

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 10.3.2017

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci : Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,
Štefan Solčanský, Vendelín Száraz

Neprítomní: Poslanci : Ladislav Imre, Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik, Jana Süttöová

Ďalší prítomní: Ing. Gabriela Baková, hlavný kontrolór obce
Martina Koišová, Renáta Gyepesová, zamestnankyne obce

PROGRAM:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Vyjadrenie firmy MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín k odkúpeniu obecného pozemku
5. Úpravy rozpočtu obce na rok 2017
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Čechynce na 1.polrok 2017
8. Schválenie finančného príspevku na činnosť organizáciám pôsobiacim v obci
9. Informácia o podaní žiadostí na dotácie
10. Žiadosť Jozefa Hermana o odpredaj obecných pozemkov v k.ú. Čechynce parc.č. 85/1, 85/2, 85/3 v podiele 2/6-iny a parc.č. 82/3
11. Žiadosť hlavnej kontrolórky obce Ing. Gabriely Bakovej
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z deviatich poslancov je prítomných päť poslancov, poslanci Ladislav Imre, Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik a Jana Süttöová sa ospravedlnili.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil p. Renátu Gyepesovú a p. Martinu Koišovú a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský,
Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil Róberta Földešiho a Vendelína Száraz a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 3 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský)

proti : 0

zdržal sa: 2 (Róbert Földeši, Vendelín Száraz)

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Vyjadrenie firmy MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín k odkúpeniu obecného pozemku
5. Úpravy rozpočtu obce na rok 2017
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Čechynce na 1. polrok 2017
8. Schválenie finančného príspevku na činnosť organizáciám pôsobiacim v obci
9. Informácia o podaní žiadostí na dotácie
10. Žiadosť Jozefa Hermana o odpredaj obecných pozemkov v k.ú. Čechynce parc.č. 85/1, 85/2, 85/3 v podiele 2/6-iny a parc.č. 82/3
11. Žiadosť hlavnej kontrolórky obce Ing. Gabriely Bakovej
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Uznesenie č.137/2016 k zvoleniu hlavného kontrolóra obce Čechynce – s novozvolenou kontrolórkou obce p. Ing. Gabrielou Bakovou bola uzatvorená pracovná zmluva.

Uznesenie č.138/2016 k schváleniu žiadosti firmy MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín – s uvedenou žiadosťou sa budeme zaoberať v ďalšom bode programu zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

K bodu 4. Vyjadrenie firmy MJM agro Cetin s.r.o. Malý Cetin k odkúpeniu obecného pozemku

Starosta informoval, že na základe výzvy obce z predošlého zasadnutia OZ nám firma MJM agro Cetin s.r.o. zaslala svoje stanovisko k odkúpeniu obecných pozemkov v ich areáli a to parc.č. 375/6, 375/10, 375/31, 375/32 a 375/38 o výmere 4715 m² – zastavané plochy a nádvoria v kat.úz. Malý Cetin v znení, ktoré ste dostali mailom a v ktorom ponúkajú 10,-€/m² pozemku. K prenajatiu pozemku len toľko, že v ich prípade ako aj píšete nepripadá do úvahy, veď keď chcú tam investovať je to logické z ich strany. Starosta uviedol, že mal aj vypracovanú nájomnú zmluvu. Starosta ďalej uviedol, že keďže nesúhlasia s prenájmom, museli by sme nájom vymáhať súdnou cestou, čakať na peniaze, my ako žalobca platiť súdy a potom pri kladnom rozhodnutí súdov až uvidíme peniaze, treba brať do úvahy, že sa jedná o s.r.o. dnes existujú zajtra nemusia, musíme si uvedomiť, že tie pozemky sú pre iného záujemcu nepredajné, nakoľko tam majú svoje stavby a preto podľa neho jediné riešenie je súhlasiť s navrhnutou cenou 10,-€/m².

Starosta otvoril diskusiu:

Poslanec Štefan Solčanský sa pýtal, že aký tam bol nájom doteraz. Bol informovaný, že žiadny, nakoľko predchádzajúci majiteľ nechcel podpísať nájomnú zmluvu. Ďalej sa pýtal, že keďže sme na minulom zasadnutí OZ schválili cenu za odpredaj uvedeného pozemku 15,-€/m², či sa nedá s nimi rokovať o vyššej cene ako je tých 10,-€/m².

Poslanec Vendelín Száraz tiež navrhuje ešte s nimi rokovať, nech dajú aspoň 12,-€/m² pozemku, nakoľko je to hotový pozemok, kde je infraštruktúra, navrhol starostovi, že nech zoberie so sebou ešte nejakých poslancov a nech ešte s nimi rokovať o vyššej cene.

Starosta dal hlasovať o odporúčaní poslancov OZ rokovať s firmou MJM agro Cetin s.r.o. Malý Cetin:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 5. Úpravy rozpočtu obce na rok 2017

Účtovníčka obce p. Koišová oboznámila prítomných s položkami rozpočtu obce na rok 2017, ktoré je potrebné upraviť, ktoré dostali aj mailom. Starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce na rok 2017:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

Poslanci boli oboznámení so Správou o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016 a keďže nikto z poslancov nemal pripomienky k uvedenej správe, zobrali ju na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

K bodu 7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Čechynce na 1.polrok 2017

Poslanci boli oboznámení s Návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Čechynce na 1.polrok 2017, ktorý obdržali mailom a tiež bol zverejnený v zmysle zákona 15 dní na úradnej tabuli obce. Poslanec Vendelín Száraz privítal novú kontrolórku a poprial jej, aby sa jej dobre pracovalo. Poslanci nemali pripomienky k jej plánu kontrolnej činnosti a tak starosta dal hlasovať za uvedený návrh:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 8. Schválenie finančného príspevku na činnosť organizáciám pôsobiacim v obci

Starosta informoval, že dňa 11.1.2017 zasadala finančná a sociálna komisia a vyzval predsedu finančnej a sociálnej komisie Dalibora Čeryho, aby oboznámil prítomných s návrhom komisie na prerozdelenie finančných príspevkov pre organizácie pôsobiace v obci. Finančné prostriedky určené v rozpočte obce na kultúru sa prerozdělili 50% pre obec a 50% pre organizácie. Komisia navrhuje poskytnúť organizáciám pôsobiacim v obci finančný príspevok formou preplatenia nákladov podľa predložených účtovných dokladov, ktoré budú hradené z rozpočtu obce do výšky:

1.Združ.madž.rodíčov na SR pri ZŠ	500.- eur
2.MS SČK Čechynce	450.- eur
3.ZO Csemadok Čechynce	800.- eur
4.Mládežnícka organizácia IUVEN Nitra/Čechynce	400.- eur
5.Klub tvorivosti v Čechynciach	350.- eur
6.OZ VITA PUBLICA Čechynce	200.- eur
7.Vinohradnícky spolok Čechynce	800.- eur

Starosta otvoril diskusiu:

Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že by bolo dobré do budúca motivovať organizácie, aby prispeli aj oni nejakým percentom vlastných prostriedkov na svoju činnosť, čo by mohli preukázať a nežiadali len od obce peniaze.

Poslanec Štefan Solčanský sa informoval, že čo je zahrnuté v sume 1300 eur – návšteva z družobných obcí z Maďarska. Bol informovaný, že sú to náklady spojené s výletom v sobotu a to doprava, vstupné a obed pre hostí a v nedeľu rozlúčková večera.

Ďalej sa poslanec Solčanský pýtal, že akú činnosť vyvíja Združenie maďarských rodičov na Slovensku. Bol informovaný, že príspevok žiadajú pre detský folklórny súbor Szél fűjja pántlikám.

Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že do detí treba investovať a tu by to spolufinancovanie odpustil.

Poslanec Andrej Kupecsek uviedol, že vie že p. Száraz naráža na CSEMADOK ohľadom spolufinancovania, uviedol, že CSEMADOK spolufinancuje, napr. keď majú vystúpenia na Slovensku, idú vlastnými autami. Navrhuje, aby aj združenie rodičov žiadalo dotáciu napr. z NSK, veď majú vlastné IČO. CSEMADOK tiež žiada dotácie aj z iných zdrojov na svoju činnosť.

Keďže ďalšie pripomienky zo strany poslancov neboli, starosta dal hlasovať za horeuvedený návrh finančnej a sociálnej komisie:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 9. Informácia o podaní žiadostí na dotácie

Starosta informoval, že toho času sa pripravuje žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu a modernizáciu budovy bývalej MŠ pod názvom CVC Čechynce. Za týmto účelom obec musela dať vypracovať nový tepelnotechnický posudok a úpravu hrúbok zateplenia a rozpočet vykonania stavebných prác v zmysle súčasne platnej STN 730540-2 nakoľko k 1.1.2016 sa zmenili normy ohľadom zateplovania budov.

Boli podané žiadosti na ministerstvo financií o dotáciu na individuálne potreby obcí a to na rekonštrukciu a modernizáciu miestneho rozhlasu – keď budeme mať úspešný tento projekt, za požadované nenávratné finančné prostriedky sa vymení časť starého drôtového obecného rozhlasu za moderný bezdrôtový.

V žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu budovy domu smútku žiadame o nenávratné finančné prostriedky na výmenu okien, hlavných vchodových dverí, opravu fasády, prístrešku a schodisko pri vstupe do budovy.

Nakoľko Mas OZ Dolná Nitra ako ani ostatné Mas-ky ešte nemajú štatút, je možnosť z Malého Leadra teda z financií VÚC čerpať nenávratné finančné prostriedky na jednu MAS-ku cca 35.000 eur. Budeme sa ako obec uchádzať o tieto financie a to na modernizáciu vysielačieho pracoviska obecného rozhlasu a vybudovanie nových bezdrôtových hlásičov v lokalitách Krátke a Pažiť, nakoľko v týchto častiach obce nám chýba obecný rozhlas.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

informáciu o podaní žiadostí na dotácie

K bodu 10. Žiadosť Jozefa Hermana o odpredaj obecných pozemkov v k.ú. Čechynce parc.č. 85/1, 85/2, 85/3 v podiele 2/6-iny a parc.č. 82/3

Starosta informoval, že žiadosť dostali poslanci mailom.

Navrhuje v prvej časti žiadosti priamy predaj nehnuteľností, a to C KN parc.č.85/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², parc.č.85/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², parc.č.85/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², zapísaných na LV č. 631 k.ú. Čechynce, spoluvlastnícky podiel 2/6-iny k celku, za kúpnu cenu za 1 m², ktorú odsúhlasí obecné zastupiteľstvo z dôvodov uvedených v § 9a ods.8 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., v znení

neskorších predpisov nakoľko ide o podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo Jozefa Hermana, bytom Čechynce, Nitrianska ulica 421/174, podielového spoluvlastníka týchto nehnuteľností v podiele 4/6-iny k celku.

Druhá časť žiadosti sa týka parcely č. 82/3 o výmere 219 m², v žiadosti J. Herman síce píše druh pozemku záhrady ale je to zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV č. 1014. Zámer predat' túto parcelu bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 13.11.2014 uznesením č. 6/2014 bod 1b), ktoré znie: OZ schvaľuje zámer predat' nehnuteľnosť parcelu č. 82/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m² v kat. území Čechynce vedenú na LV č. 1014 vo vlastníctve Obce Čechynce formou obchodnej verejnej súťaže ako prebytočný majetok obce. Starosta konzultoval tento zámer s právničkou, ktorá navrhla nasledovné možnosti:

Prvá alternatíva:

Zrušiť túto časť uznesenia OZ zo dňa 13.11.2014 z dôvodu, že zák.č.138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a ods.5, ustanovuje, že obchodná verejná súťaž je povinná, ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40 tis. EUR a zároveň obec v tom čase nemala vypracované zásady hospodárenia s majetkom obce.

V danom prípade ide o parc.č.82/3 o výmere 219 m² a pri predaji cestou obchodnej verejnej súťaže by bol obecný úrad Čechynce zaťažený nadmernou a zbytočnou administratívou.

Navrhujem – na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva dať vypracovať znalecký posudok na všeobecnú trhovú hodnotu parc.č.82/3 a schváliť zámer predat' tento majetok priamym predajom, tento zámer zverejniť a určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov s tým, že najnižšia bude hodnota určená znaleckým posudkom.

Druhá alternatíva:

Ak sa neodsúhlasí zrušenie tejto časti uznesenia, ktoré bolo schválené predošlým zastupiteľstvom, tak starosta navrhuje na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré budú zverejnené a dať vypracovať znalecký posudok na všeobecnú trhovú hodnotu parcely č.82/3.

Starosta otvoril diskusiu :

Poslanec Štefan Solčanský s pýtal, ako obec prišla k uvedenému majetku.

Poslanec Vendelín Száraz vysvetlil, že kedysi tam býval Pócsik Karol, ktorý ešte zaživa tento svoj majetok previedol na obec za to, že ho obec pochová.

Poslanec Andrej Kupecsek sa pýtal, že akú cenu navrhuje starosta. Starosta informoval, že pred dvomi mesiacmi sme občanom podobné pozemky predali za 3,30 eur/m². Keďže nikto z poslancov nemal protinávrh, poslanci sa dohodli, že parc.č.85/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m², parc.č.85/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m², parc.č.85/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 70 m², zapísaných na LV č. 631 k.ú Čechynce, spoluvlastnícky podiel obce 2/6-iny k celku obec predá Jozefovi Hermanovi za kúpnu cenu 3,30 eur/1 m².

Starosta dal hlasovať za zrušenie bodu 1b) Uznesenia č. 6/2014 Obecného zastupiteľstva v Čechynciach zo dňa 13.11.2014:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

Starosta dal ďalej hlasovať za spôsob prevodu majetku obce -priamy predaj nehnuteľností, a to C KN parc.č.85/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m², parc.č.85/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m², parc.č.85/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 70 m², zapísaných na LV č.631 k.ú. Čechynce, **spoluvlastnícky podiel 2/6-iny k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,30 eur/m² pozemku**, z dôvodov uvedených v § 9a ods.8 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

Ide o podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo Jozefa Hermana, nar.11.6.1963, trvale bytom Čechynce, Nitrianska ulica 421/174, podielového spoluvlastníka týchto nehnuteľností v podiele 4/6-iny k celku

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský,
Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

Ďalej starosta dal hlasovať, aby obec dala vypracovať znalecký posudok na obecný pozemok v k.ú. Čechynce, parc.č. 82/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m²

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský,
Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 11. Žiadosť hlavnej kontrolórky obce Ing. Gabriely Bakovej

Starosta uviedol, že žiadosť hlavnej kontrolórky obce, v ktorej žiada obecné zastupiteľstvo o súhlas, aby mohla podnikat' alebo vykonávat' inú zárobkovú činnosť za celé obdobie výkonu funkcie, bola zaslaná poslancom mailom a zároveň otvoril k bodu programu diskusiu:

Poslanec Vendelín Száraz sa pýtal kontrolórky obce, že v čom podniká. Informovala, že zatiaľ v ničom, ale keby do budúca chcela vykonávat' inú zárobkovú činnosť, potrebuje na to súhlas obecného zastupiteľstva.

Poslanci nemali námietky k jej žiadosti, tak starosta dal hlasovať za súhlas s podnikaním a vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Gabriely Bakovej počas celého obdobia výkonu funkcie t.j. do 31.12.2022:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský,
Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 12. Rôzne

a) Starosta informoval, o oznámení o opakovanom prerokovaní Územného plánu obce Čechynce-návrh. Nakoľko došlo k zmenám metodiky v spracovaní územných plánov a to zrušenie výhľadov, bolo potrebné pristúpiť k tomuto kroku. Posledné vyjadrenie sme potrebovali od Okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky oddelenia územného plánovania a tu nám bolo oznámené že sa územný plán obce musí opakovane prerokovať s verejnosťou.

b) Starosta ďalej informoval na základe informácií od kostolnej rady o finančných zbierkach na kostol, že doterajšie zbierky boli len na výmenu okien a nové vykurovanie kostola počas sviatkov bolo zapožičané na skúšobnú prevádzku.

c) Poslanec Štefan Solčanský mal pripomienku, že po dažďoch stojí veľa vody na ceste smerom k ihrisku pred Čámpaiovými, či by nebolo možné tam trochu zdvihnúť cestu, alebo nejaký rigol spraviť. Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že za záhradami je urobený trativod, navrhuje dať tam rúru 200 až 250-ku, žľab ktorý tam je by sa odstránil. Starosta povedal, že bude rokovať s vlastníkami pozemkov, cez ktoré prechádza rigol-odvodňovací kanál, keď budú súhlasiť dá sa tam tá rúra.

13. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísali: Renáta Gyepesová, Martina Koišová

Starosta obce:
Róbert Kupeček

Overovatelia:
Róbert Földeši

Vendelín Száraz

The image shows handwritten signatures in blue ink. The first signature is above a dotted line. Below it is a green rectangular redaction box. The second signature is above another dotted line, followed by another green rectangular redaction box. The third signature is above a final dotted line.

Doplnenie overovateľa Vendelína Száraz k zápisnici Obecného zastupiteľstva v Čechynciach zo dňa 10.3.2017 k bodu 8. Schválenie finančného príspevku na činnosť organizáciám pôsobiacim v obci:

Doplňam svoj diskusný príspevok v zápisnici nasledovne:

Potom si môžeme všetci zakladať občianske združenia a organizovať podujatia za obecné peniaze a k diskusnému príspevku Andreja Kupecseka som zareagoval, že som to vôbec nemyslel na Csemadok ale všeobecne na všetky organizácie dospelých.

V Čechynciach 30.3.2017

Vendelín Száraz

