

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechyncoch
konaného dňa 25.6.2014

Overovatelia: Čery Dalibor, Danóczy Karol

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia, do bodu rôzne doplnil: a) Prehodnotenie internetovej stránky obce

b) Schválenie redakčnej rady

c) Žiadosť p. Tibora Čampaia o pridelenie prístupovej cesty

d) Doplnenie člena Rady školy pri ZŠ Čechynce z poslancov OZ

Uvedený program všetci prítomní poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 2:

Starosta obce informoval, že uznesenia minulých zasadnutí OZ sú splnené, až na kúpnu zmluvu s Miroslavom Hornáčkom, ktorá je pripravená, ale ešte nie je podpísaná.

K bodu 3:

Starosta informoval o podaných žiadostiach o dotácie:

- Na ČOV – prepojovacie potrubie sme nedostali dotáciu,

- Verejné osvetlenie – toho času prebieha verejné obstarávanie a cca v septembri – októbri by sa to mohlo realizovať, finančné prostriedky – dotáciu už máme schválené,

- Zberný dvor separovaného odpadu (technická časť) – minulý týždeň sme dostali informáciu, že už na tretíkrát nám konečne odsúhlasili verejné obstarávanie a na dodanie strojov bola vybraná firma Agrocom Komárno,

- V auguste – septembri by sme chceli zrealizovať miestne komunikácie, ako bolo naplánované

- Do konca júla chceme pripraviť žiadosť o dotáciu na MŽP SR na zateplenie budovy starej MŠ a obecného úradu, ale nevieme či to stihneme. Poslanec Róbert Kupeček sa pýtal, akú máme víziu, na čo by bola budova starej MŠ využívaná. Starosta odpovedal, že by tam mohol byť denný stacionár pre dôchodcov, klub dôchodcov. Starosta uviedol, päť rokov to musí slúžiť na účel, na ktorý bola poskytnutá dotácia a nesmie to slúžiť na podnikateľskú činnosť. Poslanec Gabriel Šuba mal pripomienku, že na budove starej MŠ je v zlom stave aj strecha a či sa dajú pýtať peniaze aj na to. Starosta uviedol, že áno, projekt bude riešiť kompletnú rekonštrukciu, nakoľko po ukončení stavba musí byť užívateľská na účel, na ktorý bola schválená dotácia. Ďalej starosta informoval, že maximálna výška žiadanej dotácie je 200 tis.€, uvidíme aký bude rozpočet na jednu aj druhú stavbu a podľa toho sa podá žiadosť o dotáciu a to v prvom rade na zateplenie budovy starej MŠ a v druhom rade na zateplenie budovy obecného úradu. Starosta dal hlasovať, všetci prítomní piati poslanci boli za.

K bodu 4:

Poslanci boli oboznámení so Záverečným účtom obce Čechynce za rok 2013, s hodnotiacou správou k programovému rozpočtu za rok 2013 a s výročnou správou obce za rok 2013, ktoré obdržali domov. Kontrolórka obce prečítala svoje odborné stanovisko k záverečnému účtu. Poslanci uvedené dokumenty jednohlasne schválili.

K bodu 5:

Poslanci boli informovaní, že v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. NR SR o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov je potrebné minimálne raz ročne prehodnotiť plat starostu obce. Boli informovaní, že priemerná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve na rok 2013 je 824,- €, koeficient pre našu obec podľa počtu obyvateľov je 1,98 a doterajší plat starostu je 2018,- €. Po vzájomnej dohode poslanci rozhodli, že starostovi obce bude od 1.7.2014 patriť plat 824,-€ x 1,98 = 1632,-€ + zvýšenie platu o 26,6%, t.j. plat v celkovej výške 2 066,- €.

K bodu 6:

Starosta uviedol, že nakoľko v lokalite Pažiť už dokončujú ľudia stavby, je potrebné schváliť názvy ulíc. Starosta navrhol pomenovať ulice v uvedenej lokalite nasledovne:

parc.č. 1679/150 Ulica na Pažiti – Pázsit utca

parc.č. 1679/192 Lesná ulica – Erdő utca

parc.č. 1679/191 Lúčna ulica – Réti út

Starosta dal hlasovať, uvedený návrh poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 7:

Starosta informoval, že máme stále problémy s bytmi, stále sa nám menia nájomníci. Od 1. júla sa nám uvoľňujú dva dvojizbové byty, jeden v najnovšej bytovke a druhý v 22 b.j. Ďalej informoval, že byty sa pridelia podľa schválených kritérií obecným zastupiteľstvom, oba byty sa pridelia občanom z Čechyniec, jeden byt Štefanovi Bődörövi ml. a druhý Viere Chlebákovej, rod. Csámpaiovej.

K bodu 8:

Starosta informoval, že došlo k dohode medzi obcou a p. Vencelom Némethom ohľadom jeho pozemkov pod ihriskom, vymeria sa mu pozemok za záhradou Vargových, ktorý potom následne Ivan Varga s manž. Silviou od neho odkúpi. Čo sa týka zámenny nehnuteľností, už je pripravená zámenná zmluva, ktorú sme zaslali p. Némethovi na prípadné pripomienkovanie. Následne podpíše p. Németh s Vargovými kúpnu zmluvu.

K bodu 9:

Starosta informoval, že čo sa týka žiadosti p. Vencela Németha ohľadom pozemkov pod futbalovým ihriskom by konečne bola vybavená, nakoľko došlo k dohode. Máme k dispozícii návrh geometrického plánu, kde sa vytvorila parcela č. 778/56 – orná pôda o výmere 602 m² k.ú. Čechynce za záhradami na starom futbalovom ihrisku z parcely č. 778/55 – orná pôda o výmere 7506 m² za účelom zámenny nehnuteľností, kde je obec spoluvlastníkom pozemkov pod futbalovým ihriskom s p. Vencelom Némethom a to parc.č. 778/52 – ostatná plocha o výmere 839 m², parc.č. 778/53 – orná pôda o výmere 284 m², parc.č. 1682/6 – ostatná plocha o výmere 80 m² k.ú. Čechynce v 1/2-ine. Zámenou parcel 778/56 vo vlastníctve obce za spoluvlastnícky podiel p. Vencela Németha v parceliach 778/52, 778/53 a 1682/6 by dlhotrvajúci súdny spor bol ukončený, až na to, že p. Németh žiada ešte nájomné za užívanie jeho pozemku, ide o nájomné za dva roky. Starosta navrhol, aby túto vec s nájomným riešilo vedenie FC Čechynce, nakoľko dostávajú dotáciu od obce na prevádzkovanie ihriska. Pán Németh uviedol, že kým nebude zaplatené nájomné za dva roky je 493,-€ + 150,-€ advokátka + 150,-€ znalecký posudok + 50,-€ jeho ďalšie výdavky + súdne trovy vo výške 1300,-€, nemôže byť podpísaná zámenná zmluva. Pán Németh uviedol, že p. Ivan Varga dal podmienku, aby sa zriadilo vecné bremeno a to, aby mal prístup aj zo zadu k svojmu pozemku. Pán Németh uviedol, že ako je to možné, že advokátka JUDr. Danóciová podala

odvolanie proti odpusteniu súdnych trov bez súhlasu obce. Starosta povedal, že JUDr. Daňočíová je splnomocnená obcou. Starosta s ňou hovoril a povedal jej, že nie je spokojný, akým spôsobom zastupuje obec.

K bodu 10:

Starosta informoval, že dnes o 15.00 hodine sa konalo výberové konanie na riaditeľa ZŠ Čechynce, prihlásili sa traja uchádzači, výberová komisia odporučila vymenovať za riaditeľku ZŠ Čechynce doterajšiu pani riaditeľku PaedDr. Danku Pénzešovú. Poslanec Róbert Kupeček sa pýtal, či to bola odborná komisia, ktorá robila výberové konanie. Starosta informoval, že je to dané zákonom, že riaditeľa volí rada školy, ktorej zloženie upravuje zákon. Školská rada, ktorá volila riaditeľku bola v zložení: jeden člen z Okresného úradu Nitra, odbor školstva, druhý zo školskej inšpekcie, za základnú školu Mgr. Magdaléna Nagyová a Mgr. Renata Balková za pedagogických zamestnancov, za nepedagogických zamestnancov Róbert Šimončík a Emília Šubová, ktorá nebola prítomná na výberovom konaní, za rodičov p. Danku Brathovú a p. Moniku Kováčovú a za obec Dalibor Čery. Uviedol, že voči uvedenému výberovému konaniu možno bude podané odvolanie, nakoľko výberová komisia nebola v správnom zložení v zmysle zákona. Ďalej starosta informoval, že minule bola za ním p. Andrea Csámpai, ktorej sa nepáči, že tu zostávajú maďarskí štvrtáci. Nakoľko je tu prítomná, tak ju starosta vyzval, aby sa vyjadrila k danej veci. Pani Csámpai uviedla, že nemá výhrady, že sa vytvára štvrtý ročník, ale akým spôsobom sa vytvára. Chcela by požiadať, aby ich deti dostali také vzdelanie, aké im chodí. Žiada, aby bola zabezpečená výuka maďarských predmetov v maďarskom jazyku. Ďalej mala pripomienku, že sa jej nepáčil rozvrh hodín, kde na začiatku vyučovania bola telesná výchova. Ťažšie predmety by mali byť ráno a ľahšie predmety neskôr. Žiadala pani riaditeľku, aby do vízie dala, že žiada, aby dostala ešte jedného vyučujúceho v maďarskom jazyku aspoň na 5 – 6 hodín týždenne. Starosta povedal, že maďarské deti štvrtého ročníka sme si ponechali z dôvodu, aby neklesol počet detí na škole a aby sme nemali problémy s financovaním školy. Pani Andrea Csámpai povedala, že keď poslanci jednohlasne odsúhlasili taký plat starostovi, tak si myslí, že aj na túto pracovnú silu by obec mohla nájsť peniaze. Starosta povedal, že túto problematiku bude znovu riešiť s vedením školy. Poslanci odporúčajú vedeniu Základnej školy v Čechynciach prehodnotiť vyučovanie na maďarskom oddelení s tým, aby žiaci dostali plnohodnotné vyučovanie v maďarskom jazyku, prípadne aj použitím novej pracovnej sily.

K bodu 11 – Rôzne:

a) Starosta uviedol, že viackrát sme mali kritiku na webovú stránku obce. Priznáva, že je zastaralá a navrhuje urobiť výberové konanie na prevádzkovateľa webovej stránky obce. Už aj máme nejaké ponuky a bolo by dobré urobiť komisiu z poslancov, ktorá by prehodnotila našu stránku a vybrala nového prevádzkovateľa. Starosta dal hlasovať, všetci prítomní poslanci boli za.

b) Starosta uviedol, že už dávnejšie uvažoval o vydaní obecného spravodaja, aby občania boli informovaní o dianí sa v obci. Navrhuje, aby mal formát A5, cca 24 strán, mal by byť v slovenskom aj v maďarskom jazyku, vydávali by sme ho štvrtročne 400 výtlačkov, informoval by o živote obce, boli by tam informácie z obecného úradu pre občanov, o kultúrnych akciách. Starosta navrhuje zriadiť redakčnú radu v zložení: Mária Vrabcová, Andrea Vargová, Silvia Vargová, Erika Pócsiková, Darina Száraz, Dalibor Čery pod vedením Márie Vrabcovej. Poslanec Róbert Kupeček navrhol dať do redakčnej rady viac ľudí, na čo poslanec Ing. Michal Kováč povedal, že podľa neho je to zbytočné, nakoľko svoje príspevky do spravodaja môže dať redakčnej rade hocikto – aj občania. Pán Vencel Németh mal

pripomienku, že chceme vydávať časopis, ale upozornil aby sa v ňom písalo to, čo je pravda, lebo aj na našej internetovej stránke sú veci, ktoré sú pravdivé, ale v sekcii šport nejaké veci chýbajú (nie je tam spomenutý dorast). Starosta uviedol, že ak majú občania takéto postrehy, nech dajú pripomienky. Starosta dal hlasovať, aby sme zahájili vydávanie nultého ročníka obecného spravodaja a aby redakčnú radu tvorili hore uvedení ľudia. Všetci prítomní poslanci boli za.

c) Starosta informoval, že Tibor Čámpai už viackrát dával žiadosť o prístupovú cestu k svojmu pozemku cez školský dvor. My sme tú vec riešili, dali sme návrh Mikleovým, aby urobili nové oplotenie a obec im ako protihodnotu nechá pozemok, ktorý v súčasnej dobe užívajú a ktorý nie je ich. Pani Mikleová nepristúpila na to, že je to veľa peňazí pre ňu za to oplotenie, radšej si oplotí svoj pozemok. Starosta navrhuje ešte raz vyzvať p. Mikleovú a keď nebude chcieť prijať našu ponuku, tak nech uvoľní obecný pozemok a ohradí si svoj.

d) Starosta informoval, že je potrebné do Rady školy pre ZŠ Čechynce doplniť ešte jedného člena za obec, navrhuje poslanca Erika Penzeša, čo všetci poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 12 – Diskusia:

a) Starosta informoval, že na 6.-7. septembra 2014 sú naplánované obecné oslavy. Uviedol, že nebudú veľkolepé. V sobotu by bola súťaž vo varení guláša, kultúrny program. V nedeľu by bol folklór. Kultúrny program budú mať na starosti Erika Pócsiková a Silvia Vargová, súťaž vo varení guláša Róbert Kupeček a ľudia, ktorí mu pri tom zvyknú pomáhať.

b) Starosta ďalej informoval, že tretiu bytovku ešte nemáme odkúpenú od firmy AB-STAV s.r.o. Malý Cetín, dotácia by mala byť v čo najkratšom čase schválená a úver už máme prisľúbený.

c) Starosta informoval, že na účelovú prístupovú cestu je vydané územné rozhodnutie a je vydané rozhodnutie na odstránenie stavieb – múriky vo vlastníctve p. Estery Čampaiovej, ktoré prekážajú výstavbe prístupovej cesty. Uvidíme ako to dopadne, pokiaľ bude územné rozhodnutie úspešné, potom sa bude pokračovať v stavebnom konaní.

d) Pán Vencel Németh mal pripomienku k tomu, čo tu predniesla p. Andrea Csámpai. Učiteľky nebudú robiť za almužnu, prečo im nemôžete ako poslanci pridať, starostovi pridáte 40,-€/mesačne. Potom rodičia dajú deti inam do školy, malo by sa pomôcť učiteľkám.

Starosta na to povedal, že sú školy s právnou subjektivitou, s týmito školami obec nemá nič spoločné, hospodária s vlastnými finančnými prostriedkami. My máme školu bez právnej subjektivity, financovanie ide cez nás, ani jedna obec neprispieva z vlastných prostriedkov na takéto školy, sú plne financované štátom. Na tak málo detí máme veľa učiteľov.

Overovateľ:



Overovateľ:



Starosta obce:

