkrétne VZN, navrhuje to na stránke obce upraviť.

Poslanec Štefan Solčanský navrhuje dole konci dediny urobiť obytnú zónu, lebo veľmi rýchlo tade chodia autá alebo dať tam aspoň retardéry.

Starosta povedal, že retardéry nie sú dobrým riešením, lebo v noci keď cez to idú autá, je to hlučné a na obytnú zónu by bol potrebný projekt a rôzne vyjadrenia od kompetentných úradov.

Starosta uviedol, že má dohodu s policajtmí, že tam častejšie merajú rýchlosť.

Poslanec Dalibor Čery sa informoval, či nevie starosta niečo bližšie o vodnej elektrárni, čo sa mala stavať v Malom Cetíne. Starosta odpovedal, že my sme proti, dali sme negatívne stanovisko.

K bodu 15. Záver

Starosta sa poďakoval prítomným a ukončil zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zapísali: Renáta Gyepesová, Martina Koišová

Starosta obce:
Róbert Kupecsek

Overovatelia:
Ladislav Imre

Dalibor Čery


.....

.....
