

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 13.1.2014

Overovatelia: Ing. Michal Kováč, Kupeček Róbert

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia, do bodu rôzne doplnil: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2014, Zakúpenie reflexných pásov pre občanov a rozšírenie zoznamu pridelenia nájomných bytov. Uvedený program následne poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 2:

Starosta obce podal správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Informoval o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, že priebežne sa plní, cestné zrkadlá boli zakúpené.

K bodu 3:

Starosta informoval, že v decembri bol skolaudovaný ďalší nájomný bytový dom – 11 bytov Čechynce. Firma AB-STAV s.r.o. Malý Cetín podala návrh na zápis do katastra nehnuteľností. Keď bude zapísaný, uzatvorí sa kúpna zmluva na odkúpenie nájomného bytového domu medzi obcou Čechynce a firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín a podajú sa žiadosti na úver na ŠFRB a dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu nájomného bytového domu – 11 bytov Čechynce, na Nitrianskej ulici, súp. č. 423, parc.č. 978/122, v kat.úz. Čechynce. V prípade, že nám bude poskytnutý úver a dotácia na uvedený nájomný bytový dom, bude potrebné zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na pozemky a to parc.č. 978/28 – ostatné plochy o výmere 2503 m², parc.č. 978/122 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m² a parc.č. 978/123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m² vedené na LV č. 1014. Do odkúpenia nájomný bytový dom v prospech ŠFRB zakladá firma AB-STAV s.r.o. Malý Cetín a po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti „Nájomný bytový dom 11 bytov – Čechynce“ súp.č. 423 na parc.č. 978/122 v kat. úz. Čechynce v prospech obce Čechynce, prejde záložné právo v prospech ŠFRB z firmy AB-STAV s.r.o. Malý Cetín na obec Čechynce. Ďalej starosta informoval, že po odkúpení nájomného bytového domu 11 bytov od firmy AB-STAV s.r.o. Malý Cetín záložné právo bude potrebné zriadiť aj v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Ďalej starosta informoval o spôsobe financovania kúpy nájomného bytového domu a to 35% dotácia z MDVRR SR a 65% úvere zo ŠFRB a na technickú vybavenosť obec nebude požadovať dotáciu z MDVRR SR. Starosta požiadal pracovníčku obce p. Gyepesovú, aby prečítala návrh uznesenia k uvedenému bodu a dal hlasovať. Všetci prítomní poslanci boli za.

K bodu 4:

Starosta uviedol, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli poslanci oboznámení so zadaním územného plánu obce, s tým, že je možné ho pripomenkovať do 23.12.2013 a ktorý je zverejnený na internetovej stránke obce. Informoval, že sme obdržali pripomienky od rodiny Csámpaiových, niektoré sa zapracovali do zadania a niektoré sa budú riešiť až v ďalšej fáze - spracovanie Územného plánu obce Čechynce. Zostal tam kúsok priemyselného parku, cca 50 m od kat. hranice Malý Cetín vedľa štátnej cesty, aby sme dostali vyššie bodovanie pri podaní žiadosti na dotáciu, ostatné sa nemenilo. Zadanie obsahuje textovú časť a ak budú finančné prostriedky (poskytnutá dotácia), bude sa pokračovať s vyhotovením

Územný plán obce Čechynce. Ak obec nedostane finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu (dotáciu), tak sa územný plán v tomto roku nebude realizovať, nakoľko na to nemáme vlastné finančné prostriedky a budeme opätovne pýtať dotáciu v ďalšom roku. Starosta dal hlasovať, za schválenie zadania k územnému plánu obce Čechynce, všetci prítomní poslanci boli za. Ďalej starosta dal hlasovať, aby obec podala žiadosť o dotáciu na spracovanie územného plánu obce Čechynce a že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie obce Čechynce potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie, všetci prítomní poslanci (8) boli za. Pani Mária Csámpaiová mala pripomienku, že nenašla zverejnenú zmluvu o dielo uzatvorenú so spracovateľom územného plánu obce a podotkla, že zmluva, ktorá nie je zverejnená nie je platná. Bola starostom obce informovaná, že zmluva o dielo nebola zverejnená v centrálnom registri zmlúv, zmluvy zverejňujeme na našej internetovej stránke a preverí sa to. Ďalej sa pýtala, že aké verejné obstarávanie bolo robené na územný plán obce, lebo v zadani je uvedený § 10. Starosta povedal, že to bola užšia súťaž, nakoľko sa jedná o zákazku s nižšou cenou. Starosta povedal, že sa na to pozrie a pokiaľ spracovateľ urobil chybu, upozorní ho na to.

K bodu 5:

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom rozpočtu na roky 2014-2016. Ďalej boli oboznámení s plnením rozpočtu v roku 2013, ktoré je aj súčasťou návrhu rozpočtu na rok 2014 – 2016. Starosta otvoril diskusiu a nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, rozpočet na rok 2014 bol jednohlasne schválený.

K bodu 6 - Rôzne:

a) Kontrolórka obce prečítala plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2014, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

b) Starosta navrhuje zakúpiť reflexné pásy pre občanov, najmä pre starších občanov, nakoľko vyšiel nový cestný zákon, ktorý prikazuje používať reflexné prvky za zníženej viditeľnosti už aj v obci. Poslanec Ing. Beňadik Čampai mal pripomienku, že podľa neho je to málo viditeľné. Pani Mária Csámpaiová uviedla, že akú má obec istotu, že sa to bude využívať, je to podľa nej zbytočné. Poslanec Dalibor Čery povedal, že v zime by mohli byť skôr omše. Pani Csámpaiová na to povedala, že obec by sa nemala starať do omší. Poslanci jednohlasne schválili zakúpiť 500 ks reflexných pások.

c) Starosta uviedol, že ešte je potrebné rozšíriť zoznam pridelenia nájomných bytov, aby sme mali náhradníkov, ak by niektorý zo žiadateľov nespĺňal podmienky pridelenia bytu. Navrhuje do zoznamu zaradiť nasledovných žiadateľov:

Marianna Környiová, Štúrovo

Andrej Bako, Nitra

Róbert Szerződi, Veľký Cetín

Jaroslava Pančíková, Nitra.

Uvedený zoznam poslanci jednohlasne schválili.

Ďalej starosta uviedol, že aby obec mohla prevádzkovať novopostavený nájomný bytový dom 11 bytov, je potrebné uzatvoriť s firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín nájomnú zmluvu na bytovku. Informoval, že nájomné by bolo spolu 2,90 €/m², ktoré sa skladá zo sumy 2,50€/m²-nájomné a 0,40 €/m²-fond opráv. Starosta dal hlasovať. Poslanci jednohlasne schválili uzatvoriť s firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín nájomnú zmluvu na prevádzkovanie nájomného bytového domu 11 b.j. Čechynce.

K bodu 7 – Diskusia:

Do diskusie sa prihlásil p. Vencel Németh, ktorý sa pýtal starostu, že čo je to obtok ČOV. Starosta vysvetlil, že máme problémy, keď sú privalové dažde a aj spodná voda sa nám dostáva do gravitačnej kanalizácie, čím sa dostane ČOV do havarijného stavu, v takomto prípade splašková voda pôjde obtokom do recipientu, kým sa havarijný stav neodstráni.

Ďalej sa p. Vencel Németh pýtal starostu, že kedy chce riešiť situáciu so súdom. Starosta povedal, že ešte nemáme rozhodnutia zo súdu. Starosta povedal, že celý súdny proces považuje za zbytočný, čo povedal aj na súde sudkyňi, nakoľko obecné zastupiteľstvo vlastníctvo p. Németha priznalo a ponúklo mu náhradný pozemok v tej istej lokalite. Starosta ďalej povedal pánovi Némethovi, že pokiaľ súd priznal jeho vlastníctvo, akurát potvrdil uznesenie obecného zastupiteľstva.

Overovateľ:



Starosta obce:

Overovateľ:

