

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 15.8.2014

Overovatelia: Imre Ladislav, Kupeček Róbert

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia, do bodu rôzne doplnil bod: a) Žiadosť p. Zuzany Mikleovej o odkúpenie pozemku. Uvedený program všetci prítomní poslanci (6) jednohlasne schválili.

K bodu 2:

Starosta obce informoval, že na minulom zasadnutí OZ bolo odsúhlasené podať žiadosť na rekonštrukciu budovy starej MŠ, žiadosť sa podala, projekt sme nazvali Centrum voľného času, ktorý by mal obsahovať denný stacionár pre dôchodcov, klub dôchodcov, jedáleň, herňa.

Ďalej starosta informoval, že už máme ponuky od dvoch firiem na webovú stránku obce, ešte nejaké ponuky zoženie a potom s poslancami vyberú nového dodávateľa.

Obecný spravodaj je kompletne pripravený a za nejaký týždeň by mohol byť vydaný.

K bodu 3:

Starosta informoval, že 15.11.2014 budú voľby do obecnej samosprávy a je potrebné schváliť počet poslancov, koľkí sa budú voliť pre nasledujúce volebné obdobie, úväzok a plat starostu obce na nasledujúce funkčné obdobie. Uviedol, že v minulom volebnom období sa schválilo 9 poslancov, plný úväzok a základný plat starostu a to priemerný zárobok pracovníka v národnom hospodárstve x koeficient stanovený zákonom. Pre našu obec môže byť 7 alebo 9 poslancov, je to stanovené podľa počtu obyvateľ. Prítomní poslanci (6) jednohlasne schválili počet poslancov obecného zastupiteľstva 9 na nasledujúce volebné obdobie a starostovi obce na nasledujúce funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie na plný úväzok a základný plat starostu (priemerný zárobok pracovníka v národnom hospodárstve x koeficient stanovený zákonom).

K bodu 4:

Starosta uviedol, že máme prijaté Všeobecne záväzné nariadenie o o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane, ale plochu sme zvykli určovať pred každými voľbami uznesením OZ. Nakoľko sa tá plocha nemení, je vymedzená na betónových skružiach pri autobusovej zastávke ZŠ, tak navrhujeme to dať priamo do všeobecne záväzného nariadenia, aby sa to nemuselo pred každými voľbami schvaľovať. Starosta dal hlasovať, aby bolo schválené nové Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čechynce č. 1/2014 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane. Šiesti prítomní poslanci boli za a jeden poslanec (Šuba Gabriel) sa zdržal hlasovania, nakoľko prišiel neskôr.

K bodu 5:

Starosta uviedol, že na minulej schôdzi informoval o tom, že došlo k dohode s p. Vencelom Némethom ohľadom zámenny pozemkov, ale zatiaľ sa to neschvaľovalo, nakoľko nebol overený geometrický plán katastrom. Už ho máme overený katastrom, tak môžeme pristúpiť k schváleniu uvedenej zámenny nehnuteľností. Starosta oboznámil poslancov so zámennou zmluvou, resp. zámennou nehnuteľností v kat. území Čechynce a to: Obec Čechynce je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti parcely registra "C" číslo 778/56 orná pôda o výmere

602 m², v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra, zapísanej v geometrickom pláne č.164/2014, overenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 21.7.2014 v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra, ktorú zamieňa za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku k pozemkovej nehnuteľnosti k parcele registra „C“ číslo 778/52 ostatné plochy o výmere 839 m², v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra, zapísanej na LV č. 1699 a parcele registra „C“ číslo 778/53 orná pôda o výmere 284 m² a parcele registra „C“ číslo 1682/6 ostatné plochy o výmere 80 m² v k.ú. Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra, zapísaných na LV č. 1712 na mene p. Vencela Németha, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel p. Vencela Németha k týmto nehnuteľnostiam predstavuje 601,5 m².

Poslanec Róbert Kupeček sa pýtal, či s tým p. Németh súhlasí. Starosta povedal, že áno, čo potvrdil aj p. Németh. Ďalej p. Németh vyjadril svoju nespokojnosť k návrhu zámennej zmluvy, že ju bolo treba dvakrát pripomienkovať a bola mu doručená zmenená zmluva zo strany obce, s čím on nesúhlasil, nevie aký tam bol zámer. Starosta uviedol, že tam nebol žiaden zámer, zmluva sa môže pripomienkovať. Poslanec Róbert Kupeček sa pýtal, či sú tie pozemky bez tarchy. Na čo starosta uviedol, že áno a dal hlasovať za zmenu horeuvedených nehnuteľností medzi Obcou Čechynce a p. Vencelom Némethom. Všetci siedmi prítomní poslanci bol za.

K bodu 6:

Starosta informoval, že obecné oslavy budú 6. a 7. septembra 2014, nebudú také veľkolepé ako vlani, lebo veľkolepé robíme iba každých päť rokov a ani nepozývame žiadnych profesionálnych umelcov. V sobotu o 13.00 hod. by bolo zahájenie súťaže vo varení guláša, potom by nasledovali detské hry a súťaže, o 17.00 hod. bude vyhodnotenie súťaže vo varení guláša a po ňom vystúpenie tanečnej skupiny s Budapešti aj s našimi deťmi, čo tam boli v tábore, o 21.00 hod. diskotéka. V nedeľu o 16.00 hod. by bol kultúrny program, vystúpia folklórne skupiny z Podzoborského regiónu, mažoretky, mužský spevácky zbor z Čechyniec a tiež deti z Čechyniec.

K bodu 7 - Rôzne:

a) Starosta informoval, že p. Mikleová Zuzana podala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vedľa jej domu. Starosta jej povedal, že kým nie je vyriešená cesta pre Tibora Čampaia, zatiaľ sa s jej žiadosťou nebudeme zaoberať. Uvidíme, ako sa dohodneme s p. Čampaikom, potom sa to bude riešiť.

K bodu 8 - Diskusia:

a) Starosta informoval, že budúci týždeň bude voľba riaditeľa ZŠ, nakoľko minulé voľby boli neplatné. Prihlášku podali štyria kandidáti, tí istí ako minule + jeden nový kandidát.

b) Starosta informoval, že sme podali žiadosť o dotáciu na územný plán obce a dostali sme dotáciu v plnej výške. Celé to má na starosti p. Mizia. Poslanec Ing. Beňadik Čampai sa pýtal, že kedy sa to bude robiť. Starosta informoval, že už sa na územnom pláne pracuje a na jar by mohol byť hotový.

c) Starosta ďalej informoval, že zber odpadu prostredníctvom Ponitrianskeho združenia pre separovaný zber ešte nefunguje, nemajú stroje, tiež im zrušili verejnú súťaž viackrát.

d) Starosta uviedol, že na verejné osvetlenie tretíkrát prebieha verejné obstarávanie, dúfajme že to už prejde. Do verejnej súťaže sa prihlásili šiesti uchádzači, niektorí nedodali kompletne doklady a tých bolo treba vylúčiť.

e) Poslanec Ladislav Imre sa pýtal, že ako stojíme s projektom na cesty. Starosta uviedol, že dotáciu už máme schválenú na rekonštrukciu ciest a výstavbu účelovej prístupovej cesty.

V dohľadnej dobe by sa malo s uvedenou výstavbou začať, mala by sa robiť cesta vedľa krčmy „Ulica pri hostinci“, cesta pri kostole “Kostolná ulica“, ktorá sa bude aj rozširovať (Hornáčkovi nás pustili 4 m do ich pozemku) a tiež uviedol, že dúfa že do jesene bude zrealizovaná aj účelová prístupová cesta, nakoľko z dôvodu procedurálnych chýb v našich konaniach sú tam stále odvolania zo strany Csámpaiových a Okresný úrad nám zrušil konania.

f) Starosta uviedol, že bude potrebné zrekonštruovať všetky cesty v obci a máme na to pripravené už aj projekty a ak vyhlásia nejaké výzvy na dotácie, tak budeme žiadať finančné prostriedky.

g) Ďalej starosta informoval, že toho roku by malo byť urobené rekonštrukcia verejného osvetlenia, cesta vedľa krčmy, pred kostolom a prístupová účelová cesta vedľa Csámpaiových, mal by byť ukončený projekt aj na zberný dvor separovaného zberu, nakoľko v septembri by sme mali mať kompletnú techniku.

h) Pani Mária Csámpaiová predniesla svoj diskusný príspevok, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta reagoval na jej diskusný príspevok a uviedol, že nič z toho nie je pravda, sú to klamstvá, iba to že AB-STAV robil a odviezli bodrel, to nebola čistá zemina a dal to na cestu na spevnenie a nevie či to bolo 8 fúr, to si zistí. Ďalej uviedol, že jeho synovia zo školy nezobrali ani centimeter polystyrénu a ani artézka studňa neslúži na vykurovanie ich domov. Starosta navrhol stanoviť komisiu, ktorá uvedené prešetrí, alebo aj všetci poslanci môžu. Starosta ďalej uviedol, že faktúra za práce od AB-STAVu nemohla byť zverejnená, nakoľko nám nebola doručená, nič sme AB-STAVu neplatili. Ďalej sa p. Mária Csámpaiová pýtala, či sa predal pozemok, parc.č. 1680/1 Miroslavovi Hornáčkovi, nakoľko v marci na zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie, že parc.č. 1680/1 sa predá Miroslavovi Hornáčkovi. Starosta na to uviedol, že je podpísaná zmluva ale zatiaľ nebola podaná na kataster, na čo sa ona pýtala prečo sa čaká. Starosta povedal, že ak to p. Hornáček vyplatí, tak sa to podá na kataster.

i) Do diskusie sa prihlásil p. Vencel Németh, ktorý uviedol, že drží v ruke odvolanie obce voči výške súdnych trov. Uviedol, že súdne trovy boli 1300 Eur a môže to byť aj 3000 Eur, lebo obec sa odvolala voči súdnym trovám. Čo bude ďalej, necháme to na súd. Ďalej p. Németh mal pripomienku k nájomnému za jeho pozemok pod ihriskom. Uviedol, že na posmech celého sveta sa na internete objavila fotka, kde jeho podiel na ihrisku nebol pokosený, nevie kto to kázal, podľa neho v tom majú prsty starosta a Šuba Gabo. Potom sa tam objavila ďalšia fotka, kedy bol zápas a bolo na nej vidieť jeho nepokosený podiel. On tam k uvedenej fotke napísal svoj príspevok, ktorý niekomu vadil, lebo teraz je už vymazaný. Navrhuje, aby teraz sa dohodli, koľko mu obec vyplatí nájomné, aby v pondelok nemusel volať svojej právničke nech to dá na súd. Podľa neho na to sú tu poslanci, aby ušetrili nejaké peniaze pre obec a nie aby boli proti nemu. Nepáči sa mu, že nájomné obec chce natlačiť na futbalistov. Poslanec Ing. Beňadik Čampai uviedol, že starosta mal urobiť to, že mu mal vydať jeho pozemok na pôvodnom mieste a posunúť ihrisko. Starosta uviedol, že odvolanie napísala naša právnička, že sa pokúsi znížiť súdne trovy. Starosta povedal, že ak sa nedohodne FC s p. Némethom, nájomné sa mu vyplatí z rozpočtovaných finančných prostriedkov – dotácie na činnosť FC Čechynce.

Overovateľ:



Starosta obce:

Overovateľ:



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia OZ v Čechynciach zo dňa 15.8.2014

Chcela by som sa vyjadriť k neplneniu povinnosti obce zverejňovať listiny, ktoré je zo zákona povinná zverejňovať.

V posledných rokoch sa množia informácie o nekalých praktikách, ktoré niekto realizuje popri zastávanej verejnej funkcii: zlé jazyky tvrdia, že medené ríny na dome istého verejného funkcionára v obci a medená strecha kostola boli financované z rovnakých zdrojov, že občania vykonávajúci verejnoprospešné práce museli v ich rámci chodiť na pozemky vo vlastníctve istého verejného funkcionára v obci stromky sadiť a vinohrad okopávať, že polystyrén na zateplenie domov synov toho istého verejného funkcionára bol poodnášaný z polystyrénu pripraveného na zateplenie školy, že nie je náhoda, že voda z artézky netečie – používa sa totiž vo vykurovacom systéme novopostavených domov tých istých synov... Je toho veľa, **veľmi veľa** čo by sa na tomto mieste mohlo spomenúť. To však nemá byť predmetom môjho príspevku.

Ja totiž nechcem veriť neovereným informáciám. Ak však **obec** neposkytne relevantné informácie, priestor dostávajú **klebety**.

Web stránka obce v súčasnosti **zo zákona** slúži na zverejňovanie zmlúv, faktúr, objednávok. Nejaké sa tu aj zverejňujú, avšak ako som zistila, nie všetky.

Dňa 18.7.2014 dal p. starosta vybagrovať časť pozemku p.č.1680/1 v k.ú. Čechynce popri stavbách Estery Čampaiovej. Nákladné auto a bager spoločnosti AB-stav, s.r.o. Malý Cetín za asistencie p. starostu v tento deň **odviezla 8 plne naložených nákladiakov černoze na pozemok vo vlastníctve p.starostu.** Na web stránke obce dodnes nie je zverejnená žiadna zmluva, faktúra, objednávka, ktorá by sa týkala týchto prác.

Ak p. starosta postupoval legálne, ako sám tvrdí, prečo tieto nezverejnil ???

Opakujem : Čím menej informácií zverejníte, tým väčší priestor dostanú klebety. Okrem toho postupujete nezákonne.

Preto Vás žiadam o odpoveď na otázky :

1./ koľko zaplatila obec Čechynce spoločnosti AB- stav, sro za cca 5 hodín bagrovania a odnášania zeminy z pozemku p.č.1680/1 dňa 18.7.2014? 2./koľko zaplatil p. starosta obci Čechynce za 8 nákladiakov zeminy, ktorú si dal odviezť z obecného pozemku na svoj pozemok?

Ďakujem.

OBEČNÝ ÚRAD ČECHYNCE okr. Nitra	
Dňa: 15.8.2014	
Číslo:	Prílohy:
Vybavené:	Referenti: