

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 14.12.2015

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci : Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,
Erik Penzeš, Mgr. Jozef Pócsik, Štefan Solčanský,
Jana Süttöová, Vendelín Száraz

Nepřítomní: Poslanci : Ladislav Imre

Ďalší prítomní: Margita Mészárošová, hlavný kontrolór obce
Martina Koišová, Renáta Gyepesová, Anastázia Csámpaiová zamestnankyne
obce
Mária Csámpaiová, Marek Hanzlík, Vencel Németh - občania obce

PROGRAM:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť o kontokorentný úver Superlinka
5. Žiadosť o prenájom pozemku od firmy AB-STAV Malý Cetín
6. Schválenie prevodu -zámenny majetku obce v k.ú. Čechynce a to nehnuteľnosti, novovytvorenej CKN: parc.č.3/3 – ostatná plocha o výmere 717 m² za majetok Rímskokatolíckej cirkvi (Farnosť Janíkovce), a to nehnuteľností, novovytvorených CKN: parc.č.2/1 – ostatná plocha o výmere 616 m², parc.č.2/2 – ostatná plocha o výmere 81 m², parc.č.2/3 – zast. plocha o výmere 20 m² na základe geometrického plánu č.16/2015
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2016
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o dani z nehnuteľnosti č. 2/2016
9. Zmluva o zriadení vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. na nehnuteľnosť v kat. území Čechynce v lokalite Krátke
10. Zmluva o zriadení vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. na nehnuteľnosti v kat. území Čechynce v lokalite Krátke
11. Úprava rozpočtu obce na rok 2015
12. Návrh rozpočtu obce Čechynce na roky 2016-2018
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z deviatich poslancov je prítomných sedem poslancov. Uviedol, že poslanec Ladislav Imre sa ospravedlnil a poslanec Mgr. Jozef Pócsik príde neskôr.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil p. Renátu Gyepesovú a p. Martinu Koišovú a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil Ing. Andreja Kupecseka, PhD. a Štefana Solčanského a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Erik Penzeš, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 2 (Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský)

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Poslanec Vendelín Száraz mal pripomienku, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie, že do 15 dní malo byť zvolané obecné zastupiteľstvo na rokovanie s rodinou Csámpaiových ohľadom zámeny nehnuteľností a žiadal, aby tento bod bol doplnený do programu tohto zasadnutia. Starosta uviedol, že tento bod sa doplní do bodu 13.Rôzne. Ďalej poslanec Vendelín Száraz uviedol, že ho zastavila p. učiteľka Pócsiková, že podali žiadosť na OZ ohľadom odkúpenia nehnuteľnosti, ale obecné zastupiteľstvo zatiaľ nebolo informované a ani nerokovalo o tom. Starosta uviedol, že on s pani Pócsikovou hovoril a vysvetlil jej, že prečo ešte nebola ich žiadosť prerokovávaná, že najskôr obecné zastupiteľstvo musí schváliť smernicu o nakladaní s majetkom obce a potom sa bude prerokovávať ich žiadosť ako aj ostatné žiadosti, ktoré obec dostala aj od iných občanov ešte za čias starostu p. Vendelína Száraza. Na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva by sa prerokovala a schválila smernica, ktorá už je pripravená a následne sa budeme zaoberať s týmito žiadosťami. Poslankyňa Jana Süttöová žiadala, aby poslanci boli priebežne informovaní o žiadostiach od občanov. Starosta povedal, že čo je v jeho kompetencii, vybavuje on a ostatné ide do obecného zastupiteľstva.

Starosta dal hlasovať za program zasadnutia OZ s doplnením:

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť o kontokorentný úver Superlinka
5. Žiadosť o prenájom pozemku od firmy AB-STAV Malý Cetín
6. Schválenie prevodu -zámeny majetku obce v k.ú. Čechynce a to nehnuteľnosti, novovytvorenej CKN: parc.č.3/3 – ostatná plocha o výmere 717 m² za majetok Rímskokatolíckej cirkvi (Farnosť Janíkovce), a to nehnuteľností, novovytvorených CKN: parc.č.2/1 – ostatná plocha o výmere 616 m², parc.č.2/2 – ostatná plocha o výmere 81 m², parc.č.2/3 – zast. plocha o výmere 20 m² na základe geometrického plánu č.16/2015

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2016
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o dani z nehnuteľnosti č. 2/2016
9. Zmluva o zriadení vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. na nehnuteľnosť v kat. území Čechynce v lokalite Krátke
10. Zmluva o zriadení vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. na nehnuteľnosti v kat. území Čechynce v lokalite Krátke
11. Úprava rozpočtu obce na rok 2015
12. Návrh rozpočtu obce Čechynce na roky 2016-2018
13. Rôzne – pripomienka poslanca Vendelína Száraza
14. Záver

K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta informoval o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

K uzneseniu č.70/2015 : ŠKD pri ZŠ Čechynce sa riadi podľa schváleného uznesenia.

K uzneseniu č.71/2015 : pôžička bola poskytnutá p.Reptovej Kataríne a zatiaľ riadne spláca (v mesiacoch október a november splatila čiastku 30.-eur/mesiac)

K uzneseniu č.72/2015 : v mesiaci január budú zvolané dotknuté komisie ohľadom návrhu VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Čechynce

K uzneseniu č.74/2015 : uznesením sa schválil spôsob prevodu a to zámena pozemkov medzi obcou a farským úradom a samotná zmluva bude prerokovaná v bode č.6 dnešného OZ. Spôsob prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a nakoľko neboli k spôsobu prevodu majetku žiadne pripomienky na dnešnom OZ sa bude schvaľovať samotná zmluva medzi obcou a farským úradom

K uzneseniu č.75/2015 : už došlo k zápisu na Katastri a par.č.81/3 je na LV obci pod č.1014

K uzneseniu č.76/2015 : nová redakčná rada sa pripravuje v novom zložení na vydanie obecného časopisu v mesiaci január

K uzneseniu č.77/2015 : navrhujem zmeniť bod a) uznesenia č.77/2015 ohľadom uvítania detí do života, že by sa konalo v mesiaci január nasledujúceho roka.

K uzneseniu č.78/2015 : rodine Csámpaiových bola zaslaná žiadosť o vyjadrenie sa k návrhu ohľadom zámény nehnuteľností medzi obcou Čechynce a rodinou Csámpaiových. Na tento návrh sme dostali odpoveď, ktorú dal starosta k nahliadnutiu poslancom.

Poslankyňa Jana Sütöová sa pýtala, prečo bola stiahnutá zápisnica a uznesenie z minulého obecného zastupiteľstva. Starosta uviedol, že sme mali technické problémy so stránkou, napadli nám ju hackeri a zmizli nám zo stránky nejaké údaje. Ďalej sa pýtala, že prečo nebolo zvolané obecné zastupiteľstvo do 15 dní ohľadom zámény nehnuteľností s Csámpaiovými, prečo sa to riešilo ináč. Starosta povedal, že to rozoberieme v bode 13. dnešného programu.

Pani Mária Csámpaiová uviedla, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva mala otázky na starostu obce, ktoré dala aj písomne a v zápisnici sa dočítala, že na jej otázky nemusí starosta odpovedať. Uviedla, že ona povedala, že nechce odpoveď hneď, lebo už je veľa hodín a že jej má odpovedať na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ďalej sa pýtala, či sa robí zvukový záznam zo zasadnutia OZ. Starosta povedal, že on to pochopil, že jej nemusí na jej otázky odpovedať, uviedol, že zvukový záznam sa robil, ale zlyhala technika a nie je z tej schôdze zvukový záznam, ale už z dnešnej schôdze by mal byť záznam, bolo to viackrát dnes odskúšané.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach berie na vedomie:

Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta dal hlasovať: zmeniť bod a) uznesenia č.77/2015 ohľadom uvítania detí do života, že by sa konalo v mesiaci január nasledujúceho roka.

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 4. Žiadosť o kontokorentný úver Superlinka

Starosta informoval, že obec každý rok si predlžovala úver Superlinka vo výške 33 000 eur. Bolo to potrebné z dôvodu, že obec nemala dostatok finančných prostriedkov na spolufinancovanie investičných projektov. Obec má v pláne v budúcom roku takisto žiadať dotácie z rôznych fondov a tiež bude potrebné mať k dispozícii finančné prostriedky na spolufinancovanie. Ďalšie potrebné údaje a informácie ohľadom tohto kontokorentného úveru na financovanie bežných výdavkov obce ste dostali ako prílohu k programu OZ. Navrhuje podať opäť žiadosť o kontokorentný úver Superlinka vo výške 33 000 eur a dal hlasovať

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 5. Žiadosť o prenájom pozemku od firmy AB-STAV Malý Cetín

Starosta informoval, že táto žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí stavebnej komisie dňa 30.9.2015 a 15.10.2015 a požiadal predsedu stavebnej komisie Erika Penzeša, aby oboznámil prítomných s návrhmi stavebnej komisie.

Starosta prečítal žiadosť firmy AB-STAV, ktorá žiada prenajať od obce pozemok na ťažbu štrku, jedná sa o cca 4 ha.

Starosta navrhuje doplniť do odpovede pre AB-STAV Malý Cetín nasledovné body :

- upozorniť firmu, že pri hrádzi rieky Nitra sa nachádza cyklotrasa z Výčap-Opatoviec do Komoče,

- vyzvať firmu aby počas a po ťažbe upravili cesty v katastri obce Čechynce vedľa hrádze rieky

- aby vypracovala konkrétny projekt o terénnych úpravách po ťažbe

- aby spolupracovala pri vysporiadaní pozemkov a to parc.č. 776 (LV 1834 vlastníkom je SR 1/1 a parc.č. 773/1 a 2 LV 1834 vlastníkom je SR 1/1)

Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že čo sa týka tých parciel, AB-STAV ich nebude potrebovať, nech používa poľnú cestu, ktorá ide od hrádze.

Starosta prečítal vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku k cyklotrávke.

Poslanec Andrej Kupecsek sa pýtal, či stavebná komisia nemá iný návrh, na čo by sa mohli tie peniaze z ťažby štrku použiť, či vôbec potrebujeme lávku cez rieku.

Poslankyňa Jana Süttöová uviedla, že je proti tomu, aby sme prijali takéto unáhlené rozhodnutie. Bolo by treba rozhodnúť sa, že čo tam chceme mať, ako by sa tá vodná plocha využívala. Uviedla, že v Nitre sa bude budovať Land Rover, nie sme nútení, aby sme to dali hneď jednej spoločnosti, čo nás o to požiadala, ak by zostala vodná plocha iba na rybolov, nie je to pre väčšinu občanov využiteľné. Ak by sme tam chceli rekreačné stredisko, tak tam treba počítať s väčšími investíciami. Uviedla, že p. Borbély nedal žiadne záruky, nevedel koľko vyťaží, nie že budeme mať vyššie náklady ako príjem.

Starosta uviedol, že už napr. Slovenské štrkopiesky a.s. rokujú s obcou Branč a ak sa skôr dohodnú, získajú tú zákazku oni. Oslovil viac firiem, žiadna neprejavila záujem u nás ťažiť štrk.

Ďalej poslankyňa Jana Süttöová mala pripomienku, že list od AB-STAVU prišiel 16.9.2015 a 21.9.2015 bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva, prečo o liste neboli už vtedy informovaní. Starosta uviedol, že najskôr to chcel prerokovať so stavebnou komisiou a jej návrh predložiť obecnému zastupiteľstvu, nakoľko komisia má byť nápomocná obecnému zastupiteľstvu a p. Borbély chcel byť prítomný na prerokovaní jeho žiadosti a 21.9.2015 bol odcestovaný, preto sa táto žiadosť nedala do programu zastupiteľstva.

Poslankyňa Süttöová povedala, že nie je dodržiavaný rokovací poriadok obecného zastupiteľstva, je sústavne porušovaný, komisie majú zasadať na návrh obecného zastupiteľstva.

Poslanec Vendelín Száraz povedal, že keď teraz sa neurobí tá lávka, tak v budúcnosti sa to už robiť nebude, už dávno sme chceli robiť tú lávku, teraz je dopyt po štrku, tak by sme to mohli využiť.

Starosta informoval, že podľa predloženej ponuky od AB-STAVu plánuje firma vyťažiť 100 tis. ton štrku ročne, obec by mohla zarobiť cca 200 tis. eur.

Pán Marek Hanzlík uviedol, že je za ťažbu, ale tie čísla sa mu zdajú nejaké strelené, či je tam vôbec toľko štrku a či sa preverovala tá cena. Bol informovaný, že áno, zisťovali sa ceny na okolí.

Poslankyňa Jana Süttöová sa pýtala, či starosta alebo obecný úrad zisťoval, či tá ťažba nebude mať nejaký vplyv na životné prostredie. Starosta uviedol, že očakával aj od poslanci, že si niečo zistia ohľadom toho.

Poslanec Vendelín Száraz navrhol dať vypracovať štúdiu – vplyv na životné prostredie, aby sme boli krytí a uviedol, že vodná plocha bez lávky je zbytočná.

Poslanci sa dohodli, že pred podpisom zmluvy, nech dá firma AB-STAV urobiť štúdiu na vplyvy na životné prostredie.

Starosta dal hlasovať:

a) aby obec prenajala pozemok firme AB-STAV s.r.o. Malý Cetín a to parc.č. 166 v k.ú. Čechynce za účelom ťažby štrku na výmere 4 ha po dobu 5 rokov

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Jana Süttöová)

b) ako prenájom pozemku bude cena za tonu vyťaženého a predaného štrku 0,50 eur s DPH

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Jana Süttöová)

c) maximálne do 3. roku od ťažby postaviť lávku cez rieku Nitra o šírke cca 2,5 m z nájomného

Hlasovanie:

za: 4 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 1 (Ing. Andrej Kupecsek, PhD.)

zdržal sa: 2 (Jana Süttöová, Erik Penzeš)

d)

- v prípade vytvorenia pracovných miest počas ťažby zamestnať občanov z obce Čechynce,
- po ukončení stavby vykoná terénne úpravy podľa požiadaviek obce Čechynce
- vyhotovenie projektovej dokumentácie na lávku cez rieku na náklady firmy AB-STAV s.r.o.
- vyhotovenie štúdie dopadu ťažby štrku na životné prostredie na náklady firmy AB-STAV s.r.o.
- vybudovať prístupovú cestu na náklady firmy AB-STAV na pôvodnej ceste vyznačenej v kat.mape, ktorú po ukončení prenechá obci bezodplatne
- aby firma AB-STAV spolupracovala pri vysporiadaní pozemkov a to par.č. 776 (LV 1834 vlastníkom je SR 1/1 a par.č. 773/1 a 2 LV 1834 vlastníkom je SR 1/1)

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Jana Süttöová)

K bodu 6. Schválenie prevodu -zámeny majetku obce v k.ú. Čechynce a to nehnuteľnosti, novovytvorenej CKN: parc.č.3/3 – ostatná plocha o výmere 717 m² za majetok Rímskokatolíckej cirkvi (Farnosť Janíkovce), a to nehnuteľností, novovytvorených CKN: parc.č.2/1 – ostatná plocha o výmere 616 m², parc.č.2/2 – ostatná plocha o výmere 81 m², parc.č.2/3 – zast. plocha o výmere 20 m² na základe geometrického plánu č.16/2015

Starosta uviedol, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa schválil zámer – zámena horeuvedeného majetku obce za majetok Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Janíkovce, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a nakoľko k uvedenému zámeru nikto nemal pripomienky, vypracoval sa návrh zmluvy, ktorý ste dostali mailom a otváram k tomuto bodu diskusiu. Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky starosta dal hlasovať:

za prevod – zámenu nehnuteľností, novovytvorenej CKN : parc.č.3/3 – ostatná plocha o výmere 717 m², odčlenenej od CKN: parc.č.3 – ostat.plocha o výmere 1629 m², zapísanej na LV 1014, k.ú Čechynce, na základe GP č.16/2015 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 31.8.2015, za majetok Rímskokatolíckej cirkvi (Farnosť Janíkovce) Hlavná 57, 949 07 Nitra, a to nehnuteľností, novovytvorených CKN : parc.č.2/1 – ostatná plocha o výmere 616 m², parc.č.2/2 – ostatná plocha o výmere 81 m², parc.č.2/3 – zast.plocha o výmere 20 m², odčlenených od EKN parc.č.2 – zast.plocha a nádvoria o výmere 9513 m², zapísanej na LV 1787, k.ú Čechynce, na základe GP č.16/2015 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny

odbor dňa 31.8.2015, bez finančného vyrovnanja, pretože hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2016

Starosta uviedol, že návrh VZN č. 1/2016 dostali poslanci mailom a tak isto bol 15 dní na úradnej tabuli obce zverejnený a uviedol, že sa tam doplnilo iba to, že od 1.7.2016 sa bude vyberať poplatok za drobný stavebný odpad a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Poslankyňa Jana Süttöová navrhovala z VZN vypustiť v § 10 v bod 3 slová „trvalé parkovanie vozidla mimo strážené parkovisko a podobne“, lebo podľa nej sa to nedá kontrolovať, či to niekto kontroluje

Poslanec Vendelín Száraz navrhuje to tam nechať, ale navrhuje zmeniť v § 13 v bode d) v poslednej vete slová „24 hodín“ na „7 kalendárnych dní“.

Starosta dal hlasovať za Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2016 s tým, že sa zmenia v § 13 v bode d) v poslednej vete slová „24 hodín“ na „7 kalendárnych dní“.

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Jozef Pócsik, nakoľko prišiel až po prerokovaní tohto bodu, tesne pred hlasovaním)

K bodu 8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o dani z nehnuteľnosti č. 2/2016

Starosta uviedol, že návrh VZN č. 2/2016 dostali poslanci mailom a tak isto bol 15 dní na úradnej tabuli obce zverejnený a otvoril diskusiu.

Poslanec Štefan Solčanský sa pýtal, že v §7 je uvedené, že daň nižšia ako 2 eurá sa nebude vyrubovať ani vyberať, že prečo. Bolo mu vysvetlené, že náklady na vyrubenie a zaslanie takýchto nízkych daní sú vyššie ako samotná daň a týka sa to najmä cudzích daňovníkov, ktorým je potrebné rozhodnutie zasielať doporučenou poštou.

Pán Marek Hanzlík mal pripomienku, že niektoré obce zvyšujú daň za stavebné pozemky, aby sa skrátil čas výstavby.

Starosta dal hlasovať za Všeobecne záväzného nariadenia obce o dani z nehnuteľnosti č. 2/2016

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Jozef Pócsik)

nehlasoval: 1 (Róbert Földeši, nakoľko nebol v čase hlasovania prítomný)

K bodu 9. Zmluva o zriadení vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. na nehnuteľnosť v kat. území Čechynce v lokalite Krátke

Starosta informoval, že k tomuto bodu programu dostali poslanci návrh zmluvy mailom, jedná sa o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach, kde má SPP svoje siete a vyzval ich, nech sa vyjadria. Nakoľko nikto nemal pripomienky, starosta dal hlasovať za uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice:

Hlasovanie:

za: 8 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. Jozef Pócsik, Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 10. Zmluva o zriadení vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. na nehnuteľnosti v kat. území Čechynce v lokalite Krátke

Starosta informoval, že k tomuto bodu programu tiež dostali poslanci návrh zmluvy mailom, jedná sa o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach, kde má Západoslovenská distribučná, a.s. svoje siete a vyzval ich, nech sa vyjadria. Nakoľko nikto nemal pripomienky, starosta dal hlasovať za uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava, ktorá tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice:

Hlasovanie:

za: 8 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. Jozef Pócsik, Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 11. Úprava rozpočtu obce na rok 2015

Účtovníčka obce oboznámila prítomných s položkami rozpočtu na rok 2015, ktoré je potrebné upraviť. Nakoľko poslanci nemali pripomienky starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce na rok 2015:

Hlasovanie:

za: 8 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. Jozef Pócsik, Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 12. Návrh rozpočtu obce Čechynce na roky 2016-2018

Účtovníčka obce oboznámila prítomných s návrhom rozpočtu obce na roky 2016-2018, podala vysvetlenie k jednotlivým položkám rozpočtu. Informovala, že nakoľko sme obec do 2 000

obyvateľov, nemusíme tvoriť a predkladať rozpočet podľa programovej štruktúry a tiež informovala, že máme prijaté uznesenie, že starosta môže robiť úpravy rozpočtu do výšky 10.000.- eur a uviedla, že bolo by dobré to preschváliť.

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa k návrhu rozpočtu vyjadrili.

Poslanec Vendelín Száraz navrhol do kapitálových výdavkov doplniť výdavky na cesty na projekty a spolufinancovanie vo výške 20 000 eur.

Pán Marek Hanzlík mal pripomienku, že keďže je prebytok v rozpočte, navrhuje vysypať Rybársku cestu aspoň kameňom.

Pán Vencel Németh mal pripomienku, že Slovizol mal vybudovať cestu k bytovke.

Kontrolórka obce p. Margita Mészárosová prečítala Správu hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na roky 2016-2018, ktorá tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice.

Účtovníčka obce prečítala Správu nezávislého audítora pre obecné zastupiteľstvo k účtovnej závierke za rok 2014.

A/ Starosta dal hlasovať za Rozpočet obce Čechynce na rok 2016 v členení na úrovni kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie s tým, že sa do kapitálových výdavkov doplnia výdavky na cesty vo výške 20 000 eur a zostavenie a predkladanie rozpočtu obce Čechynce bez programovej štruktúry a za to, aby starosta mohol vykonávať zmeny rozpočtu obce do výšky 10 000.- € v priebehu celého rozpočtového roka. Uvedená právomoc sa týka bežného aj kapitálového rozpočtu:

Hlasovanie:

za: 8 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Mgr. Jozef Pócsik, Štefan Solčanský, Jana Süttöová, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

B/ Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

1. Viacročný rozpočet obce Čechynce na roky 2017-2018
2. Správu hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce
3. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2014

K bodu 13. Rôzne – pripomienka poslanca Vendelína Száraza

Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že bolo prijaté uznesenie na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, že do 15 dní mal starosta zvolať obecné zastupiteľstvo na rokovanie s Csámpaiovými ohľadom zámeny nehnuteľností. Je tu návrh geometrického plánu, ktorý rieši túto zámenu.

Pani Mária Csámpaiová uviedla, že boli po obecnom zastupiteľstve písomne vyzvaní, aby sa vyjadrili k uzneseniu, oni sa vyjadrili a žiada, aby ich odpoveď bola prečítaná bod po bode.

Zamestnankyňa obce Martina Koišová prečítala túto odpoveď, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice:

1. Poslanec Vendelín Száraz povedal, že p. Csámpaiová má pravdu, stavby má p. Estera Čampaiová a nie oni, obec by menila pozemky s manželmi Máriou a Alexandrom Csámpaiovými a keď nemajú záujem to riešiť, obec nech ide svojou cestou.

2. Starosta uviedol, že geometrický plán obec neobjednávala na tento pozemok, ani sme za to neplatili. Geometrický náčrt doniesol pre obecným zastupiteľstvom p. poslanec Száraz.

Pani Mária Csámpaiová sa pýtala, či je to teda návrh p. Száraza. Pán Száraz potvrdil, že áno on navrhol zámenu. Náčrt geometrického plánu priniesol na dnešné zasadnutie OZ p. Száraz, ktorý ho dal vyhotoviť.

3. Pani Mária Csámpaiová uviedla, že terajší náčrt bol v rozpore s náčrtom z predchádzajúcich rokov.

4. Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že pred bránou zostanú 2 m.

Pani Mária Csámpaiová uviedla, že pred bránou áno, ale tá brána je podpretá kolmi, časť kola, asi polovica spadá do pozemku, ktorý by bol predmetom zámeny a oni bránu nerozoberú.

5. Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že je to nezmysel.

Pani Mária Csámpaiová uviedla, že stavebník musí vynechať od stavby 0,5 m a bolo im navrhované opačne, t.j. Estera Čampaiová si mala odkúpiť tých 0,5 m.

6. Starosta uviedol, že k prvému návrhu sa Hornáček vyjadril, že pozemok odpredá obci za 1,- svedkom je Róbert Földeši, ktorý bol prítomný na tomto rokovaní, čo aj potvrdil. Potom prišiel p. Hornáček pred konaním obecného zastupiteľstva a už nesúhlasil s odpredajom..Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že dohodnúť sa s Hornáčkom nebude problém.

7. Pani Mária Csámpaiová uviedla, že sú roky vystavené tlaku, že sa im zbúrajú stavby, treba dodržať zmluvu – nebúrať stavby. Obec sa zaviazala, že ak sa tam aj niečo bude robiť, búrať sa nebude. Poslanec Vendelín Száraz povedal, že nehovoríme o búraní, hovoríme o zámene.

Starosta navrhuje, aby si sadli Csámpaióvi so združením a nech rokujú. Poslanec Száraz povedal, že je to obecné a obec to musí riešiť, nie cudzí ľudia.

Starosta povedal, že tento návrh geometrického plánu, ktorý tu máme, zašleme Csámpaiovým, nech sa vyjadria. Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že keď nebudú súhlasiť, navrhuje to dať právnikovi, nech to rieši právnik. Pani Csámpaiová súhlasila, že nech sa to dá právnikovi.

Pani Csámpaiová navrhuje 3m jednopruhovú cestu + chodník vedľa domu + rigol a riešiť kanál, nie je potrebné riešiť stavby, pokiaľ tam bude 3m cesta.

Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že riešime usporiadanie pozemku, nie stavby.

Pani Mária Csámpaiová povedala, že dá sa pána Hornáčka aj stavby obísť, dá sa to zrealizovať, obec môže stavať, ale musí riešiť cestu, chodník, rigol aj kanál a uviedla, že kanálom treba začať nie cestou. Bola tam navrhnutá 3,5 m cesta dvojpruhová. Ďalej uviedla, že nebudú sa odvolávať, keď bude mať cesta určité parametre, ktoré navrhujú oni. Povedala, že je to veľmi frekventovaná cesta, chodia tade nákladné autá a nie je príjemné tam bývať.

Poslanec Száraz povedal, že bola tam navrhnutá 3,5 m cesta dvojpruhová a nákladné autá tade nechodia.

Pani Csámpaiová oponovala, že chodia tade nákladné autá, oni tam majú elektrickú prípojku a keď upozornili šoféra, ktorý tade vozil zeminu, šofér im povedal, že mu bolo kázané tade chodiť a povedala, že tam potom prišli nejakí páni s tým, že čo si to dovoľujú im otočiť autá.

Poslanec Róbert Földeši uviedol, že takto od stola sa o tom nedá rozhodovať a navrhuje ísť do pozrieť priamo do terénu, s čím súhlasila aj p. Csámpaiová.

Pani Csámpaiová povedal, že bolo by dobré, keby geodet vytýčil hranice pozemku. Uviedla, že aj p. Mizia povedal, že keď bude chodník pri dome, 3 m cesta aj rigol sa tam zmestia.

Poslanec Jozef Pócsik sa pýtal, či niekomu z poslancov nevyhovuje 3 m cesta.

Poslankyňa Jana Süttöová uviedla, že nikoho nemôžeme donútiť k výmene. Pýtala sa, že aký je rozdiel medzi 3m a 3,5m cestou. Bola informovaná, že ak bude cesta 3,5 m môže byť obojsmerná a ak bude 3 m cesta, môže byť iba jednosmerná. Ďalej uviedla, že nie je za to, aby sa to riešilo súdnou cestou, navrhuje technicky to vyriešiť semaforom, aby sa nestretli dve autá v protismere.

Prítomní sa dohodli, že sa stretnú v nedeľu 20.12.2015 o 13.00 hodine pri kostole za účelom miestnej obhliadky terénu.

Zapísali: Renáta Gyepesová, Martina Koišová

Starosta obce:
Róbert Kupeček

Overovatelia:
Ing. Andrej Kupecsek, PhD.

Štefan Solčanský



.....
.....
.....

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: Obec Čechynce
Sídlo: Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce
Zastúpený: Róbert Kupeček, starosta obce
IČO: 00308315
DIČ: 2021252750
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Nitra
Číslo účtu: 0816126001/5600
SWIFT (BIC): KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0008 1612 6001
(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
Splnomocnený zástupca: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353/0200
SWIFT (BIC) SUBASKBX
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - parc.č.: 978/95 o výmere 680 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1014, vedenom Správou katastra Nitra pre katastrálne územie Čechynce

- parc.č.: 978/131 o výmere 259 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1014, vedenom Správou katastra Nitra pre katastrálne územie Čechynce
 - parc.č.: 978/132 o výmere 133 m², druh pozemku: orná pôda, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1014, vedenom Správou katastra Nitra pre katastrálne územie Čechynce
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
 - strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
 3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 22/2015 vypracovanom dňa – 27.08.2015 geodetickou kanceláriou Ing. Slavomír Karaka.
 4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
 5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
 6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
 7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Nitra katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - kópia geometrického plánu č. 22/2015 vypracovaného dňa 27.08.2015 geodetickou kanceláriou Ing. Slavomír Karaka
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Čechynciach, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Róbert Kupeček
Starosta obce Čechynce

.....
Ing. Marek Paál
na základe plnej moci

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 15/674/L13.1001.14.0024/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Obec Čechynce**
Sídlo: Hlavná ulica č. 112/74, 951 07 Čechynce
Zastúpená: Róber Kupeček – starosta
IČO: 00 308 315

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista majetkoprávného vysporiadania
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
930/3	C	1014	2 817	Zastavané plochy a nádvoría	Čechynce	Čechynce	Nitra
978/16	C	1014	2 938	Ostatné plochy	Čechynce	Čechynce	Nitra
978/40	C	1014	764	Orná pôda	Čechynce	Čechynce	Nitra
978/131	C	1014	259	Zastavané plochy a nádvoría	Čechynce	Čechynce	Nitra
978/95	C	1014	680	Zastavané plochy a nádvoría	Čechynce	Čechynce	Nitra
978/132	C	1014	133	Orná pôda	Čechynce	Čechynce	Nitra
978/133	C	1014	36	Orná pôda	Čechynce	Čechynce	Nitra

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRAVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „Čechynce – IBV 25 RD – SO 01 – 1 kV zemný kábel a skrine SR“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 427/2014-448-02-Žá vydaným Obcou Čechynce dňa 04.08.2014 a oznámením o oprave zrejmej chyby č. 427/2014-448-03-Žá vydaným Obcou Čechynce dňa 05.03.2015.
- 3.4 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 242/2015 zo dňa 04.05.2015 vyhotoviteľ Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa pre pozemky registra KN C parc. č. 930/3, 978/16 a 978/40 vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa pre pozemky registra KN C parc. č. 978/95, 978/131, 978/132 a 978/133 vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.5 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 242/2015
- Príloha č. 2 – Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Čechynciach dňa

podpis : _____
meno : Róber Kupeček
funkcia : starosta
Obec Čechynce

Oprávnený

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista majetkoprávneho vysporiadania
Západoslovenská distribučná, a.s.

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na roku 2016-2018

Stanovisko predkladám v súlade s odst. 1 písm. c) §18 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu je zostavený podľa rozpočtovej klasifikácie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Vnútorne sa člení na častí:

- Bežný rozpočet
- Kapitálový rozpočet
- Finančné operácie

Súčasťou rozpočtu sú aj príspevky miestnym organizáciám obce pri dodržiavaní pravidiel na poskytnutie finančných príspevkov.

Príjmová časť rozpočtu zohľadňuje podielové a miestne dane a poplatky, ktoré sú v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Ich výška je reálna, porovnateľná v jednotlivých položkách s predchádzajúcim rokom, zohľadňujú potreby zodpovedajúce očakávanému plánovanému stavu.

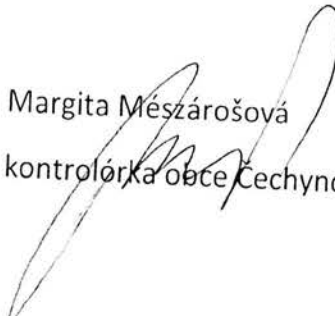
Štruktúra výdavkov je tiež porovnateľná s predchádzajúcim obdobím, zohľadňuje reálne potreby a zabezpečuje kontinuitu fungovania samosprávy v podmienkach obce.

Návrh rozpočtu bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom – na úradnej tabuli obecného úradu v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu je navrhnutý ako prebytkový, zodpovedá požiadavkám a očakávaným predpokladom, preto odporúčam zastupiteľstvu návrh rozpočtu na rok 2016 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2017-2018 zobrať na vedomie, nakoľko je iba orientačný.

V Čechynciach 14.12.2015

Margita Mészárošová
kontrolórka obce Čechynce



Mária a Alexander Csámpaioví, Cirkevná 304/22, 95107, Čechynce

OBEC ČECHYNCE
OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Čechynciach
Hlavná 112/74, 95107 Čechynce

Vaše číslo: 730/2015

V Čechynciach, 6.10.2015

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

Dňa 2.10.2015 nám bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k Uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Čechynciach č.78/2015 zo dňa 21.9.2015 (ďalej len „Uznesenie“) K uzneseniu a návrhu na zámenu resp. uzatvorení darovacích zmlúv na časť pozemku p.č. 1680/1 a časť pozemku p.č. 1679/24 obe v k.ú. Čechynce uvádzame nasledovné :

1./ V Uznesení uvádzate, že máme stavby na pozemku p.č.1680/1. K tomu dodávame, že my na pozemku 1680/1 k.ú. Čechynce nemáme žiadne stavby, **nie sme a nikdy sme neboli vlastníkami** tam stojacich stavieb. Skutočnosť, že sa vec snažíme riešiť je prejavom našej dobrej vôle a ochoty spolupracovať.

2./Predmetné Uznesenie bolo prijaté Obecným zastupiteľstvom v Čechynciach (ďalej len „OZ“) po predložení návrhu p. starostu Róberta Kupečka. S návrhom Uznesenia poslancov podrobne oboznámil p. poslanec Vendelín Száraz, ktorý zároveň navrhol schváliť zámenu resp. darovanie pozemkov a až následne s nami rokovať (8. strana zápisnice zo zasadania OZ). Geometrický náčrt na odčlenenie pozemkov bol v čase konania zastupiteľstva vyhotovený, podľa všetkého ho dala v predstihu vyhotoviť Obec Čechynce. Podľa sprístupnených faktúr vyhotovenie geometrického náčrtu bolo Obci Čechynce vyfaktúrované ešte dňa 7.9.2015. Je teda zrejmé, že **prejednanie tejto veci na Obecnom zastupiteľstve bolo dopredu starostom obce Čechynce pripravované**. Nerozumieme preto, z akého dôvodu nebol tento bod zaradený na prerokovanie OZ ako riadny bod programu.

3./ Dovoľujeme si upozorniť na **rozpory v zaslanej fotokópii geometrického náčrtu s geometrickým náčrtom, ktorý nám bol poskytnutý dňa 24.7.2013** pri vytýčení pozemku p.č.1680/1 v k.ú. Čechynce (viď príloha). Dom Estery Čampaiovej je na náčrtoch zakreslený v rôznej vzdialenosti od pozemku p.č.1680/1 v k.ú. Čechynce, na poslednom náčrte je zakreslený vo väčšej vzdialenosti od pozemku p.č.1680/1 k.ú. Čechynce. S ohľadom na predmet veci je nevyhnutné jednoznačné a presné zakreslenie polohy domu.

4./ Zo zaslaného geometrického náčrtu je zrejmé, že predmetom zámeny resp. darovania má byť aj odčlenená časť pozemku 1679/24 v našom vlastníctve zaberajúca aj plochu pred vstupnou bránou. Pri zrealizovaní kontraktu tak ako je uvedené v návrhu, **by sa bočné oporné piliere brány, ktoré sú tu umiestnené, stali stavbou na cudzom pozemku**.

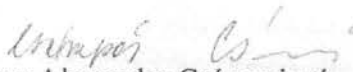
5./ V prvej polovici roku 2015 sme na časti pozemku 1679/24, ktorá je navrhovaná ako predmet darovania resp. zámeny, zrealizovali zemné práce, v rámci ktorých sme sem umiestnili niekoľko nakúpených nákladných áut ornice, ktorú sme ručne povrchovo upravili (tieto úpravy nás stáli značné financie, čas a námahu). Pozemok sme však zhodnotili. Túto časť pozemku navrhujete vymeniť resp. darovať za časť pozemku p.č.1680/1 na zastavanú stavbami Estery

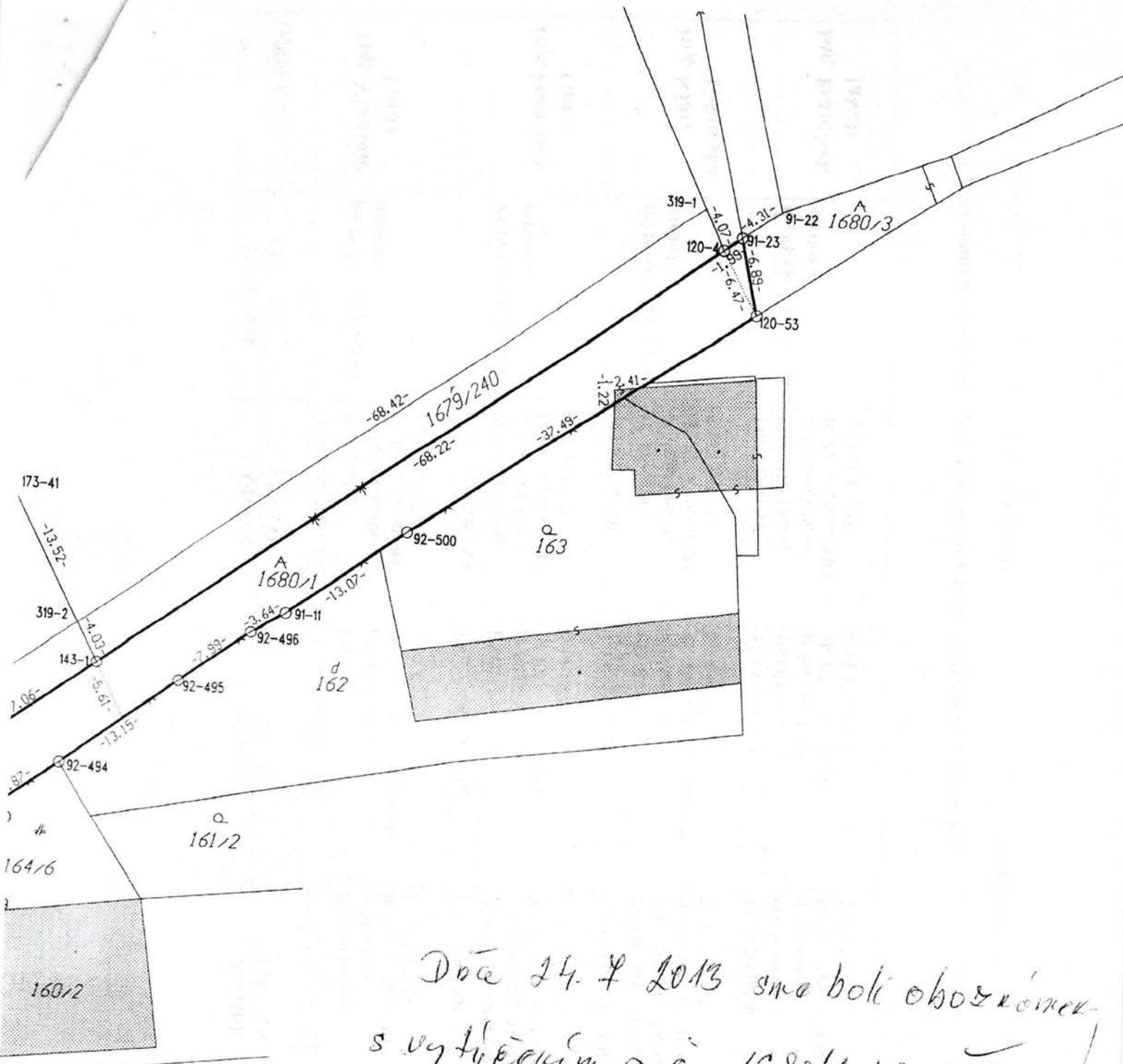
Čampaiovej a tiež ďalšiu časť popri týchto stavbách. Dovoľujeme si Vám pripomenúť, že v letných a jesenných mesiacoch roku 2014 bola všetka ornica z pozemku p.č. 1680/1 k.ú. vybagrovaná a odvezená, osobitne boli vybagrované časti pod základmi stavieb Estery Čampaiovej. Následne bol povrch pozemku upravený kamenivom so zhutnením. Táto povrchová úprava by neumožňovala oplštenie nadobudnutého pozemku (drevené koly nie je možné zatlačiť do zhutneného kameniva). **Časť pozemku p.č.1680/1, ktorý nie je zastavaný stavbami** Estery Čampaiovej a má byť predmetom prevodu, je preto z nášho pohľadu znehodnotená, keďže jej navrátenie do pôvodného stavu je problematické.

6./ Zo Zápisnice z rokovania OZ v Čechynciach dňa 21.9.2015 je zrejmé, že Obec Čechynce zastúpená p. starostom obce nie je schopná sa dohodnúť s menšinovým spoluvlastníkom pozemku p.č.1680/1 v k.ú. Čechynce, p. Horňáčkom a tiež, že nám ponúka na prevod časť svojho spoluvlastníckeho podielu v pozemku p.č.1680/1 v k.ú. Čechynce. Dovoľujeme si Obec Čechynce zastúpenú p. starostom upovedomiť, že v zmysle §140 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo. Ďalej si dovoľujeme pripomenúť, že dňa 13.3.2014 a 15.3.2014 Obec Čechynce zastúpená starostom obce Vendelínom Szárazom Uznesením č. 2/2014 bod 1. pís.d) a Uznesením č. 3/2014 bod 1. pís. a) schválilo odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu v pozemku p.č. 1680/1 k.ú. Čechynce v podiele 17/18-in menšinovému spoluvlastníkovi Miroslavovi Horňáčkovi. Obecné zastupiteľstvo vtedy rozhodovalo na základe žiadosti menšinového spoluvlastníka. Na zasadnutí OZ v Čechynciach dňa 25.6.2014 starosta obce Čechynce Vendelín Száraz uviedol, že zmluva s p. Horňáčkom je pripravená. Teda **p. Horňáček prejavil vôľu kúpiť spoluvlastnícky podiel Obce Čechynce v pozemku p.č.1680/1 v k.ú. Čechynce a Obec Čechynce súhlasila s predajom väčšinového spoluvlastníckeho podielu p. Horňáčkovi.** S ohľadom na uvedené vo vzťahu k Uzneseniu dodávame, že konanie Obce Čechynce je pre nás zmätočné a nezrozumiteľné, máme za to, že **Obec Čechynce nedodržiava nielen platné uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čechynciach, ale nám ponúka kontrakt, ktorý je súdne napadnutelný.**

7./Kúpnu zmluvou zo dňa 22.4.2009 sme previedli naše spoluvlastnícke podiely v pozemkoch p.č.1680/1, 1680/2 k.ú. Čechynce kupujúcemu Obci Čechynce zastúpenej starostom obce Vendelínom Szárazom. V čl. IV.1 je uvedené (citujem): „Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú. Je si vedomý skutočnosti, že na p.č. 1680/1 sa nachádzajú stavby, **zaväzuje sa tieto stavby neodstraňovať a umožní predávajúcim ich prípadné opravy.**“ Teda o existencii stavieb na predmetnom pozemku v čase uzatvorenia zmluvy Obec Čechynce zastúpená p. starostom Vendelínom Szárazom mal vedomosť a zmluva podpísal s vedomím tohto záväzku slobodne a vážne. Personálna zmena v osobe štatutárneho zástupcu Obce Čechynce nemá vplyv na trvanie záväzku. Nuž áno, táto kúpna zmluva neobsahuje sankciu za jej prípadné nedodržanie. Je to z dôvodu, že dodržiavanie dohôd považujeme za samozrejmosť (nehovoriac o tom, že ide o zmluvu s obcou, ktorej občanmi sme celý život). Každý **kontrakt je aj o dôvere zmluvných partnerov.** Nechceme zísť do dlhých morálnych úvah, avšak dovoľte otázku na záver: Záväzok z platnej a účinnej zmluvy chcete porušiť a zároveň nám navrhujete ďalší kontrakt (darovanie či zámenu). **Akú záruku nám viete poskytnúť, že akákoľvek ďalšia zmluva ktorú by sme s Vami uzatvorili, bude zo strany Obce Čechynce zastúpenej starostom obce (terajším, budúcim) dôsledne dodržiavaná?**

S pozdravom


Mária a Alexander Csámpai



Dňa 14. 7. 2013 sme boli obozrni
 s vytyčením p.č. 1680/1 kú. Český úř.

(Handwritten signature and arrow pointing to the right)



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1483		1679/24	2	7846	orná pôda						1679/24	2	7898	orná pôda	doterajší Csampai Alexander a Maria r.Brathová,Hlavné 153 Cechynce doterajší
											1679/265		38	orná pôda	
1479		1680/1		701	zastav. plocha 22						1680/1		663	zastav. plocha 22	Obec Cechynce Cechynce č.112 17/18 Miroslav Hornáček Hlavná 46,Kolinany 1/18
											1680/5		38	zastav. plocha 18	
Spolu :				2	8547								2	8547	

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ GEA s.r.o. Geodetická kancelária Jenka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO : 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Cechynce
	Kat. územie	Cechynce	Číslo plánu	618/2015	Mapový list č.	ZS-IX-21-14
GEOMETRICKÝ PLÁN na zámenu pozemkov p.č.1680/5 a 1679/265						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
8.11.2015	Ing. Lubomír Šagát	8.11.2015	Ing. Lubomír Šagát			
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 431 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

