

**Uznesenie č. 6/2012**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechyniach**  
**zo dňa 12.12.2012**

**Obecné zastupiteľstvo v Čechyniach**

**1. s e h v a l u j e :**

- a) program zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- b) prenajat' sklad materiálu v obci Čechynce, parc.č. 3 Mgr. Ladislavovi Kotlíkovi, Záhradná 889/10, Veľký Kýr za účelom prevádzkovania pohrebnej služby za 5,-€/m<sup>2</sup>/rok,
- c) zahájenie prípravných prác na výstavbu novej bytovky,

**2. s ú h l a s í :**

- a) S investičným zámerom obce odkúpiť novostavbu Nájomný bytový dom 11 bytov-Čechynce na účely nájomného bývania od stavebnej firmy AB-STAV, s.r.o. Malý Cetín č.157, na základe kúpnnej zmluvy. Novostavba Nájomný bytový dom 11 bytov Čechynce je zrealizovaná podľa stavebného povolenia č.j. 859/2011-02-Žá zo dňa 6.3.2012 právoplatného dňa 13.4.2012 + zmena stavebníka č.j. 256/2012-01-Žá zo dňa 9.5.2012 v katastrálnom území obce Čechynce na pozemku parc. č. 978/119 v roku 2012 podľa spracovanej projektovej dokumentácie projektantkou Ing.Hlaváčovou, zapísanej v LV č. 1666.
- b) So spôsobom financovania kúpy novostavby Nájomný bytový dom 11 bytov-Čechynce prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR 25 %, spolu so 75 % úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dofinancovanie z vlastných zdrojov obce vo výške 4110,756 EUR. TV k nájomným bytom je financovaná z vlastných zdrojov obce a nepožaduje dotáciu z MDV a RR SR.
- c) S predložením žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu Nájomného bytového domu 11 bytov - Čechynce z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- d) S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu Nájomného bytového domu 11 bytov-Čechynce pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývani.
- e) So zabezpečením záväzku voči Štátному fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Nájomný bytový dom 11 bytov-Čechynce“.
- f) So zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po dostavbe „Nájomného bytového domu 11 bytov - Čechynce“ k tejto stavbe.
- g) Každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Čechynce finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- h) Zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu (najmenej na dobu min. 30 rokov).
- i) So záväzkom obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.).

**3. berie na vedomie:**

- a) informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- b) informácie o Finančnej komisie o zúčtovaní dotácií spoločenských organizácií  
MO CSEMADOK, FC Čechynce,
- c) vytyčovací náčrt hranice medzi pozemkami parc.č. 6/6 a 19/3 v k.ú. Čechynce,
- d) správu audítora o overení súladu výročnej správy za rok 2011 s účtovnou závierkou  
k 31.12.2011
- e) informácie o príprave rozpočtu obce na roky 2013-2015,
- f) informácie o výstavbe bytovky a zberného dvora,
- g) informácie o podaných žiadostiach o dotácie

**4. vyhlasuje:**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čechynce o dani z nehnuteľnosti č. 1/2013

**5. ruší:**

bod 1.d) Uznesenia č. 5/2012 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach  
zo dňa 26.9.2012.

V Čechynciach, dňa 12.12.2012



Vendelin Száraz  
starosta obce