

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 9.3.2018

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci : Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,
Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský
Vendelín Száraz –prišiel neskôr počas prerokovania bodu č.10

Neprítomní poslanci : Ladislav Imre, Jana Süttöová

Ďalší prítomní: Ing. Gabriela Baková, hlavný kontrolór obce
Martina Koišová, Renáta Gyepesová - zamestnankyne obce
Blažej Csámpai, Jozef Modzga - občania

PROGRAM:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Žiadosť p.Jozefa Modzgu o zámenu pozemku
6. Opätovné prerokovanie žiadosti firmy MJM M.Cetín
7. Žiadosť p.Šimona Földešiho o odkúpenie obecného pozemku
8. Predaj obecných pozemkov par.č.980/14 a 980/16 v k.ú. Čechynce
9. Návrh a správa Finančnej a sociálnej komisie
10. Dni obce
11. Kúpa časti pozemku pod Rybárskou cestou od p. Kučerovej
12. Obnovenie sochy sv.Urbana
13. Dobudovanie verejného osvetlenia v lokalite „Pažit“
14. Správa Hlavnej kontrolórky a informácia o plnení rozpočtu obce za rok 2017 + rozpočtové opatrenia za rok 2017
15. Žiadosť R2 Slovakia s.r.o.,Trnava (Ilir Rači) o prenájom časti pozemku parc.č. 81/1 v k.ú. Čechynce
16. Rôzne
17. Záver

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z deviatich poslancov je prítomných šesť poslancov, poslanec Ladislav Imre sa ospravedlnil z osobných dôvodov a poslankyňa Jana Süttöová sa tiež ospravedlnila z osobných dôvodov a mailom zaslala svoje otázky na pána starostu, ktoré sa doplnia do bodu rôzne.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil p. Renátu Gyepesovú a p. Martinu Koišovú a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský)

proti : 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Erika Penzeša a Andreja Kupecseka a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 4 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský)

proti : 0

zdržal sa: 2 (Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš)

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, navrhol navzájom vymeniť body 5 a 15, nakoľko mal prísť na zasadnutie OZ p. Ilir Rači, zástupca firmy R2 Slovakia a tiež neskôr prídu občania p. Blažej Csámpai a Jozef Modzga. Do bodu Rôzne starosta doplnil žiadosť p. Vendelína Száraz a manž. Valérie Szárazovej o schválenie prístupovej účelovej cesty a otázky poslankyne Jany Süttöovej a dal hlasovať za upravený program:

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský)

proti : 0

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Žiadosť R2 Slovakia s.r.o., Trnava (Ilir Rači) o prenájom časti pozemku parc.č. 81/1 v k.ú. Čechynce
6. Opätovné prerokovanie žiadosti firmy MJM M.Cetín
7. Žiadosť p. Šimona Földešiho o odkúpenie obecného pozemku
8. Predaj obecných pozemkov par.č.980/14 a 980/16 v k.ú. Čechynce
9. Návrh a správa Finančnej a sociálnej komisie
10. Dni obce
11. Kúpa časti pozemku pod Rybárskou cestou od p. Kučerovej
12. Obnovenie sochy sv. Urbana
13. Dobudovanie verejného osvetlenia v lokalite „Pažit“
14. Správa Hlavnej kontrolórky a informácia o plnení rozpočtu obce za rok 2017 + rozpočtové opatrenia za rok 2017
15. Žiadosť p. Jozefa Modzgu o zámenu pozemku
16. Rôzne
 - a) žiadosť p. Vendelína Száraz a manž. Valérie Szárazovej o schválenie prístupovej účelovej cesty
 - b) otázky poslankyne Jany Süttöovej:
 1. Akú sumu zaplatila obec za reklamný článok v MY Nitrianskych novinách? Predpokladám, že sme dostali za vyplatenú sumu noviny - zaujímalo by ma koľko kusov novín sme dostali, či sme ich distribuovali do všetkých schránok v obci, prípadne ako inak boli noviny použité.

2. Na OZ 6.11.2017 sa vyjadril pán starosta k pripomienke pána Vencela Németha ohľadom neporiadku , ktorý má pán Béla Šuba na obecnom pozemku. Pán starosta sa vyjadril, že na druhý deň po tomto OZ má prísť znalec oceniť pozemok a potom sa tým bude obec zaoberať. Prosím dať informáciu, aké kroky obec podnikla od 6.11.2017 (štyri mesiace) v tejto veci, kedy tieto kroky podnikla (dátum) a s akým výsledkom.
3. Kto koordinuje - vyberá účinkujúcich, rozhoduje o tom aký bude program, priebeh a ostatné náležitosti ku Dňu obce (prosím konkrétne mená).

17. Záver

K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Uznesenie č. 207/2017 ohľadom Návrhu na zvolenie Finančnej a sociálnej komisie a Komisie pre rozvoj kultúry a športu.

K správe a návrhu Finančnej a sociálnej komisie sa budeme venovať v bode programu č.9.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

K bodu 4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce

Starosta informoval, že v pondelok 5.3.2018 sa podávala znovu (nakoľko celú výzvu na jeseň zrušili) žiadosť na Úrad vlády SR a to Splnomocnencovi vlády SR pre mládež a šport z programu na Podporu rozvoja športu na rok 2018. Názov žiadosti o nenávratný finančný príspevok je: Výstavba detského ihriska Čechynce. Suma spolufinancovania je 1 343.- eur a žiadaná dotácia je 13 000.- eur. Jedná sa o nové detské ihrisko v areáli miestnej materskej školy, s tým že tie hracie prvky, ktoré sa tam nachádzajú teraz, sa presunú do areálu FC ak sa to bude technicky dať zrealizovať.

Ďalej starosta informoval, že v pondelok sa začali realizovať stavebné práce na projekte Stavebné úpravy domu smútku na základe zmluvy medzi obcou a firmou Izomal Nitra s.r.o.

Obecný rozhlas II. Etapa - t.č. sa pripravujú materiály k verejnému obstarávaniu.

Pripravuje sa žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na Environmentálny fond z oblasti zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania a to na bývalú materskú školu, názov projektu je Centrum voľného času – Čechynce. Požadovaná suma je 200 000.- eur, kde je výška spolufinancovania 14 712,69 eur.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanec Andrej Kupecsek sa pýtal, z akého dôvodu zrušili výzvu na detské ihriská. Starosta odpovedal, že len tak bez udania dôvodu.

Poslanec Štefan Solčanský sa pýtal, či bol na úpravy domu smútku robený projekt. Starosta povedal, že áno. Ďalej sa poslanec Solčanský pýtal, prečo dal projektant na prístrešok plech a nie niečo priesvitné ako máme teraz a prečo na betónovom prístrešku nevymenili plechy a zvody, keď sa robila izolácia strechy. Starosta uviedol, že uvedený projekt bol predložený obecnému zastupiteľstvu k nahliadnutiu a keďže nikto nemal pripomienky, tak sa projekt nemal dôvod meniť.

Poslanec Dalibor Čery navrhuje do budúcnosti, ak budú väčšie investičné akcie zvolať stavebnú komisiu, kde by sa prerokovali navrhované projekty.

Obecné zastupiteľstvo v Čechyncoch

berie na vedomie:

Informácie o projektoch, investičných zámeroch obce

K bodu 5. Žiadosť R2 Slovakia s.r.o., Trnava (Ilir Rači) o prenájom časti pozemku parc.č. 81/1 v k.ú. Čechynce

Starosta uviedol, že na dnešné zasadnutie OZ mal prísť p. Ilir Rači, zástupca firmy R2 Slovakia, aby odprezentoval svoj podnikateľský zámer. Pán Rači bol niekoľkokrát ústne a aj telefonicky vyzvaný, aby doplnil vhodnou projektovou dokumentáciou, podnikateľským zámerom svoju žiadosť, čo do dnešného dňa neurobil. Starosta uviedol, že k bodu programu poslanci dostali podklady a zároveň otvoril diskusiu:

Poslanec Dalibor Čery uviedol, že mu p. Rači volal, že dal si vypracovať architektovi projekt, len to nestihol urobiť do dnešného OZ, na budúce zasadnutie OZ ho prinesie a informoval, že chce tam mať pizzeriu a zmrzlinu.

Poslanec Erik Penzeš navrhuje, aby tá stavba nemala pevné základy, aby to bolo niečo mobilné, s čím súhlasili aj ostatní poslanci.

Starosta dal hlasovať za zamietnutie žiadosti R2 Slovakia s.r.o., Trnava (Ilir Rači) o prenájom časti pozemku parc.č. 81/1 v k.ú. Čechynce s tým, že má doplniť podnikateľský zámer, štúdiu, aby to bola stavba bez pevných základov teda mobilná stavba:

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 6. Opätovné prerokovanie žiadosti firmy MJM M.Cetín

Starosta uviedol, že má informácie, že menovaná firma odkúpila obrovský areál Poľnonákupu v Leviciach a môžeme očakávať, že možno to tu zakonzervujú alebo predajú a preto navrhuje schváliť sumu, ktorú naposledy ponúkli, t.j. 11,50 eur/m² pozemku, s nájmom by sme sa neposunuli nikde, nakoľko zástupcovia firmy jasne deklarovali, že prenájom nie je pre nich správna voľba, berme do úvahy že je to s.r.o-čka a vieme všetci dobre, že dnes existujú zajtra už nemusia, pre iného záujemcu kúpa tejto nehnuteľnosti je nereálna, nechať si pozemok nie je riešenie, nakoľko je tam zlý prístup.

Starosta uviedol, že k bodu programu poslanci dostali podklady a zároveň otvoril diskusiu:

Poslanec József Pócsik sa pýtal, koľko sme im navrhli naposledy. Bol informovaný, že 13 eur za m².

Poslanec Štefan Solčanský mal pripomienku, že tu chceme predať za 11,50 eur/m² a za pozemok pod Rybárskou cestou od nás pýtajú vlastníci 30 eur/m². Ak im to predáme za 11,50 eur/m², nech nám zaplatia aj späťne nájomné. Starosta uviedol, že nájomné by sme museli vymáhať súdnou cestou, nájomné by určil súdny znalec.

Poslanec Dalibor Čery súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 11,50 eur/m².

Poslanec Štefan Solčanský súhlasí s uvedenou cenou ale s tým, aby uhradili späťne nájom za dva roky.

Poslanci sa dohodli, že firme MJM agro Cetín s.r.o., Malý Cetín odpredáme pozemky parc.č. 375/6, 375/10, 375/31, 375/32 a 375/38

- zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4715 m², zapísaných na LV č.1295 k.ú. Malý Cetín za cenu 11,50 eur/m² s tým, že firma MJM agro Cetín s.r.o., Malý Cetín zaplatí aj nájom za hore uvedené pozemky 0,10 €/m²/rok za posledné 2 roky a náklady spojené s prevodom bude hradit' kupujúci

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 7. Žiadosť p. Šimona Földešiho o odkúpenie obecného pozemku

Starosta uviedol, že skôr ako začneme rokovať o odpredaji obecného pozemku p. Šimonovi Földešimu, treba zobrať do úvahy aj to, že nový schválený územný plán obce na tých parcelách ráta s vybudovaním miestnej komunikácie, preto by sme navrhli žiadateľovi, aby dal vypracovať nový geometrický plán, ktorý zohľadní aj požiadavky obce a teda aby obci zostalo dost' priestoru na šírku ochranného pásu, cesty a na odvodňovací rigol a ostatná obecná plocha môže byť bodom ďalšieho rokovania so žiadateľom. Starosta informoval, že Földešioví už majú plot na obecnom pozemku a teraz žiadajú, aby si ten pozemok mohli odkúpiť. Uviedol, že k bodu programu poslanci dostali podklady a zároveň otvoril diskusiu. Nakoľko poslanci súhlasili s návrhom starostu, starosta dal hlasovať za zamietnutie žiadost' p.Šimona Földešiho o odkúpenie obecného pozemku s tým, že p. Šimon Földeši nech dá vypracovať nový geometrický plán, kde budeme mať zaručené, že nám zostane dost' priestoru na cestu, chodník a rigol:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Štefan Solčanský)

K bodu 8. Predaj obecných pozemkov par.č.980/14 a 980/16 v k.ú. Čechynce

Nakoľko už máme vypracovaný znalecký posudok na hore uvedené pozemky, bolo by potrebné schváliť zámer a spôsob predaja pozemkov, termín a spôsob zasielania cenových ponúk od záujemcov o kúpu. Navrhujem spôsob prevodu priamy predaj majetku obce. K bodu programu boli podklady zaslané poslancom a zároveň starosta otvoril diskusiu. Nakoľko už tento predaj pozemkov bol prerokovaný v minulosti na zastupiteľstve, nikto nemal pripomienky a tak starosta dal hlasovať za:

1. zámer a spôsob prevodu –priamy predaj majetku obce, a to nehnuteľnosti CKN parc.č.980/14 –orná pôda o výmere 789 m², odčlenenej na základe geometrického plánu č.166/2017 zo dňa 26.10.2017 od CKN parc.č.980/9, z LV č.1014, k.ú. Čechynce, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku t.j 20 080 EUR, stanovenej v Znaleckom posudku č. 160/2017 zo dňa 15.11.2017;

s tým, že Obec Čechynce bude mať predkupné právo v zmysle § 602 ods.1 Obč. zákonníka, podľa ktorého, ak by kupujúci chcel predať nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom kúpy, je

povinný túto ponúknuť na predaj Obci Čechynce, a to do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy. Zároveň určuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov na kúpu tejto nehnuteľnosti do 30.4.2018. Cenové ponuky doručiť na adresu: Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce v zalepenej obálke označenej: „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA NA ODKÚPENIE POZEMKU parc.č. 980/14 v k.ú. Čechynce“.

V prípade, že bude viac záujemcov o kúpu pozemku, ktorí ponúknu rovnakú kúpnu cenu, pri výbere záujemcu sa bude postupovať nasledovne :

- 1/ občan SR s trvalým pobytom v obci Čechynce
- 2/ ostatní záujemcovia

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach žiada starostu obce zverejniť zámer predat' predmetný majetok priamym prevodom, a to podľa § 9a ods.5 zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský)

proti : 0

zdržal sa: 0

2. zámer a spôsob prevodu – priamy predaj majetku obce, a to nehnuteľnosti CKN parc.č.980/16 –orná pôda o výmere 581 m², odčlenenej na základe geometrického plánu č.166/2017 zo dňa 26.10.2017 od CKN parc.č.980/9, z LV č.1014, k.ú.Čechynce, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku t.j 14 786,50 EUR, stanovenej v Znaleckom posudku č. 160/2017 zo dňa 15.11.2017;

s tým, že Obec Čechynce bude mať predkupné právo v zmysle § 602 ods.1 Obč. zákonníka, podľa ktorého, ak by kupujúci chcel predat' nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom kúpy, je povinný túto ponúknuť na predaj Obci Čechynce, a to do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy. Zároveň určuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov na kúpu tejto nehnuteľnosti do 30.4.2018. Cenové ponuky doručiť na adresu: Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce v zalepenej obálke označenej: „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA NA ODKÚPENIE POZEMKU parc.č. 980/16 v k.ú. Čechynce“.

V prípade, že bude viac záujemcov o kúpu pozemku, ktorí ponúknu rovnakú kúpnu cenu, pri výbere záujemcu sa bude postupovať nasledovne :

- 1/ občan SR s trvalým pobytom v obci Čechynce
- 2/ ostatní záujemcovia

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach žiada starostu obce zverejniť zámer predat' predmetný majetok priamym prevodom, a to podľa § 9a ods.5 zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 9. Návrh a správa Finančnej a sociálnej komisie

Starosta uviedol, že k bodu programu poslanci dostali podklady a informoval, že v sume 20 000 eur, ktorá bola schválená v rozpočte obce sú zahrnuté výdavky na vybavenie kultúrneho domu, na obecné dni, obecné podujatia počas roka a príspevky jednotlivým organizáciám pôsobiacim v obci. Starosta oboznámil prítomných s návrhom rozpisu finančných prostriedkov finančnej a sociálnej komisie na jednotlivé obecné akcie a pre jednotlivé organizácie pôsobiace v obci.

Obecné akcie:

Uvítanie detí do života	400,- eur
Deň matiek	100,- eur
Dni obce-770. výročie obce	10 000,- eur
Letný tábor detí z družobných obcí Vilonya a Királyszentistván	600,- eur
Uličkový futbalový turnaj	100,- eur
Návšteva družobných obcí v Maďarsku	850,- eur
Vence na obecné spomienkové oslavy	50,- eur
Mikuláš v obci:	500,- eur
Adventný veniec+vianočná dedinka	300,- eur
Posedenie dôchodcov	500,- eur
Šachový turnaj	50,- eur

Spolu : 13 450,- eur

Na prerozdelenie organizáciám pôsobiacim v obci zostáva 4 000,- eur a to nasledovne:

1.Združenie maďarských rodičov na SR pri ZŠ Čechynce	1 270,- eur
2.MS SČK Čechynce	400,- eur
3.ZO Csemadok Čechynce	700,- eur
4.Mládežnícka organizácia IUVEN Nitra/Čechynce	180,- eur
5.Klub tvorivosti v Čechynciach	350,- eur
6.OZ VITA PUBLICA Čechynce	400,- eur
7.Vinohradnícky spolok Čechynce	700,- eur

Starosta otvoril diskusiu a poskytol poslancom k nahliadnutiu žiadosti jednotlivých organizácií o finančný príspevok.

Poslanec Štefan Solčanský mal pripomienku k poskytnutiu príspevku združeniu rodičov, že je to dosť vysoká suma.

Poslanec Dalibor Čery uviedol, že im pribudli deti do súboru a potrebujú nové kroje, je to mládež a mali by sme ich podporiť.

Poslanec Andrej Kupecsek povedal, že tohto roku majú aj výročie.

Keďže ďalšie pripomienky zo strany poslancov neboli, starosta dal hlasovať za to, aby obec poskytla organizáciám pôsobiacim v obci finančný príspevok formou preplatenia nákladov podľa predložených účtovných dokladov, ktoré budú hradené z rozpočtu obce do výšky hore navrhovaných súm.

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš, Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Róbert Földeši)

K bodu 10. Dni obce

Starosta uviedol, že nakoľko na tento rok pripadá 770. výročie prvej písomnej zmienky o obci a je zaužívané, že každé 10. výročie sa pripomína s organizovaním podujatí v 3 dňoch a preto aj tento rok pripravuje tieto obecné dni s nasledovným navrhovaným predbežným programom:

Piatok 8.6.2018:

16,00 – príchod delegácií – zástupcovia družobných obcí Vilonya, Királyszentistván a Otice na úrovni starostov a poslancov týchto obcí, ubytovanie

17,00 – slávnostné obecné zastupiteľstvo za účasti pozvaných hostí a to zástupcovia družobných obcí Vilonya, Királyszentistván a Otice, pozvaní starostovia okolitých obcí, slávnostné odovzdávanie ocenení starostu obce, slávnostné podpísanie zmluvy medzi obcami Čechynce a Otice. kultúrny program, recepcia

Starosta uviedol, že ubytovanie hostí z družobných obcí sa ešte dorieši, či už budú ubytovaní u niekoho v domácnostiach alebo v hoteli. Oznamil, že zasadnutie bude slávnostné, bez zápisnice, bez uznesení a touto cestou v prvom rade pozval poslancov na toto zasadnutie ako aj na celé obecné oslavy. Ďalej starosta vyzval poslancov, že môžu doniesť aj svoje návrhy na ocenenie občanov cenou starostu obce a tiež organizácie budú vyzvané nech podajú svoje návrhy na toto ocenenie.

Sobota 9.6.2018:

10,00 – detský kult.-športový program v rámci Dňa detí organizuje PRO CHEG v spolupráci so zamestnancami miestnej ZŠ

11,00 – prehliadka veteránov + zraz motorkárov

11,00 – zahájenie súťaže vo varení gulášu - organizuje PRO CHEG

14,30 – vyhodnotenie súťaže vo varení gulášu,

15,15 – Peter Ondria – Armstrong z východu

16,00 - vystúpenie Kaczor Ferenc

17,00 – Jadranka Handlovská

18,00 – Gipsy Čáve

19,00 – Mulatós Sanci

20,00 – Fekete Skorpió

21,00 - Zábava

Nedeľa 10.6.2018:

8,45 a 10,00 - slávnostná svätá omša v slovenskom a v maďarskom jazyku

15,00 – kultúrno-folklórny program – vystúpenie folklórnych súborov z družobných obcí a Podzoborského regiónu, pokrstenie knihy, zatiaľ v štádiu riešenia s KOS Nitra.

K bodu programu starosta otvoril diskusiu:

Starosta uviedol, že sobotňajší program bude prebiehať na starom futbalovom ihrisku.

Poslanec Erik Penzeš sa pýtal, čo v prípade zlého počasia. Starosta uviedol, že javisko bude prekryté a bude postavený stan aj pre divákov a taktiež súťažiaci vo varení gulášu budú mať svoje stany. Ďalej starosta informoval, že sa pripravuje kniha o obci, ktorá bude mapovať históriu školy, kostola a obecného úradu a ak bude hotová, tak sa počas týchto obecných osláv pokrstí. Ďalej informoval, že na túto knihu sme pýtali dotáciu ako aj dotácie na obecné dni a tiež začína rokovať so sponzormi.

Poslanec József Pócsik mal pripomienku, že na poslednom OZ sme sa bavili aj o športovom podujatí, napríklad beh, mohlo by sa to urobiť teraz. Starosta povedal, že je za to, ale treba, aby

si to niekto zobral na starosť a zorganizoval to. Vyzval poslancov, aby boli pri obecných oslavách nápomocní a aby sa sami hlásili, že kedy a v čom môžu pomôcť.
Poslanec Vendelín Száraz navrhuje radšej menej programu a kvalitnejší.
Poslanec Štefan Solčanský žiadal zaslať program osláv poslancom mailom.

Starosta dal hlasovať za to, aby sa Obecné dni, ktoré sa budú konať 8.-10. júna 2018 z príležitosti 770. výročia prvej písomnej zmienky o obci riadili s uvedeným predbežným programom.

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 11. Kúpa časti pozemku pod Rybárskou cestou od p. Kučerovej

Starosta uviedol, že k bodu programu poslanci dostali podklady mailom, kde teda p. Kučerová sa rozhodla predsa predať svoju časť podielu pozemku pod Rybárskou cestou a zvyšok majiteľov (Buranská a spol.) sa rozhodli ako sa rozhodli, myslí si že ich nároky sú privysoké. Informoval, že toho času sa pripravujú kúpno-predajné zmluvy. Ak sa neschváli suma, čo dúfa že sa neschváli, t.j. 30.-eur za 1m² požiadame o vypracovanie posudku ceny na dlhodobý prenájom ostatnej časti pozemku, ktorá sa prerokuje na ďalšom zasadnutí OZ a o tom budeme informovať ostatných majiteľov pozemku. Zároveň otvoril diskusiu: Poslanec Vendelín Száraz sa pýtal, či bolo dodržané predkupné právo, či ten pozemok bol ponúknutý spoluvlastníkom. Bol informovaný, že áno a odkúpenie uvedeného pozemku sa už schválilo na obecnom zastupiteľstve, len teraz pribudla aj p. Kučerová, ktorá sa tiež rozhodla predať svoj podiel obci za 10,- eur/m².

Ďalej poslanec Vendelín Száraz navrhol dať vypracovať geometrický plán na vyčlenenie podielov pod cestou a pokiaľ s tým spoluvlastníci, ktorí nechcú predať svoj podiel obci nebudú súhlasiť, tak potom to riešiť súdnou cestou.

Starosta dal hlasovať za:

1.kúpu časti pozemku pod Rybárskou cestou od p. Kučerovej a to kúpu nehnuteľností v obci Nitra, k.ú. Veľké Janíkovce, a to novovytvorených parciel :

parc.č.1529/27 –ostatná plocha o výmere 187 m²

parc.č.1529/28 –orná pôda o výmere 630 m²

parc.č.1529/29 –orná pôda o výmere 931 m²

odčlenených od E KN parc.č.1530/231 na LV č.2515, podľa geometrického plánu č.166/2017 vyhotoveného GEO-EKON, s.r.o., Nitra, Dunajská č.4, dňa 27.7.2017, od podielovej spoluvlastníčky :

Anny Kučerovej, nar.25.8.1943, Nitra, Pod vinohradmi 517/2 - 4/30 (pod B/2) za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m² t.j. celkom 2330 eur.

Dôvodom kúpy predmetných novovytvorených parciel je to, že sa na nich nachádza miestna komunikácia –Rybárska cesta, ktorá je z časti vybudovaná a udržiavaná Obcou Čechynce viac ako 50 rokov.

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

2. za neschválenie kúpy nehnuteľností v obci Nitra, k.ú. Veľké Janíkovce, a to novovytvorených parciel :

parc.č.1529/27 –ostatná plocha o výmere 187 m²

parc.č.1529/28 –orná pôda o výmere 630 m²

parc.č.1529/29 –orná pôda o výmere 931 m²

odčlenených od E KN parc.č.1530/231 na LV č.2515, podľa geometrického plánu č.166/2017 vyhotoveného GEO-EKON, s.r.o., Nitra, Dunajská č.4, dňa 27.7.2017, od podielových spoluvlastníkov :

Zdenka Buranská, nar.5.1.1975, Čechynce, Nitrianska ul.247/36 - 2/50 (pod B/11)

Irena Miškovičová, nar.29.2.1964, Veľký Krtíš, Novohradská 1000/38 - 2/50 (pod B/12)

Mária Grácová, nar.11.9.1958, Nitra, Baničova 521/10 - 2/50 (pod B/13)

Alžbeta Tonhauserová, nar.3.3.1965, Banka, Hudobná 5118/11 - 2/50 (pod B/14)

za kúpnu cenu vo výške 30,- eur/m².

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 12. Obnovenie sochy sv. Urbana

Starosta informoval, že nakoľko pred rekonštrukciou sochy sv. Urbana z dôvodu nebezpečného nakláňania sa, rozhodlo na schôdzi Vinárskeho spolku Čechynce, že najjednoduchším spôsobom ako zamedziť k pádu celej sochy je prevedenie aké je to momentálne. A nakoľko sa viacerým občanom to terajšie prevedenie zmeny nepáčilo, svoju nespokojnosť vyjadrili aj členovia Farskej rady Čechynce, preto sme dali vypracovať štúdiu, ktorú poslanci dostali ako podklad k bodu programu. Jedná sa o opätovné obnovenie pôvodného výzoru, stavu sochy teda s betónovým podstavcom, len s tým že sa osadí v zadnej časti prístrešku a zníži sa výška podstavca. Celá rekonštrukcia-obnova sochy Sv. Urbana v Čechynciach bude obsahovať nasledovné práce a to výkop, šalovacie a armovacie práce, povrchová úprava stĺpa a montáž nápisných dosiek, starej a novej. Najnižšia cena po prieskume trhu je cca 700.- eur.

Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec Vendelín Száraz mal pripomienku, že vždy sa o sochu a okolie starali občania a vinohradníci a nie je za to, aby to robila obec, obec nech poskytne materiál a nech to robia občania ako „akciu Z“ a uviedol, že je ochotný finančne prispieť. Uviedol, že kedysi ten pozemok patrila cirkvi, preto je tam tá socha.

Poslanec Štefan Solčanský tiež navrhuje, aby to robila kostolná rada a vinohradníci a tiež prispeje finančne.

Poslanec Vendelín Száraz navrhol zvolať kostolnú radu, vinohradníkov a poslancov OZ do dvoch týždňov ohľadom obnovy sochy sv. Urbana, do 20.3.2018.

Za uvedený návrh dal starosta hlasovať:

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 13. Dobudovanie verejného osvetlenia v lokalite „Pažit“

Starosta uviedol, že nakoľko sú ústne podané sťažnosti a aj žiadosti o osvetlenie prístupových plôch na lokalitu „Pažit“ zo strany rodičov, ktorí tam už bývajú, preto navrhuje vyčleniť z rezervného fondu financie na tento investičný zámer sumu 4 500,- eur.

Uviedol, že by sa jednalo o 6-7 stĺpov verejného osvetlenia.

Poslanci sa dohodli, že z rezervného fondu sa použijú financie na dobudovanie verejného osvetlenia v lokalite Pažit vo výške 6 000,- eur, za čo dal starosta hlasovať:

Hlasovanie:

za: 7 (Dalibor Čery, Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský, Vendelín Száraz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 14. Správa Hlavnej kontrolórky a informácia o plnení rozpočtu obce za rok 2017 + rozpočtové opatrenia za rok 2017

K bodu programu boli poslancom zaslané podklady a to správa hlavnej kontrolórky a plnenie rozpočtu obce za rok 2017 + všetky rozpočtové opatrenia za rok 2017.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

1. Správu Hlavnej kontrolórky

2. informáciu o plnení rozpočtu obce za rok 2017 + rozpočtové opatrenia za rok 2017.

K bodu 15. Žiadosť p. Jozefa Modzgu o zámenu pozemku

Starosta uviedol, že k bodu programu poslanci dostali podklady mailom a zároveň otvoril diskusiu:

Poslanec Vendelín Száraz uviedol, že hovoril s p. Blažejom Csámpaiom na túto tému, uviedol, že takýchto prípadov máme v obci veľa, nikto kto dal na cestu pozemok obci, nepýtal za to nič, je to nebezpečné, keby sme to takýmto spôsobom urobili, nech tam majú parkovisko, nech si to vysypú kameňom a nech tam parkujú, s čím súhlasil aj poslanec Erik Penzeš, ktorý povedal, že aj zo záhrad na Novej ulici sa dalo na cestu.

Starosta dal slovo prítomným p. Blažejovi Csámpaiovi a Jozefovi Modzgovi. O slovo sa prihlásil p. Blažej Csámpai, ktorý povedal, že sa bol poradiť s právnikom, kde mu právnik vysvetlil, že jeho prípad nie je totožný s ostatnými, čo dali na cestu pozemky obci, nakoľko on nebol vyzvaný, aby uvedený pozemok daroval obci.

Poslanec Vendelín Száraz povedal, že áno urobila sa chyba, že bez ich súhlasu sa tam tá cesta urobila, nakoľko bola možnosť urobiť ju z dotácie a tak sa tá možnosť využila, čím sa im zhodnotil pozemok na stavebný, nakoľko tam získali prístupovú cestu. Ďalej uviedol, že aj v lokalite Krátke dal každý na cestu aj na infraštruktúru.

Poslanec Dalibor Čery uviedol, že tiež je proti zámene pozemku a že hovoril o tom s p. Blažejom Csámpaiom a keby tam tá cesta aj infraštruktúra neboli, nemohol by tam p. Modzga stavať.

Poslanec Vendelín Száraz povedal, že keď tam chce p. Modzga parkovať, obec nech mu prenajme obecný pozemok napr. na 50 rokov zadarmo a jeho pozemok nech dá obci, nech to podpíše a nikto sa do toho nemôže obúť, s čím súhlasil aj poslanec Róbert Földeši.

Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu Vendelína Száraza.

Keďže ďalšie pripomienky a návrhy zo strany poslancov neboli starosta dal hlasovať za:

A/ zamietnutie žiadosti p. Jozefa Modzgu o zámenu pozemku

B/ schválenie:

1. majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti v kat.úz. Čechynce parc.č. 65/3 – zast.plocha v kat.úz. Čechynce darom s tým, že obec uhradí náklady spojené s majetkoprávnym usporiadaním pozemku
2. nájmu časti pozemku v kat.úz. Čechynce parc.č. 81/1 a to o výmere 46 m² na 30 rokov za 3,- € na rok p. Jozefovi Modzgoví a manž. Edite s tým, že si nájomcovia môžu požiadať o predĺženie ďalšieho nájmu na 20 rokov za tých istých podmienok.

Hlasovanie:

za: 6 (Róbert Földeši., Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Erik Penzeš,
Mgr. József Pócsik, Štefan Solčanský, Vendelín Száraz) proti : 0
zdržal sa: 1 (Dalibor Čery)

K bodu 16. Rôzne**a) Žiadosť p. Vendelína Száraza a manž. Valérie Szárazovej o schválenie prístupovej účelovej cesty**

Starosta uviedol, že uvedenú žiadosť poslanci dostali, je k tomu aj geometrický plán, mapka. Poslanec Vendelín Száraz podal vysvetlenie k ich žiadosti, uviedol, že podľa starého územného plánu boli tieto pozemky dlhšie, boli 12 árové, on pôvodné pozemky teraz skrátil, tým pádom z druhej strany chce, aby vznikli ďalšie stavebné pozemky + cesta. Priznal, že nedosledoval nový územný plán, v ktorom tieto pozemky a cesta nie sú zahrnuté a nie sú určené na IBV a preto žiada o túto zmenu.

Starosta povedal, že na tieto pozemky nie je možné vydať stavebné povolenie, musí dôjsť k zmene územného plánu, čo je proces cca 3-4 mesiace.

Poslanec Vendelín Száraz povedal, že nakoľko aj Mikuláš Sáráz požiadal obec o vyjadrenie obce sa k jeho podnikateľskému zámeru, tak nech obec otvorí územným plán obce a nech sa urobí dodatok k územnému plánu v týchto dvoch lokalitách.

Starosta uviedol, že podľa zákona to môže len obec obstarat', ale žiadatelia nech prispejú.

Poslanec Erik Penzeš mal pripomienku, že žiadatelia nie že prispejú, ale nech zaplatia výdavky spojené s obstaraním dodatku k územnému plánu, s čím súhlasil aj poslanec Vendelín Száraz ktorý povedal, že on prispeje a určite bude súhlasiť aj Mikuláš Sáráz, aby sa to urýchlilo, nech si každý zaplatí svoju časť.

Starosta ho vyzval, aby predložil z Okresného úradu, odboru opravných prostriedkov predbežný súhlas o vyňatí pôdy k výstavbe rodinných domov a miestnej komunikácie.

Starosta dal hlasovať za:

A/ zamietnutie žiadosti Vendelína Száraza a manž. Valérie Szárazovej o schválenie prístupovej účelovej cesty,

B/ schválenie:

zaoberať sa s hore uvedenou žiadosťou Vendelína Száraza a manž. Valérie Szárazovej na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva keď predložia z Okresného úradu, odboru opravných prostriedkov predbežný súhlas o vyňatí pôdy k výstavbe rodinných domov a miestnej komunikácie,

C/ schválenie:

aby obec zabezpečila obstaranie zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Čechynce s tým, že žiadatelia o zmenu a doplnok k ÚP uhradí náklady spojené s obstaraním, každý za svoju lokalitu podľa vyčíslenia ceny architektom.

b) *Otázky poslankyne Jany Süttöovej:*

Starosta uviedol, že p. poslankyňa Süttöová sa ospravedlnila a prosí ho, aby zabezpečil z rokovanie OZ kompletný zvukový záznam, o ktorý by mala potom záujem a prosí ešte o odpoveď na otázky, ktoré by ju zaujímali, nechá na starostovi, akou formou jej bude odpovedať – môže ich kľudne predniesť na OZ v jej mene a dať k nim odpoveď.

1. Akú sumu zaplatila obec za reklamný článok v MY Nitrianskych novinách?

Predpokladám, že sme dostali za vyplatenú sumu noviny - zaujímalo by ma koľko kusov novín sme dostali, či sme ich distribuovali do všetkých schránok v obci, prípadne ako inak boli noviny použité.

Starosta odpovedal, že obec to nestálo nič, takže obec za to neplatila.

2. Na OZ 6.11.2017 sa vyjadril pán starosta k pripomienke pána Vencela Németha ohľadom neporiadku, ktorý má pán Béla Šuba na obecnom pozemku. Pán starosta sa vyjadril, že na druhý deň po tomto OZ má prísť znalec oceniť pozemok a potom sa tým bude obec zaoberať. Prosím dať informáciu, aké kroky obec podnikla od 6.11.2017 (štyri mesiace) v tejto veci, kedy tieto kroky podnikla (dátum) a s akým výsledkom.

Starosta odpovedal, že p. Béla Šuba bol trikrát písomne vyzvaný po pol roku na odpratanie neporiadku z obecného pozemku, kde v poslednej výzve sme sa mu pohrozili podaním trestného oznámenia, že neoprávnene užíva cudzí majetok. Je tam náprava, treba sa tam ísť pozrieť, odpráva, bol vážne chorý, bolo tam mätko, v januári očakával, že bude mrznúť, čakalo sa na zber veľkoobjemového odpadu, lebo má tam taký odpad, ktorý sem patrí, takže v tejto veci odpoviem podľa vlastného uváženia.

3. Kto koordinuje - vyberá účinkujúcich, rozhoduje o tom aký bude program, priebeh a ostatné náležitosti ku Dňu obce (prosím konkrétne mená).

Návrh predbežného programu bol prerokovaný a tiež schválený obecným zastupiteľstvom v bode 10. programu tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta uviedol, že dal návrh predbežného programu poslancom a nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, tak dal hlasovať za predbežný program osláv.

K bodu 17. Záver

Starosta sa poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísali: Renáta Gyepesová, Martina Koišová

Starosta obce:
Róbert Kupeček

Overovatelia:
Erik Penzeš

Andrej Kupecsek

