

**Uznesenia**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach**  
**konaného dňa 15.5.2017**

**UZNESENIE Č. 158/2017**

*K Návrhu na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**schvaľuje**

1. za zapisovateľov zápisnice zamestnankyne obce Renátu Gyepesovú a Martinu Koišovú,
2. za overovateľov zápisnice poslancov Imre Ladislava a Čery Dalibora

V Čechynciach, dňa 15.5.2017



  
Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 159/2017**

*k Návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

V Čechynciach, dňa 15.5.2017



  
Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 160/2017**

*k Informáciám o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**berie na vedomie**

informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Čechynciach, dňa 15.5.2017



  
Róbert Kupeček  
starosta obce

## UZNESENIE č. 161/2017

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Čechynce a k schváleniu Územného plánu obce Čechynce

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

### A/ konštatuje, že:

1. **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Čechynce akceptované,
2. schválený územný plán obce Čechynce sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny

### B/ akceptuje:

stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie,  
č. OU-NR-OVBP1-2017/018993

### C/ schvaľuje:

1. Územný plán obce Čechynce
2. Všeobecne záväzného nariadenia obce Čechynce číslo: 3/2017 z 15.5.2017 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Čechynce

### D/ ukladá obci:

1. obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
2. pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Čechynce, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
3. obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
4. obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR
5. obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN  
-vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom  
-doručením dotknutým orgánom štátnej správy
6. uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre

V Čechynciach, dňa 15.5.2017



Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE č. 162/2017**

*k Žiadosti Ildikó Čeryovej - Potraviny Čery ohľadom prenájmu obecného pozemku*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**schvaľuje:**

zvýšenie výmery prenajatého pozemku parc.č. 81/1 k.ú. Čechynce o 25,5 m<sup>2</sup> za 1,66 €/m<sup>2</sup>/rok Ildikó Čeryovej za účelom umiestnenia predajného stránku.

V Čechynčiach, dňa 15.5.2017



Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE č. 163/2017**

*k Informácii vo veci „Uznesenie Krajského súdu v Nitre – Vencel Németh“*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**berie na vedomie**

informáciu vo veci „Uznesenie Krajského súdu v Nitre – Vencel Németh“

V Čechynčiach, dňa 15.5.2017



Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE č. 164/2017**

*k Záverečnému účtu obce Čechynce za rok 2016*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Čechynce za rok 2016

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**schvaľuje:**

1. Záverečný účet obce Čechynce za rok 2016 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**,
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 99 289,33 eur.

V Čechynčiach, dňa 15.5.2017



Róbert Kupeček  
starosta obce

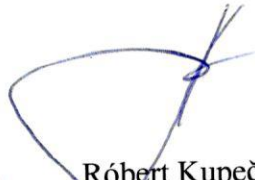


**UZNESENIE č. 165/2017**  
k Informácii o podaní žiadostí na dotácie

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach  
**berie na vedomie**  
informáciu o podaní žiadostí na dotácie

V Čechynciach, dňa 15.5.2017



  
Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE č. 166/2017**

ku Kúpnej zmluve ohľadom odpredaja obecných pozemkov v k.ú. Čechynce parc.č. 85/1, 85/2, 85/3 v podiele 2/6-iny Jozefovi Hermanovi

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**schvaľuje:**

kúpnu zmluvu na priamy predaj nehnuteľností, a to C KN parc.č.85/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>, parc.č.85/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m<sup>2</sup>, parc.č.85/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.631 k.ú. Čechynce, **spoluvlastnícky podiel 2/6-iny k celku, celková výmera uvedených podielov je 170,2 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 3,30 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú cenu vo výške 561,66 eur**, z dôvodov uvedených v § 9a ods.8 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov. Ide o podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo Jozefa Hermana, nar.11.6.1963, trvale bytom Čechynce, Nitrianska ulica 421/174, podielového spoluvlastníka týchto nehnuteľností v podiele 4/6-iny k celku

V Čechynciach, dňa 15.5.2017



  
Róbert Kupeček  
starosta obce

## **UZNESENIE č. 167/2017**

*k Schváleniu zámeru a spôsobu prevodu majetku obce, a to nehnuteľnosti CKN parc.č.82/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č.1014, k.ú. Čechynce*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

### **schvaľuje:**

zámer a spôsob prevodu –priamy predaj majetku obce, a to nehnuteľnosti CKN parc.č.82/3 – zast.plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č.1014, k.ú. Čechynce, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku t.j 4 390,- EUR, stanovenej v Znaleckom posudku č. 48/2017 zo dňa 28.3.2017.

Zároveň určuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov na kúpu tejto nehnuteľnosti do 30.6.2017. Cenové ponuky doručiť na adresu: Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce v zalepenej obálke označenej: „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA NA ODKÚPENIE POZEMKU parc.č. 82/3 v k.ú. Čechynce“.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach žiada starostu obce zverejniť zámer predat' predmetný majetok priamym prevodom, podľa § 9a ods.5 zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš.predpisov, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

V Čechynciach, dňa 15.5.2017



*(Handwritten signature in blue ink)*

Róbert Kupeček  
starosta obce

## **UZNESENIE č. 168/2017**

*k Žiadosti firmy Gaad Real s.r.o. o prenájom obecného pozemku a návrh zmluvy o prenájme obecného pozemku*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

### **schvaľuje:**

prenajať obecný pozemok parc.č. 81/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 1014 v kat. území Čechynce na základe zmluvy o prenájme pozemku za cenu 100,- eur na rok + 2 WIFI pripojenia pre obec zadarmo.

V Čechynciach, dňa 15.5.2017



*(Handwritten signature in blue ink)*

Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE č. 169/2017**


k Informácii o usporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou – Rybárska cesta

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**berie na vedomie:**

informáciu o usporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou – Rybárska cesta

V Čechynčiach, dňa 15.5.2017



Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE č. 170/2017**

k Informácii o návšteve družobných obcí Vilonya a Királyszentistván v Čechynčiach

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**berie na vedomie:**

informáciu o výmennej rekreácii detí vo Vilonyi a o návšteve rodín z družobných obcí Vilonya a Királyszentistván v Čechynčiach

V Čechynčiach, dňa 15.5.2017



Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE č. 171/2017**


k Ponuke firmy MJM agro Cetín, s.r.o. Malý Cetín na odkúpenie pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**schvaľuje:**

že obec pozemky uvedené v ich ponuke zo dňa 9.5.2017 predá firme MJM agro Cetín, s.r.o. Malý Cetín za 13 eur/m<sup>2</sup>.

V Čechynčiach, dňa 15.5.2017



Róbert Kupeček  
starosta obce



**UZNESENIE č. 172/2017**

k Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu **Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Čechynce** realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO4-SC431-2017-16**,

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**schvaľuje:**

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Čechynce**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO4-SC431-2017-16**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci<sup>31</sup>;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

V Čechynciach, dňa 15.5.2017



Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE č. 173/2017**

k Úprave rozpočtu obce Čechynce na rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**schvaľuje:**

úpravu rozpočtu obce Čechynce na rok 2017

V Čechynciach, dňa 15.5.2017



Róbert Kupeček  
starosta obce