

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach**  
**konaného dňa 12.9.2016**

**Prítomní:** Kupeček Róbert, starosta obce  
Poslanci : Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre,  
Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik, Jana Süttöová

**Neprítomní:** Poslanci : Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Vendelín Száraz

**Ďalší prítomní:** Margita Mészárošová, hlavný kontrolór obce  
Martina Koišová, Renáta Gyepesová, Anastázia Csámpaiová, zamestnankyne obce  
Pavol Burian, Ing. Pavol Prstek, Miloš Hajdamár, Juraj Gerhát,  
Jakub Absolon - občania obce  
p. Míklovič – zástupca firmy MJM agro Cetín, s.r.o., Malý Cetín  
Ing. František Mészáros – starosta obce Veľký Cetín

**PROGRAM:**

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie zmlúv :
  - a) p. Marián Tomčiak a p. Kristína Balázsová - odkúpenie obecného pozemku
  - b) p. Silvia Vargová - zámena a odkúpenie obecného pozemku
  - c) p. Juraj Fica a p. Edita Ficová - odkúpenie obecného pozemku
5. Žiadosť firmy MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín o odkúpenie obecného pozemku
6. Návrh na vstup do spoločného stavebného úradu vo Veľkom Cetíne
7. Informácia o správe nezávislého audítora
8. Informácia o „Urbanisticko-dopravnom riešení integrácie obytnej zóny Pažit“
9. Informácie o podaní projektov – žiadostí o dotácie:
  - a) Doplnenie technického vybavenia pre zberný dvor na zelený odpad (BRKO) v obci Čechynce
  - b) ČOV Čechynce doplnenie technologickej časti - II. etapa
  - c) Revitalizácia zelene v okolí bytoviek
  - d) Rekonštrukčné práce v budove domu smútku
10. Informácie vo veci Sanácia čiernych skládok v obci Čechynce
11. Informácie o personálnych zmenách v ZŠ a v školskej jedálni
12. Úprava rozpočtu obce na rok 2016
13. Návrh kúpnej zmluvy s Rumanovský a spol.
14. Rôzne
15. Záver

### **K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice**

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z deviatich poslancov je prítomných päť poslancov, poslanec József Pócsik príde do 15 minút, poslanec Andrej Kupecsek sa ospravedlnil.

**Za zapisovateľov zápisnice** starosta určil p. Renátu Gyepesovú a p. Martinu Koišovú a dal hlasovať:

#### **Hlasovanie:**

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik, Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

**Za overovateľov zápisnice** starosta určil Janu Süttöovú a Mgr. Józsefa Pócsika a dal hlasovať:

#### **Hlasovanie:**

za: 4 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš)

proti : 0

zdržal sa: 2 (Jana Süttöová, Mgr. József Pócsik)

### **K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Navrhol navzájom vymeniť body 4. a 6., nakoľko je tu prítomný starosta obce Veľký Cetín, ktorý zodpovie na otázky poslancov ohľadom ich návrhu na vstup do spoločného stavebného úradu vo Veľkom Cetíne .

Starosta dal hlasovať za program zasadnutia OZ s uvedenou zmenou.

#### **Hlasovanie:**

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik, Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Návrh na vstup do spoločného stavebného úradu vo Veľkom Cetíne
5. Žiadosť firmy MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín o odkúpenie obecného pozemku
6. Schválenie zmlúv :
  - a) p. Marián Tomčiak a p. Kristína Balázsová - odkúpenie obecného pozemku
  - b) p. Silvia Vargová - zámena a odkúpenie obecného pozemku
  - c) p. Juraj Fica a p. Edita Ficová - odkúpenie obecného pozemku
7. Informácia o správe nezávislého audítora
8. Informácia o „Urbanisticko-dopravnom riešení integrácie obytnej zóny Pažit“
9. Informácie o podaní projektov – žiadostí o dotácie:
  - a) Doplňenie technického vybavenia pre zberný dvor na zelený odpad (BRKO) v obci Čechynce
  - b) ČOV Čechynce doplnenie technologickej časti - II. etapa
  - c) Revitalizácia zelene v okolí bytoviek
  - d) Rekonštrukčné práce v budove domu smútku
10. Informácie vo veci Sanácia čiernych skládok v obci Čechynce

11. Informácie o personálnych zmenách v ZŠ a v školskej jedálni
12. Úprava rozpočtu obce na rok 2016
13. Návrh kúpnej zmluvy s Rumanovský a spol.
14. Rôzne
15. Záver

### **K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta informoval o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Uznesenie č.105/2016 – firme AB-STAV s.r.o. Malý Cetín bolo zaslané schválené uznesenie OZ

Uznesenie č.109/2016 - Prerokovanie je v ďalšom bode programu zastupiteľstva a to návrh samotnej zmluvy.

Uznesenie č.110/2016 - Prerokovanie je v ďalšom bode programu zastupiteľstva a to návrh samotnej zmluvy.

Uznesenie č.111/2016 - Prerokovanie je v ďalšom bode programu zastupiteľstva a to návrh samotnej zmluvy.

Uznesenie č.113/2016 – Vo veci zriadenia vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. – na katastri je to už zapísané

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

#### **berie na vedomie:**

Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

### **K bodu 4. Návrh na vstup do spoločného stavebného úradu vo Veľkom Cetíne**

Starosta uviedol, že návrh na vstup do spoločného stavebného úradu vo Veľkom Cetíne bol zaslaný poslancom mailom ako podklad k bodu programu dnešného zastupiteľstva.

Privítal p.Františka Meszárosa starostu obce Veľký Cetín, iniciátora myšlienky zriadiť nový spoločný stavebný úrad vo Veľkom Cetíne a vyzval ho, aby prítomných bližšie oboznámil s predloženým návrhom. Pán Meszáros informoval, že stavebné úrady nestíhajú spracovávať agendu stavebných konaní a preto chcú zriadiť stavebný úrad vo Veľkom Cetíne pre okolité obce. Uviedol, že na ich stavebnom úrade v Nitre konanie na jednoduchú stavbu niekedy trvá 6 až 8 mesiacov, prerušujú konania. Oslovili okrem Čechyniec aj Vinodol, Paňu, Malý Cetín, Branč. Informoval, že majú pracovníčku s potrebnou kvalifikáciou, ktorá má aj skúsenosti a aj certifikát z verejného obstarávania. Ďalej informoval, že sa pripravuje novela stavebného zákona, kde by sa rodinné domy posudzovali ako drobné stavby, čo by uľahčilo vybavovanie stavebníkom. Informoval, že poskytnutá dotácia zo ŠR a členský príspevok, ktorý teraz platí obec spoločnému stavebnému úradu by postačovali aj na chod nového stavebného úradu. Uviedol, že aj keby boli združené len štyri obce, vykryli by sa náklady na stavebný úrad.

Nečaká, aby Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach dnes schválilo vstup do spoločného stavebného úradu vo Veľkom Cetíne, nakoľko uvedený stavebný úrad ešte nie je ani zriadený. Náš starosta informoval, že podľa jeho informácií z okolitých obcí obce Vinodol a Malý Cetín odmietli vstúpiť do nového stavebného úradu a obec Paňa o uvedenom ešte nerokovala a ďalej uviedol, že tieto informácie sú podľa neho pre nás nedostačujúce, aby sme v uvedenej veci rozhodli, keď nám budú poskytnuté konkrétne podmienky fungovania stavebného úradu, obecné zastupiteľstvo opätovne bude rokovať o návrhu obce Veľký Cetín., s čím poslanci súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**berie na vedomie**

návrh Obce Veľký Cetín na vstup do spoločného stavebného úradu vo Veľkom Cetíne s tým, že sa počká kým bude stavebný úrad zriadený a budú nám ponúknuté konkrétne podmienky fungovania stavebného úradu a následne o tom obecné zastupiteľstvo rozhodne.

**K bodu 5. Žiadosť firmy MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín o odkúpenie obecného pozemku**

Samotná žiadosť a prílohy boli zaslané poslancom ako podklad k bodu programu dnešného zastupiteľstva. Starosta uviedol, že firma MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín kúpila celý areál od firmy Patriot a naša obec tam má vo vlastníctve pozemok, ktorý chcú od nás odkúpiť za 3,30 €/m<sup>2</sup>. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu a zároveň privítal zástupcu firmy MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín p. Mikloviča.

Pán Miklovič informoval, že sú česká spoločnosť, ktorá obchoduje s komoditami a sú aj spracovatelia. Snažia sa silo zveľadiť, investovať do toho a preto si potrebujú usporiadať majetkové vzťahy. Uviedol, že je to spevnená plocha.

Poslanec Róbert Földeši sa pýtal, či sa o tom vedelo, že tam má obec pozemky. Pán Miklovič povedal, že áno, vedelo sa o tom keď sa to kupovalo.

Poslankyňa Jana Sütöová sa pýtala, či je to legálna stavba. Pán Miklovič uviedol, že áno, inak by to nemohli kúpiť.

Poslanci vyjadrili svoj nesúhlas s navrhovanou cenou, nakoľko 3,30 €/m<sup>2</sup> za zastavané plochy sa im vidí málo, nakoľko stavebné pozemky v obci sa predávajú podstatne drahšie. Pán Miklovič uviedol, že cenu stanovil odhadca podľa toho, aké sú reálne ceny v regióne a keby sa tam chcelo stavať, tak by tam boli veľké náklady, aby sa ten pozemok mohol využívať na stavebné účely.

Poslanec Erik Penzeš sa pýtal, či tam budú aj niečo stavať, budovať. Pán Miklovič odpovedal, že areál im stačí, ale plánujú tam niečo dobudovať.

Poslanec Róbert Földeši sa pýtal, či by im nestačilo uvedený pozemok prenajať od obce. Pán Miklovič povedal, že pre nich je najschodnejšia cesta odkúpenie pozemku.

Poslankyňa Jana Sütöová navrhuje odložiť to na samostatné rokovanie a zistiť si skutočnosť, či tam majú aj naši občania pozemky, pozisťovať ceny pozemkov.

Poslanec Erik Penzeš navrhuje ísť sa tam pozrieť. Pán Miklovič uviedol, že nie je problém, stačí mu dať vedieť a areál sprístupní.

Starosta dal hlasovať za zamietnutie žiadosti firmy MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín o odkúpenie obecného pozemku s tým, že po zistení ďalších skutočností obecné zastupiteľstvo vydá nové stanovisko.

Skutočnosť: - zistiť vlastníkov okolitých parciel v areáli firmy, či patria občanom Čechyniec,  
ak áno, privolať ich na rokovanie,  
-stanoviť cenu za predaj prípadne prenájom pozemku

**Hlasovanie:**

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik,  
Jana Sütöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

## **K bodu 6. Schválenie zmlúv :**

**a) p. Marián Tomčiak a p. Kristína Balázsová - odkúpenie obecného pozemku**

**b) p. Silvia Vargová - zámena a odkúpenie obecného pozemku**

**c) p. Juraj Fica a p. Edita Ficová - odkúpenie obecného pozemku**

Starosta uviedol, že hore uvedené návrhy zmlúv boli zaslané poslancom ako podklady k programu dnešného zastupiteľstva, zámery predaja obecného majetku sa prerokovávali a schválili na minulom zasadnutí OZ a otvoril diskusiu. Nakoľko nikto z poslancov OZ nemal pripomienky starosta dal hlasovať za:

### **a) schválenie zmluvy s p. Mariánom Tomčiakom a p. Kristínou Balázsovou na odkúpenie obecného pozemku**

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

#### **schvaľuje**

kúpnu zmluvu ohľadne predaja majetku obce – nehnuteľnosti v kat.úz. Čechynce, zapísanej v LV č.1014, a to CKN parc.č. 164/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 282,15 eur, Mariánovi Tomčiakovi, nar. 27.3.1990, trvale bytom 949 07 Nitra-Janíkovce, A.Žarnova 135/16 a Kristíne Balázsovej, nar.11.5.1992, trvale bytom Suľany 279, 951 25 Hruboňovo, každému podiel ½-iny k celku, a to v zmysle §9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., o majetku obcí, v znení neskorš. predpisov, keďže predmet kúpy je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcich, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **Hlasovanie:**

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik, Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

### **b) schválenie zmluvy s p. Silviou Vargovou - zámena a odkúpenie obecného pozemku**

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

#### **schvaľuje**

zámennú zmluvu ohľadne majetku obce, a to nehnuteľností, novovytvorených dielov, podľa GP č.61/2016 vypracovaného GEO-EKON, s.r.o., Nitra, Dunajská 4, dňa 17.5.2016, nasledovne:

- Diel 5 o výmere 100 m<sup>2</sup> odčlenený od parc.č.778/55 – orná pôda o výmere 7506 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 1014, k.ú Čechynce, pričlenený k novovytvorenej parc.č.778/56 – orná pôda o výmere 628 m<sup>2</sup>
- Diel 4 o výmere 380 m<sup>2</sup> odčlenený od parc.č.778/57 – orná pôda o výmere 405 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 1014, k.ú Čechynce, pričlenený k novovytvorenej parc.č.778/56 orná pôda o výmere 628 m<sup>2</sup>,

za majetok Silvii Vargovej, bytom Čechynce, Hlavná ulica 93/110, a to nehnuteľnosť,

novovytvorený diel

- Diel 2 o výmere 454 m<sup>2</sup> odčlenený od parc.č.778/56 – orná pôda o výmere 602 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 1699, k.ú Čechynce, pričlenený k novovytvorenej parc.č.778/55 – orná pôda o výmere 7860 m<sup>2</sup>,

s finančným vyrovnaním vo výške 86,30 eur, pretože obec poskytuje výmenou pozemok o výmere 480 m<sup>2</sup> a Silvia Vargová pozemok o výmere 454 m<sup>2</sup>, teda rozdiel je 26 m<sup>2</sup>.

Finančné vyrovnanie predstavuje sumu 3,3194 eur/m<sup>2</sup> t.j. 26 x 3,3194 = 86,30 eur, z dôvodov

hodných osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dôvodom zámeny je, že pozemok, ktorý bol vymeraný p.Vencelovi Némethovi a ktorý predal p.Silvii Vargovej, obmedzuje prístup k pozemkom patriacim obci a touto zámenou bude mať obec zabezpečený prístup k svojim pozemkom.

**Hlasovanie:**

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik, Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

**c) schválenie zmluvy s p. Jurajom Ficom a p. Editou Ficovou na odkúpenie obecného pozemku**

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu ohľadne predaja majetku obce - nehnuteľnosti, a to C KN parc.č.81/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1014, k.ú Čechynce, za kúpnu cenu vo výške 1 eur,

Jurajovi Ficovi, nar.6.2.1957, trvale bytom 951 05 Veľký Cetín, Pri hostinci 299 a manž.

Editu Ficovú, nar.20.9.1957, trvale bytom 951 05 Veľký Cetín, Pri hostinci 299,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je to, že Juraj Fica a manž.Edita Ficová súhlasili v r.2014 s tým, aby si Obec Čechynce usporiadala vlastnícke právo osvedčením, spísaným do notárskej zápisnice, k pozemku -diel 3 o výmere 315 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k parc. č.81/1 – zast.plocha a nádvoria o výmere 3867 m<sup>2</sup>. Menovaní boli vlastníci dielu 3 odčleneného od parc.č.81/2.

**Hlasovanie:**

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik, Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

**K bodu 7. Informácia o správe nezávislého audítora**

Starosta uviedol, že uvedenú správu poslanci dostali mailom a otvoril diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a uvedenú správu nezávislého audítora zobrali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**berie na vedomie:**

Správu nezávislého audítora.

## **K bodu 8. Informácia o „Urbanisticko-dopravnom riešení integrácie obytnej zóny Pažiť“**

Samotnú štúdiu s prílohami starosta zaslal poslancom mailom ako podklady k bodu programu dnešného zastupiteľstva. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu :

Starosta uviedol, že v decembri boli s poslancami na miestnej obhliadke, kde poslanci žiadali, aby pán Mizia vypracoval urbanisticko-dopravné riešenie integrácie obytnej zóny Pažiť. Starosta uviedol, že tento dokument je zbytočný, že celú túto problematiku rieši návrh územného plánu obce, v ktorom sú zapracované aj pripomienky občanov a ktorý zatiaľ nie je možné schváliť, nakoľko sa čaká na schválený strategický dokument od p. Lopošovej z OÚ ŽP. Po schválení územného plánu obce, bude potrebné vydať územné rozhodnutie a stavebné povolenie na cestu a následne bude možné požiadať o dotáciu v prípade, že bude vyhlásená výzva na uvedený účel.

Poslankyňa Jana Süttöová uviedla, že v jednej časti je dosť úzka tá cesta a že p. Mizia v uvedenom dokumente navrhuje dve alternatívy riešenia cesty, jej sa viacej páči prvá alternatíva a to cesta od Pažiti po Ulicu pri jazere až po Nitriansku ulicu. Bola informovaná, že je tam menší problém, že časť pozemku, nie je vo vlastníctve obce, sú tam vlastníci Szárazoví. Zasadnutia OZ sa zúčastnili aj občania – stavebníci z lokality Pažiť a pri jazere, ktorí mali požiadavku upraviť prístupové cesty k ich pozemkom, nakoľko sú vo veľmi zlom stave.

Poslankyňa Jana Süttöová sa ich pýtala, že keď kupovali pozemky, či sa informovali ohľadom cesty. Prítomní občania uviedli, že bývalý starosta prisľúbil, že všetko bude, že sa už robia inžinierske siete. Starosta informoval, že obec tam mala snahu urobiť tú cestu, ale nakoľko boli napadnuté a zrušené stavebné povolenia, tak k výstavbe nedošlo, nakoľko so susedmi, ktorí sa sústavne odvolávali, nedošlo k dohode.

Poslankyňa Jana Süttöová uviedla, že p. Csámpaiová súhlasila s jednopruhovou jednosmernou 3m cestou + chodník.

Starosta prisľúbil občanom v lokalite Pažiť, že sa zatiaľ vysypú cesty drťou.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

### **berie na vedomie**

informáciu o „Urbanisticko-dopravnom riešení integrácie obytnej zóny Pažiť“.

## **K bodu 9. Informácie o podaní projektov – žiadostí o dotácie:**

- a) **Doplnenie technického vybavenia pre zberný dvor na zelený odpad (BRKO) v obci Čechynce**
- b) **ČOV Čechynce doplnenie technologickej časti - II. etapa**
- c) **Revitalizácia zelene v okolí bytoviek**
- d) **Rekonštrukčné práce v budove domu smútku**

a) Starosta informoval, že pravdepodobne sa bude jednať o výzvu z operačného programu Kvalita životného prostredia. Podľa aktuálneho harmonogramu už daná výzva mala byť vyhlásená v mesiaci 08/2016, avšak doposiaľ tak Riadiaci orgán neurobil. To znamená, že výzvy majú sklz. Zatiaľ sa však môžeme riadiť výzvou, ktorá bola vyhlásená v minulosti s podobnými parametrami, pričom umožňovala investovať do výstavby areálu zberného dvora, alebo aj techniky zberného dvora. Nakoľko už areál zberného dvora na biologicky rozložiteľný odpad máme, bolo by vhodné žiadať potrebnú techniku – drtič odpadu, mulčovač odpadu, vidly s pridržiavačom, zberné vozidlo na smetné nádoby a pod. Pokiaľ sa pristúpi k predkladaniu projektu, tak bude nutné zvolať OZ kde sa odsúhlasí názov projektu, výška finančného príspevku a spolufinancovanie a pod. Tieto údaje je možné riešiť až po vyhlásení výzvy.

b) Starosta ďalej informoval, že do konca októbra plánujeme podať žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na doplnenie technológie II. etapy ČOV a to turbodúchadlá, kalové čerpadlá a riadiacu jednotku spolu so softwérom. Vlni obec tiež podala túto žiadosť, ale neboli sme úspešní. Nakoľko narastá počet obyvateľov je nevyhnutné spustiť aj druhú nádrž ČOV a k tomu potrebujeme nenávratné finančné prostriedky z dotácií v sume cca 62 tisíc eur s DPH aj so spolufinancovaním.

c) Starosta uviedol, že do konca októbra plánujeme podať žiadosť na Slovenskú agentúru životného prostredia na podporu formou dotácie z Programu obnovy dediny pre rok 2017. Podklady ktoré budú použité v žiadosti predložil starosta k nahliadnutiu a aktivity zamerané na budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v zastavanom území a budovanie a revitalizácia verejných priestranstiev a parkov a ďalej výmena a budovanie vodopriepustných verejných plôch v rozsahu max. 50 % z rozpočtu žiadanej dotácie a v kombinácii s výsadbou verejnej zelene, (napr. formou zatrávňovacej dlažby, zámkovej dlažby s použitím priepustného / polopriepustného podkladu (lôžka) a s dodržaním škár 2-3 mm vyplnených kremičitým pieskom). Projektovú dokumentáciu dal tiež k nahliadnutiu a na základe nej sa budeme usilovať podať žiadosť na spomenutú agentúru. Maximálne môžeme získať 5 000 eur. Nakoľko realizácia podľa rozpočtu prevyšuje túto sumu, budeme musieť projekt prepracovať na etapy. A ak budú výzvy v tomto smere tak sa budeme uchádzať o nenávratné finančné prostriedky.

d) Starosta informoval, že nakoľko sme neboli úspešní vo výzve Ministerstva financií na použitie dotácie pre individuálne potreby obcí a predpokladáme, že MAS Dolná Nitra, ktorej sme aj my členom bude zaradená medzi MAS-ky, ktoré dostanú štatút a pri vypracovaní stratégie MAS-ky sa naša obec uchádzala o nenávratnú finančnú dotáciu na 3 projekty. Jedna bola podaná na rekonštrukciu budovy domu smútku, ale toho času na Ministerstve pôdohospodárstva prebiehajú personálne zmeny, ktoré ovplyvnili posun času na výzvy, pôjdeme cestou, že budeme čakať na tieto dotácie alebo zrealizujeme aspoň časť z projektu a to vybudovanie sociálnych zariadení v časti budovy na miesto skladu náradia, nakoľko vieme, že aké máme toho času sociálky v miestnom cintoríne.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

#### **berie na vedomie**

- a) Doplnenie technického vybavenia pre zberný dvor na zelený odpad (BRKO) v obci Čechynce
- b) ČOV Čechynce doplnenie technologickej časti - II. etapa
- c) Revitalizácia zelene v okolí bytoviek
- d) Rekonštrukčné práce v budove domu smútku

#### **K bodu 10. Informácie vo veci Sanácia čiernych skládok v obci Čechynce**

Starosta informoval, že dňa 23.8.2016 bol predvolaný ohľadom podania vysvetlenia na Políciu vo veci schválenej dotácie z envirofondu pre našu obec na sanáciu čiernych skládok v obci. Požadované dokumenty starosta predložil a čakáme na ďalšie konanie v danej veci. Ďalej informoval, že dňa 7.9.2016 sme mali kontrolu z Envirofondu z Bratislavy. Tiež im boli poskytnuté požadované dokumenty. Tak isto budeme čakať na zápisnicu z kontroly. Ďalej starosta podal informáciu k tejto veci, že dotácia bola použitá len na tú časť skládok, ktorej pôvodca bol neznámy a ostatná časť bola odprataná na vlastné náklady obce.\*

Poslankyňa Jana Süttöová uviedla, že tiež bola telefonicky kontaktovaná políciou, tiež sa jej pýtali na uvedenú sanáciu, na čo im povedala, že si majú vyžiadať od obce zvukový záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde sa o tom hovorilo.

\* Táto časť zápisnice je nepresná. Pan starosta povedal že: Finančné boli ponúknuté na strany obce na odpratanie čiernej skládok, kde nebol istý pôvodca.

opravila: Süttöová



Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**berie na vedomie**

informácie vo veci Sanácia čiernych skládok v obci Čechynce.

**K bodu 11. Informácie o personálnych zmenách v ZŠ a v školskej jedálni**

Starosta informoval, že nakoľko bývalá vedúca školskej jedálne pri MŠ podala žiadosť o skončenie pracovného pomeru z dôvodu odchodu do dôchodku, zverejnili sme výzvu na obsadenie tejto pozície. Prihlásili sa 3 uchádzačky, z ktorých komisiou na odporúčenie Ing. Viery Obertovej z odboru školstva OÚ Nitra bola vybratá p. Kramárová Mária. Ďalšou zmenou je odchod p. Balkovej Renaty zo ZŠ. Tá si podala žiadosť o prepustenie z pracovnej pozície učiteľky ZŠ na maďarskom oddelení. Po tom, ako sme prijali jedinou uchádzačku o toto uvoľnené pracovné miesto Bc. Luciu Nagyovú, bola podpísaná dohoda o skončení pracovného pomeru s p. Balkovou.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**berie na vedomie:**

informácie o personálnych zmenách v ZŠ a v školskej jedálni.

**K bodu 12. Úprava rozpočtu obce na rok 2016**

Starosta uviedol, že rozpočtové opatrenia za obdobie január až august 2016 a návrh úpravy rozpočtu na rok 2016 zaslal poslancom mailom a otvoril k uvedenému bodu diskusiu.

Poslanec Ladislav Imre sa pýtal, že prečo sú potrebné zmeny rozpočtu. Účtovníčka obce p. Koišová ho informovala, že na niektoré položky niekedy nestačí rozpočet, ktorý sa schváli na začiatku roka, preto ich treba upraviť. Následne účtovníčka obce oboznámila prítomných s položkami rozpočtu obce, ktoré je potrebné upraviť.

A/ Starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce na rok 2016:

**Hlasovanie:**

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik, Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**B/berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie za obdobie 01-08/2016.

**K bodu 13. Návrh kúpnej zmluvy s Rumanovský a spol.**

Starosta uviedol, že návrh kúpnej zmluvy poslanci dostali mailom. Pán Rumanovský a spol. nám vlani darovali inžinierske siete v lokalite Krátke a teraz od nich odkupujeme pozemky za 1,-€ pod inžinierskymi sieťami. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky, starosta dal hlasovať za uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Čechynce, Obec Čechynce, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore, zapísaných na LV č. 1538 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 978/19 – zast.pl. a nádvoría o výmere 1621 m<sup>2</sup> a parc. č. 978/134 – orná pôda o výmere 907 m<sup>2</sup>, od predávajúcich:

Ing. Karol Rumanovský, nar. 31.05.1961, trvale bytom 949 01 Nitra - Zobor, Kamenná 1113/87,

Ing. Roman Vavřík, nar. 22.02.1969, trvale bytom 951 04 Veľký Lapáš 465,  
Stanislav Sedlár, nar. 02.08.1978, trvale bytom 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Adyho 973/1,  
každý predávajúci v podiele po 1/3-ine k celku podľa kúpnej zmluvy spísanej v Nitre dňa 25. júla 2016 za cenu 1,-€ /jedno euro/.

**Hlasovanie:**

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik,  
Jana Süttöová)

proti : 0

zdržal sa: 0

**K bodu 14. Rôzne**

a) Poslanec Ladislav Imre sa informoval, že občania dostali upomienky na stočné, boli prekvapení, že prečo na to nedostali výmer. Bol informovaný, že na dane z nehnuteľností a na smetné je predpísaný výmer podľa zákona, ale nakoľko stočné inkasujeme podľa uznesenia OZ, na to sme nezasielali výmer, ale do budúca to budeme riešiť.

b) Poslankyňa Süttöová uviedla, že viacerí občania sa sťažujú na psov Daniela Antala na Novej ulici, že napádajú ľudí. Starosta povedal, že bude písomne vyzvaný, aby ich zavrel.

c) Poslanec Erik Penzeš mal pripomienku k hrobom na cintoríne, že niekde sú 10 cm-vé medzery medzi hrobmi, nedá sa prejsť. Starosta povedal, že máme na to VZN, medzi hrobmi má byť 30 cm. Poslankyňa Jana Süttöová tiež mala pripomienku, že sa robia schody – vyvyšuje sa terén okolo hrobov. Poslanci sa dohodli, že v piatok 16.9.2016 o 19.00 hod. sa stretnú na cintoríne a spíšu hroby, pri ktorých sú urobené vysoké schody.

**K bodu 15. Záver**

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapísali:** Renáta Gyepesová, Martina Koišová

**Starosta obce:**  
Róbert Kupeček

**Overovatelia:**  
Jana Süttöová

Mgr. József Pócsik



.....  
.....  
.....