

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 12.12.2013

Overovatelia: Čery Dalibor, Ing. Hajdu Štefan

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia, ktorý následne poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 2:

Starosta obce podal správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Informoval, že nájomný bytový dom 11 b.j. prvá stavba je už vo vlastníctve obce a je vyplatená firme AB-STAV s.r.o. Malý Cetín. Schválil sa zoznam pridelenia nájomných bytov, ktorý je potrebné ešte doplniť, lebo sa môže stať, že niektorí uchádzači nespĺnia podmienky a aby sme mali náhradníkov. Kontokorent – úver na prevádzkové potreby obce bol predĺžený.

K bodu 3:

Starosta informoval, že žiadosť na kamerový systém sa podala, polícia nám dala podmienku, že všetky vstupy do obce aby sa monitorovali, ich podmienku sme zapracovali do projektu. Verejné obstarávanie na zberný dvor ministerstvo zaslalo na úrad pre verejné obstarávanie, čiže to stále nie je ukončené.

Na verejné osvetlenie nám schválili zmenu projektu na LED svietidlá a tento projekt je pripravený na verejné obstarávanie.

Projekt na obtok ČOV je rozpracovaný.

Na cesty je podaný projekt, zatiaľ to stojí na PPA.

K bodu 4:

Starosta informoval, že tretí nájomný bytový dom s 11 bytmi sa skolauoval 10.12.2013. Od februára 2014 by sa mohli prideliť byty. V januári sa podá žiadosť na úver a dotáciu následne sa bytovka odkúpi podobným spôsobom ako prvá 11 b.j.

K bodu 5:

Starosta informoval, že k ROEP-u zasadala komisia. Všetky žiadosti nám kataster vrátil na doplnenie, v niektorých prípadoch je lepšie si usporiadať pozemky iným spôsobom ako cez ROEP. Vo februári by mala druhýkrát zasadať komisia.

K bodu 6:

Starosta informoval o zadaní ÚPN obce Čechynce. Je to zverejnené na úradnej tabuli obce ako aj na internetovej stránke obce. Poslancom bolo mailom zaslané oznámenie, teraz je možnosť vyjadriť sa k tomu, máme na to 30 dní. Starosta navrhuje zrušiť priemyselný park, čo hovoril aj spracovateľovi a navrhuje občiansku vybavenosť vedľa štátnej cesty Čechynce – Veľký Cetín, s čím poslanci súhlasili. S lokalitou na konci Lipovej ulice (toho času tam obec prenajíma obecné pozemky občanom) sa nebudeme zaoberať, nakoľko sa jedná o Janikovský kataster a Janikovčania nesúhlasia s výmenou. Starosta navrhol riešiť lokalitu v územnom pláne na základe požiadaviek niektorých občanov cez záhrady Plevka Jozefa súp.č. 11 prístupovou cestou, zároveň pripomenul, že je možné riešiť to slepou ulicou, čo bude technicky dosť problematické. Lokalita Pažiť sa nechala tak ako bola, tam sa nerobili zmeny.

Od Plevkovej Ireny smerom na Malý Cetín by sa tiež rozšíril intravilán obce. Pravá strana pozemkov vedľa Cseri Mikuláša sa tiež dala do návrhu na rozšírenie intravilánu obce, mohlo by tam byť 5-6 stavebných pozemkov. Zadanie ÚPN obce sa bude schvaľovať začiatkom januára.

K bodu 7:

Starosta informoval, že sme podali žiadosť na prekládku miestnej tabule s označením obce od Malého Cetína, nakoľko tam bude bytovka a stavebné pozemky. Tiež sme opäť požiadali o prechod pre chodcov pri základnej škole. Cestné zrkadlo na Nitrianske ulici oproti Krátkej ulice je namontované a starosta navrhuje zakúpiť cestné zrkadlo aj pri Cseri Mikuláša a na ulicu Eugena Gajdára oproti Novej ulice. Starosta dal hlasovať, všetci prítomní poslanci boli za.

K bodu 8:

Starosta uviedol, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa schválil zoznam na pridelenie nájomných bytov, ale nakoľko nám z neho vypadli dvaja uchádzači, ktorí odmietli byt a to Csámpai Attila a Gužala Denis a požiadala o byt ďalšia naša občianka Monika Košíková, je potrebné tento zoznam doplniť, resp. rozšíriť. Poslanec Erik Penzeš sa pýtal, či naši občania vedia, že si môžu podať žiadosti o byt a navrhol vyhlásiť to ešte v miestnom rozhlase. Starosta navrhuje rozšíriť zoznam pridelenia nájomných bytov nasledovne:

Monika Košíková
František Žigrai a manželka
Marián Žigrai
Nikoleta Bednárová

s tým, že ak si ešte podajú žiadosť o byt naši občania, budú prednostne zaradení do zoznamu. Zo šiestich prítomných poslancov šesť hlasovalo za.

K bodu 9:

Účtovníčka obce oboznámila poslancov s návrhom úpravy rozpočtu a navrhla použiť finančné prostriedky rezervného fondu obce na vyrovnanie dlhov voči firme AB-STAV s.r.o. Malý Cetín, čo poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 10:

Starosta informoval, že od roku 2014 už nie je potrebné, aby obce do 2000 obyvateľov robili rozpočty v programovej štruktúre, nakoľko to pre malé obce nebol žiadny prínos. Starosta navrhuje, že naša obec nebude zostavovať a predkladať rozpočet v programovej štruktúre. Dal hlasovať, všetci prítomní poslanci boli za. Ďalej starosta navrhol vyzvať finančnú komisiu, aby sa zaoberala s prípravou rozpočtu na roky 2014-2016.

K bodu 11:

Starosta uviedol, že na Pažiti sa už začínajú kolaudovať nové domy a je potrebné tam pomenovať ulice. Starosta navrhuje od štrkoviska po kostol názov ulice „Ulica na Pažiti“. Prihlásila sa o slovo p. Mária Csámpaiová, ktorá navrhuje nemiešať názvy lokalít s názvami ulíc a navrhuje ulice pomenovať podľa stromov, ktoré tam sú resp. v minulosti boli, napr. Topoľová ulica, Jaseňová ulica. K tomuto názoru sa priklonil aj poslanec Ing. Štefan Hajdu, povedal, že sme boli vždy poľnohospodárska obec. Ďalej poslanec Ing. Hajdu navrhuje vyhlásiť stromy lipu a jaseň v cintoríne za štátom chránené stromy a že vie doniesť aj odborníkov, ktorí sa k tomu vyjadria v prospech obce. Na čo starosta povedal, že už sme raz

podali žiadosť, boli to aj pozrieť a povedali, že na Slovensku je veľa takých stromov a neprešlo nám to. Starosta vyzval prítomných, aby si premysleli a prišli s návrhmi na pomenovanie ulíc na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva, kedy sa schváli pomenovanie ulíc na Pažiti.

K bodu 12:

Starosta uviedol, že na každej bytovke sa musí zo zákona tvoriť fond opráv v minimálnej výške 0,5 % z obstarávacej ceny bytovky. Na bytovke 22 b.j. máme schválené 0,16 €/m², čo je málo, nakoľko sú tam dosť vysoké náklady na revízie a bežné opravy a hrozí, že v budúcnosti, keď bude treba robiť väčšie opravy, nakoľko bytový dom starne – opotrebovávajú sa, nebude tam dostatok finančných prostriedkov. Starosta navrhuje zvýšiť cenu do fondu opráv nájomných bytov na 0,40 €/m², čo poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 13 – Rôzne:

Starosta uviedol, že od 1.1.2014 je nové zdaňovacie obdobie a mohli by sme zvýšiť dane, ale starosta navrhuje dane ponechať tak ako boli v roku 2013.

K bodu 14 – Diskusia:

Starosta otvoril diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil p. Vencel Németh, ktorý mal pripomienku k zadaniu územného plánu obce, že priemyselný park sa už riešil, ľudia to tam nechcú a znovu sa to dalo do územného plánu. Starosta povedal, či nepočúval, že túto tému sme už riešili na začiatku schôdze.

Ďalej p. Vencel Németh mal pripomienku k ROEP-u, očakával by väčšiu informovanosť občanov, čo ROEP vlastne je. Rozprával o svojich majetkových problémoch v kat.území Veľké Janíkovce.

Ďalej p. Németh informoval, že v pondelok dostal rozsudok súdu ohľadom súdneho sporu, ktorý vedie s obcou. Starosta povedal, že obec nedostala rozsudok a pýtal sa našej právničky, ktorá povedala, že ak bude mať rozsudok súdu, bude nás informovať. Starosta stále tvrdí, že obec sa chcela mimosúdne dohodnúť a vymerať mu náhradný pozemok v tej istej lokalite a preto považuje celý súdny spor za zbytočný. Pán Németh povedal, že chcel za to 700,-€, navrhuje dohodnúť sa, urobí sa súdno-znalecký posudok a to bude trhovacia cena. Starosta povedal, že keď budeme mať rozsudok súdu, budeme sa s uvedenou záležitosťou zaoberať.

Pán Németh ďalej prečítal desatoro dobrého starostu z roku 1936 a výrok amerického prezidenta A. Lincolna: „Ak chceš spoznať charakter človeka, tak mu daj moc“. Ďalej p. Németh mal pripomienku k platu starostu, vidí sa mu vysoký a nemáme peniaze.

Poslanec Dalibor Čery sa pýtal, že či by nebolo možné niečo urobiť s domom smútku, ľudia ho zastavujú, že je zvnútra v hroznom stave, padá omietka. Starosta povedal, že už je strecha opravená, nezateká, tak sa bude môcť začať aj s opravami vnútri.

Overovateľ:



Overovateľ:



Starosta obce:

